

ENPI 2011 / 264 459

## Логистические процессы и морские магистрали II

Характеристики проектов

*ТАДЖИКИСТАН*

*Апрель 2013 г.*



Проект финансируется  
Европейским Союзом



Проект осуществляется  
Egis International / Dornier Consulting



## СОДЕРЖАНИЕ

1	МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР В НИЖНЕМ ПЯНДЖЕ.....	2
---	--	---



## 1 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР В НИЖНЕМ ПЯНДЖЕ

<b>Регион:</b>	Средняя Азия
<b>Страна:</b>	Таджикистан
<b>Местоположение:</b>	Нижний Пяндж
<b>Площадь:</b>	4 га
<b>Виды транспорта:</b>	Мультимодальный (автодорожный/железнодорожный)
<b>Объем инвестиций:</b>	8,3 млн дол США
<b>Статус проекта:</b>	В процессе разработки

### ***Заявитель, спонсор, выгодоприобретатель, промоутер***

Министерство транспорта и коммуникаций Республики Таджикистан

### ***Географическое описание***

Автомобильный пограничный переход «Нижний Пяндж» на границе между Таджикистаном и Афганистаном - это наиболее важный для Таджикистана автомобильный пограничный переход. Логистический центр в Нижнем Пяндже предусматривает создание современного логистического терминала, первоначально предназначенного для обслуживания только автомобильного транспорта с последующим переходом к мультимодальным перевозкам с использованием автомобильного и железнодорожного транспорта и выполнению различных функций (в частности, перевалки, хранения и обработки сборных контейнерных грузов). Логистический центр станет воротами для международных экспортных, импортных и транзитных контейнерных перевозок, и обеспечит хранение и обработку потребительской продукции, предназначенной для населения Хатлонской области.

Эта площадка была выбрана из-за своей близости к автомобильным и железным дорогам, а также к аэропорту. Доступ к дорожной сети будет организован по существующим подъездным дорогам. Подъездной железнодорожный путь к площадке отсутствует, однако существуют планы строительства железнодорожной ветки из Нижнего Пянджа в Колхозабад. Это позволит наладить прямую связь логистического центра с сетью железных дорог и превратит логистический центр «Нижний Пяндж» в интермодальный центр.

### ***Техническое описание***

План развития Логистического центра предусматривает строительство следующих зданий:

- одного одноэтажного склада класса А1 высотой до 10 м и площадью 3 500 м<sup>2</sup> каждый для хранения общих или опасных грузов;
- одного одноэтажного склада класса А1 высотой до 10 м и площадью 3 500 м<sup>2</sup> каждый для хранения скоропортящихся грузов;
- автомобильного контейнерного депо на 200 контейнеров в ДФЗ (15 или 30sqm м<sup>2</sup> на контейнер);
- мастерской по ремонту оборудования.

Кроме того, должны быть построены следующие здания и сооружения:



## Логистические процессы и морские магистрали II

- спальный зал на 30 коек на втором этаже (стойка администратора и кафе/бар/ресторан на первом этаже) двухэтажного отдельно стоящего здания;
- кафе / бар / ресторан на 30 мест на первом этаже рядом со стойкой администратора;
- заправочная станция и станция технического обслуживания (6 колонок) для грузового и легкового автотранспорта с примыкающей зоной мойки и сервиса;
- небольшой магазин на территории АЗС/СТО;
- специальная парковочная площадка для грузового (и легкового) транспорта на 60 мест;
- двухэтажное офисное здание (1 000 кв.м. на этаж) со столовой;
- территория, выделенная под прочие склады и площадки хранения, и предназначенная для сдачи в аренду или передачи в концессию;
- подъездная дорога к площадке;
- зеленая зона;
- участок дальнейшего расширения.

### ***Источники возврата средств***

Бюджет + доходы от передачи логистического центра в концессию частной корпорации для эксплуатации и управления

### ***Связанные с проектом инвестиции***

Министерство транспорта и коммуникаций Республики Таджикистан разработало инвестиционный проект строительства железной дороги Колхозабад — Нижний Пяндж протяженностью около 46 км

### ***Другие вовлеченные стороны***

МФО (АБР, ВБ, ЕБРР)

### ***Контактные данные***

Г-н Солих Муминов

Национальный секретарь МПК ТРАСЕКА в Таджикистане

Ул Рудаки, 80

Душанбе, Таджикистан

Тел.: + 992 372 21 09 70

Эл. почта: [straceca@mail.ru](mailto:straceca@mail.ru)