



Технико-экономическое
Обоснование Новых
Терминалов в портах Грузии
Отчет фазы 2 Том VI -
Анализ финансового и
экономического влияния
Приложения
Февраль 1998 г.

Приложение 1 Анализ потока наличности,
Поти, Контейнерный терминал,
включая мол

Приложение 1.1 Вариант наилучшего случая

Приложение 1.2 Вариант наихудшего случая

Приложение 1.1 Вариант наилучшего случая



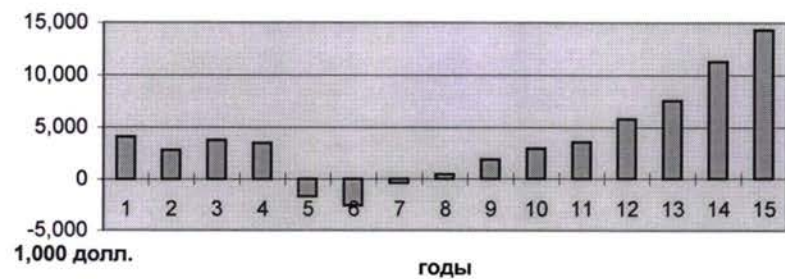
Контейнерный терминал Поти (вкл. мол): Анализ потока наличности, наилучший случай, интерес 8%										
Год			1	2	3	4	5	6	7	8
	прибл.		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Капиталовложение	в 1,000 ам. долл.		9,962	22,118	19,880	43,529	24,369	0	420	0
Капиталовложение для причала 6+7	в 1,000 ам. долл.									
Капиталовложение для причала 12-14	в 1,000 ам. долл.									
Капиталовлож. для нового конт. терм.	в 1,000 ам. долл.									
Побочные расходы	в 1,000 ам. долл.									
Всего капиталовложений (в год)	в 1,000 ам. долл.	100%	9,962	22,118	19,880	43,529	24,369	0	420	0
Всего накопленного чистого дохода	в 1,000 ам. долл.		9,962	32,080	47,151	86,493	106,945	103,763	105,123	107,107
Фин. на доход, вкл. амортизацию	в 1,000 ам. долл.		0	-4,809	-4,188	-3,917	-3,181	940	1,984	681
Всего накоплено	в 1,000 ам. долл.		9,962	27,271	42,963	82,576	103,763	104,703	107,107	107,788
Средства	в 1,000 ам. долл.		8,550	9,430	11,572	14,203	17,466	19,039	20,751	22,619
Всего средств	в 1,000 ам. долл.	100%	8,550	9,430	11,572	14,203	17,466	19,039	20,751	22,619
Всего расходов (с амортизацией)			2,847	4,425	5,508	7,436	13,115	13,384	13,585	13,762
Расходы (без амортизации)	в 1,000 ам. долл.	100%	2,282	2,721	3,221	3,956	6,529	6,798	6,999	7,176
EBITDA (Поток наличности)	в 1,000 ам. долл.		6,268	6,709	8,350	10,247	10,937	12,241	13,752	15,443
Амортизация	в 1,000 ам. долл.		564	1,704	2,286	3,479	6,586	6,586	6,586	6,586
EBIT	в 1,000 ам. долл.		5,704	5,005	6,064	6,767	4,351	5,655	7,166	8,858
Требования на накопл. капитал	в 1,000 ам. долл.	8%	398	1,901	4,026	7,065	11,877	14,225	14,434	14,783
Доходы до оплаты налогов	в 1,000 ам. долл.		5,305	3,105	2,038	-298	-7,526	-8,570	-7,267	-5,925
Налоги	в 1,000 ам. долл.	20%	1,061	621	408	0	0	0	0	0
Доходы (после оплаты интер. и нал.)	в 1,000 ам. долл.		4,244	2,484	1,630	-298	-7,526	-8,570	-7,267	-5,925
Поток налич.(после оплаты интер. и нал.)	в 1,000 ам. долл.		4809	4188	3917	3181	-940	-1984	-681	661
Статус долга	в 1,000 ам. долл.		0	9,962	26,860	41,303	78,738	95,196	89,564	84,796



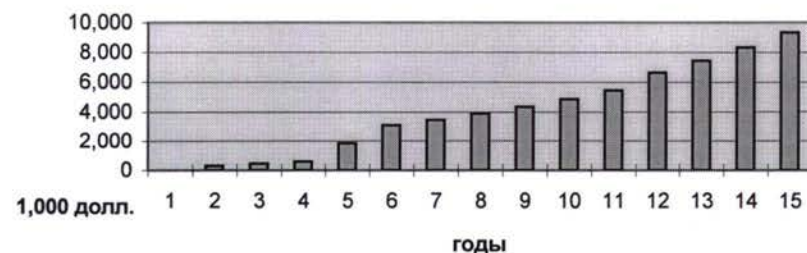
Контейнерный терминал Поти (вкл. мол.)		Анализ потока наличности, наилучший случай, интерес 8%						
Год		9	10	11	12	13	14	15
	прибл.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Капиталовложение	в 1,000 ам. долл.	0	3,954	11,044	3,258	8,233	0	11,500
Капиталовложение для причала 6+7	в 1,000 ам. долл.							
Капиталовложение для причала 12-14	в 1,000 ам. долл.							
Капиталовлож. для нового конт. терм.	в 1,000 ам. долл.							
Побочные расходы	в 1,000 ам. долл.							
Всего капиталовложений (в год)	в 1,000 ам. долл.	0	3,954	11,044	3,258	8,233	0	11,500
Всего накопленного чистого дохода	в 1,000 ам. долл.	107,788	111,082	119,603	119,090	121,840	114,758	115,904
Фин. на доход, вкл. амортизацию	в 1,000 ам. долл.	-661	-2,523	-3,771	-5,483	-7,082	-10,354	-13,626
Всего накоплено	в 1,000 ам. долл.	107,128	108,559	115,832	113,607	114,758	104,404	102,277
Средства	в 1,000 ам. долл.	24,655	26,955	30,594	34,724	39,412	44,733	51,290
Всего средств	в 1,000 ам. долл.	24,655	26,955	30,594	34,724	39,412	44,733	51,290
Всего расходов (с амортизацией)		13,963	14,957	17,698	18,324	20,835	21,466	24,259
Расходы (без амортизации)	в 1,000 ам. долл.	7,377	8,371	9,706	10,331	11,457	12,089	13,266
EBITDA (Поток наличности)	в 1,000 ам. долл.	17,278	18,584	20,888	24,392	27,955	32,644	38,024
Амортизация	в 1,000 ам. долл.	6,586	6,586	7,992	7,992	9,377	9,377	10,992
EBIT	в 1,000 ам. долл.	10,693	11,998	12,896	16,400	18,577	23,266	27,031
Требования на накопл. капитал	в 1,000 ам. долл.	14,756	14,813	15,405	17,310	17,356	17,955	17,955
Доходы до оплаты налогов	в 1,000 ам. долл.	-4,063	-2,815	-2,509	-910	1,221	5,311	9,076
Налоги	в 1,000 ам. долл.	0	0	0	0	244	1,062	1,815
Доходы (после оплаты интер. и нал.)	в 1,000 ам. долл.	-4,063	-2,815	-2,509	-910	977	4,249	7,261
Поток налич.(после оплаты интер. и нал.)	в 1,000 ам. долл.	2523	3771	5483	7082	10354	13626	18253
Статус долга	в 1,000 ам. долл.	77,505	69,081	61,414	58,616	46,126	33,788	18,667

Таблица 2.2.3-1 (3 страницы)

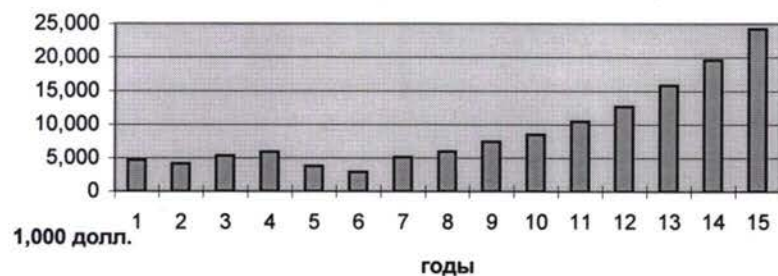
Доходы (после отчислений на % и налоги)



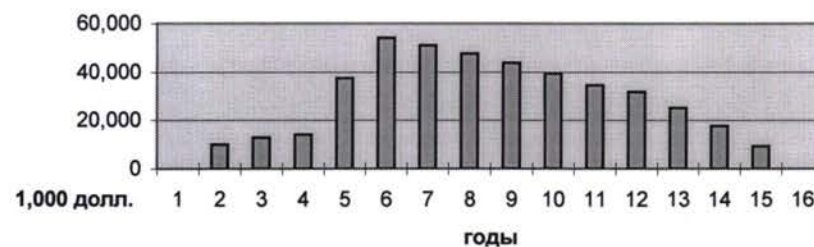
Взносы



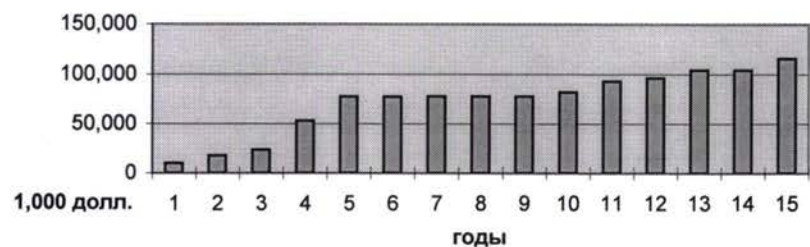
Поток наличности (после отчислений на % и налоги)



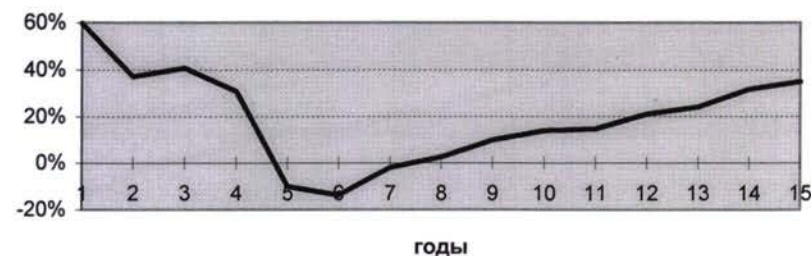
Статус долга



Накопленные капиталовложения



Доходы на средства



Приложение 1.2 Вариант наихудшего случая



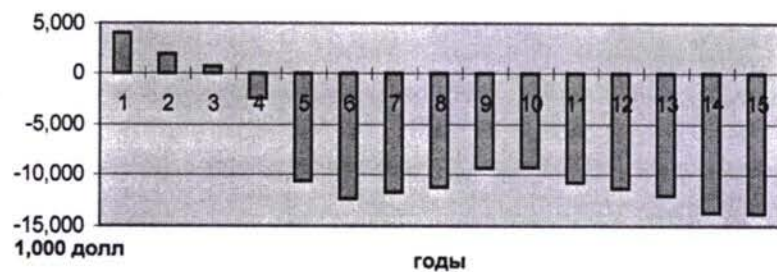
Контейнерный терминал Поти (включая мол): Анализ потока наличности, наихудший случай, интерес 12%

Year			1	2	3	4	5	6	7	8
	прибл.		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Капиталовложение	в 1,000 ам. долл.		9,962	22,118	19,880	43,529	24,369	0	420	0
Капиталовложение для причала 6+7	в 1,000 ам. долл									
Капиталовложение для причала 12-14	в 1,000 ам. долл									
Капиталовлож. для нового конт. терм.	в 1,000 ам. долл									
Побочные расходы	в 1,000 ам. долл									
Всего капиталовложений (в год)	в 1,000 ам. долл	100%	9,962	22,118	19,880	43,529	24,369	0	420	0
Всего накопленного чистого дохода	в 1,000 ам. долл		9,962	32,080	47,311	87,172	108,560	107,586	112,141	117,958
Фин. на доход, вкл. амортизацию	в 1,000 ам. долл		0	-4,649	-3,667	-2,981	-974	4,135	5,816	5,207
Всего накоплено	в 1,000 ам. долл		9,962	27,431	43,643	84,191	107,586	111,721	117,958	123,165
Средства	в 1,000 ам. долл		8,550	9,430	11,572	14,203	17,466	19,039	20,751	22,619
Всего средств	в 1,000 ам. долл	100%	8,550	9,430	11,572	14,203	17,466	19,039	20,751	22,619
Всего расходов (с амортизацией)			2,847	4,425	5,508	7,436	13,115	13,384	13,585	13,762
Расходы (без амортизации)	в 1,000 ам. долл	100%	2,282	2,721	3,221	3,956	6,529	6,798	6,999	7,176
EBITDA (Поток наличности)	в 1,000 ам. долл		6,268	6,709	8,350	10,247	10,937	12,241	13,752	15,443
Амортизация	в 1,000 ам. долл		564	1,704	2,286	3,479	6,586	6,586	6,586	6,586
EBIT	в 1,000 ам. долл		5,704	5,005	6,064	6,767	4,351	5,655	7,166	8,858
Требования на накопл. капитал	в 1,000 ам. долл	12%	598	2,551	5,195	9,273	15,072	18,057	18,959	20,153
Доходы до оплаты налогов	в 1,000 ам. долл		5,106	2,454	869	-2,506	-10,721	-12,402	-11,793	-11,296
Налоги	в 1,000 ам. долл	20%	1,021	491	174	0	0	0	0	0
Доходы (после оплаты интер. и нал.)	в 1,000 ам. долл		4,085	1,964	695	-2,506	-10,721	-12,402	-11,793	-11,296
Поток налич.(после оплаты интер. и нал.)	в 1,000 ам. долл		4649	3667	2981	974	-4135	-5816	-5207	-4710
Статус долга	в 1,000 ам. долл		0	9,962	27,123	42,368	81,160	100,626	99,027	98,561

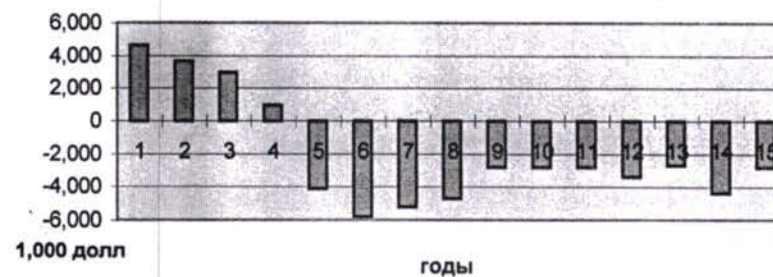
Контейнерный терминал Поти (включая мАнализ потока налич., наихудший случай, интерес 12%

Year		9	10	11	12	13	14	15
	<i>прибл.</i>	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Капиталовложение	в 1,000 ам. долл.	0	3,954	11,044	3,258	8,233	0	11,500
Капиталовложение для причала 6+7	в 1,000 ам. долл							
Капиталовложение для причала 12-14	в 1,000 ам. долл							
Капиталовлож. для нового конт. терм.	в 1,000 ам. долл							
Побочные расходы	в 1,000 ам. долл							
Всего капиталовложений (в год)	в 1,000 ам. долл	0	3,954	11,044	3,258	8,233	0	11,500
Всего накопленного чистого дохода	в 1,000 ам. долл	123,165	131,829	145,717	151,785	162,834	166,239	180,445
Фин. на доход, вкл. амортизацию	в 1,000 ам. долл	4,710	2,845	2,810	2,815	3,406	2,706	4,367
Всего накоплено	в 1,000 ам. долл	127,875	134,673	148,527	154,601	166,239	168,945	184,813
Средства	в 1,000 ам. долл	24,655	26,955	30,594	34,724	39,412	44,733	51,290
Всего средств	в 1,000 ам. долл	24,655	26,955	30,594	34,724	39,412	44,733	51,290
Всего расходов (с амортизацией)		13,963	14,957	17,698	18,324	20,835	21,466	24,259
Расходы (без амортизации)	в 1,000 ам. долл	7,377	8,371	9,706	10,331	11,457	12,089	13,266
EBITDA (Поток наличности)	в 1,000 ам. долл	17,278	18,584	20,888	24,392	27,955	32,644	38,024
Амортизация	в 1,000 ам. долл	6,586	6,586	7,992	7,992	9,377	9,377	10,992
EBIT	в 1,000 ам. долл	10,693	11,998	12,896	16,400	18,577	23,266	27,031
Требования на накопл. капитал	в 1,000 ам. долл	20,123	21,394	23,703	27,798	30,660	37,011	40,831
Доходы до оплаты налогов	в 1,000 ам. долл	-9,431	-9,396	-10,808	-11,398	-12,083	-13,745	-13,800
Налоги	в 1,000 ам. долл	0	0	0	0	0	0	0
Доходы (после оплаты интер. и нал.)	в 1,000 ам. долл	-9,431	-9,396	-10,808	-11,398	-12,083	-13,745	-13,800
Поток налич.(после оплаты интер. и нал.)	в 1,000 ам. долл	-2845	-2810	-2815	-3406	-2706	-4367	-2808
Статус долга	в 1,000 ам. долл	95,755	93,256	91,400	94,491	85,611	78,702	55,144

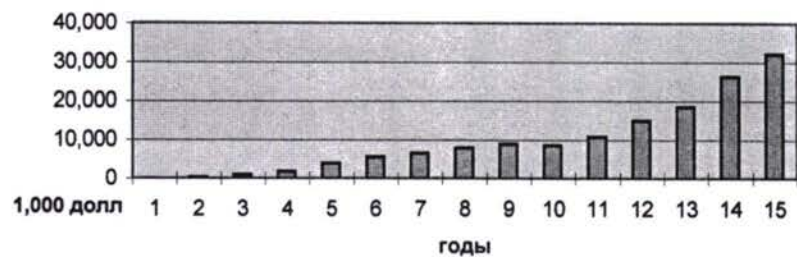
Доходы (после отчислений на % и налоги)



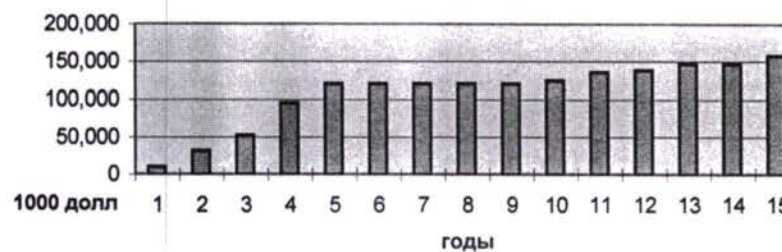
Поток наличности (после отчислений на % и налоги)



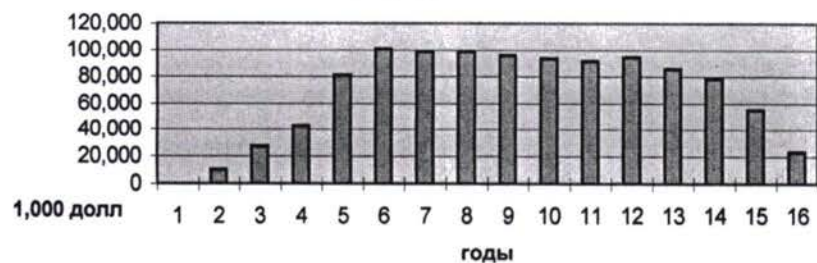
Взносы



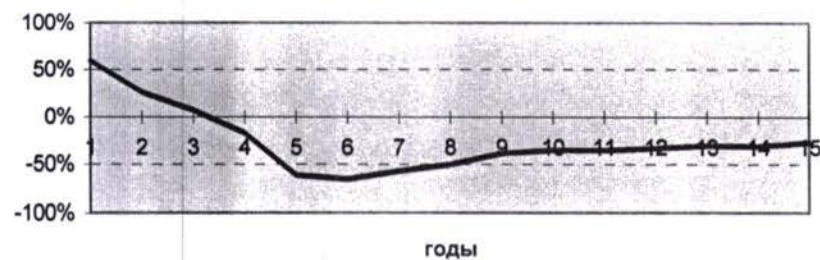
Накопленные капиталовложения



Статус долга



Доходы на средства



Приложение 2	Анализ потока наличности Поти, эксплуатационные территории генерального и насыпного груза
Приложение 2.1	Вариант наилучшего случая
Приложение 2.2	Вариант наихудшего случая
Приложение 2.3	Заключение бизнес-плана 1998- 2012
Приложение 2.4	Бизнес-план отдельно для 1998- 2012 годов, суммированные инвестиции для этих годов

Приложение 2.1 Вариант наилучшего случая

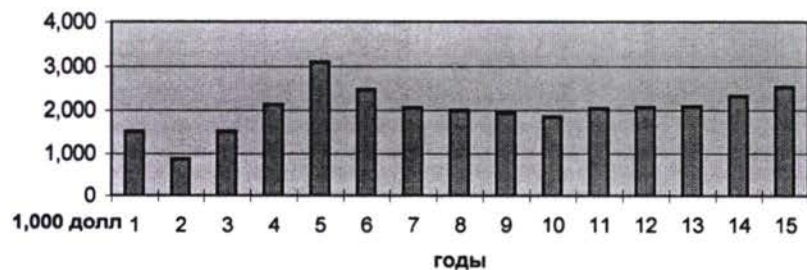
Таблица

Экспл. тер-рии ген. и насыпного груза: Анализ потока наличности, наилучший случай, 10% интерес, 100% средства										
Год			1	2	3	4	5	6	7	8
	прибл.		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Подготовка участка	в 1,000 ам.долл.		3,571							
Строительные работы	в 1,000 ам.долл.		7,962							
Здания	в 1,000 ам.долл.		1,635							
Коммунальные услуги	в 1,000 ам.долл.		664							
Новое оборудование	в 1,000 ам.долл.		1,054	726	726	2,354	2,354	3,433	2,530	
Другое	в 1,000 ам.долл.		50							
Побочные расходы	в 1,000 ам.долл.		1,975							
Всего капиталовложений (в год)	в 1,000 ам.долл.	100%	16,911	726	726	2,354	2,354	3,433	2,530	0
Всего накопл. чистого дохода	в 1,000 ам.долл.		16,911	17,637	16,080	16,745	16,701	16,893	14,975	10,762
Финанс. на доход вкл. амортизац.	в 1,000 ам.долл.		0	-2,284	-1,689	-2,398	-3,241	-4,448	-4,213	-4,018
всего накоплено	в 1,000 ам.долл.		16,911	15,353	14,391	14,347	13,461	12,445	10,762	6,744
Средства	в 1,000 ам.долл.		6,812	7,890	9,236	10,961	13,181	13,673	14,204	14,778
Всего средств	в 1,000 ам.долл.	100%	6,812	7,890	9,236	10,961	13,181	13,673	14,204	14,778
Всего расходов (вкл. амортизацию)			4,058	4,486	5,038	6,003	7,007	8,295	9,351	10,001
Расходы (без амортизации)	в 1,000 ам.долл.	100%	3,301	3,684	4,163	4,892	5,661	6,548	7,380	8,030
EBITDA (Поток наличности)	в 1,000 ам.долл.		3,511	4,206	5,074	6,069	7,520	7,125	6,825	6,748
Амортизация	в 1,000 ам.долл.		757	803	875	1,111	1,346	1,747	1,971	1,971
EBIT	в 1,000 ам.долл.		2,754	3,404	4,198	4,958	6,174	5,378	4,854	4,777
Требования на накопл. капитал	в 1,000 ам.долл.	10%	846	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296
Доходы до выплаты налогов	в 1,000 ам.долл.		1,908	1,108	1,903	2,663	3,878	3,083	2,558	2,482
Налоги	в 1,000 ам.долл.	20%	382	222	381	533	776	617	512	496
Доходы (после интереса и налог.)	в 1,000 ам.долл.		1,526	886	1,522	2,130	3,102	2,466	2,047	1,985
Поток наличности (после интереса и налог.)	в 1,000 ам.долл.		2284	1689	2398	3241	4448	4213	4018	3956
Статус долга	в 1,000 ам.долл.		0	16,911	16,306	15,641	14,910	14,105	13,220	12,247

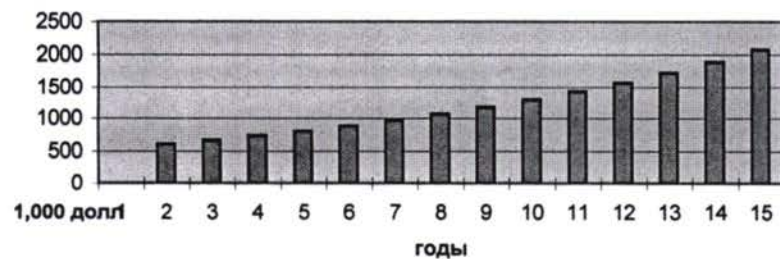
Таблица

Экспл. тер-рии ген. и насыпного грузанализ, наилуч. случай, 10% интерес, 100% сред.								
Год		9	10	11	12	13	14	15
	прибл.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Подготовление участка	в 1,000 ам.долл.							
Строительные работы	в 1,000 ам.долл.							
Здания	в 1,000 ам.долл.							
Коммунальные услуги	в 1,000 ам.долл.							
Новое оборудование	в 1,000 ам.долл.							
Другое	в 1,000 ам.долл.							
Побочные расходы	в 1,000 ам.долл.							
Всего капиталовложений (в год)	в 1,000 ам.долл.	0	0	0	0	0	0	0
Всего накопл. чистого дохода	в 1,000 ам.долл.	6,744	2,788	-1,112	-4,927	-8,868	-12,766	-16,595
Финанс. на доход вкл. амортизац.	в 1,000 ам.долл.	-3,956	-3,899	-3,815	-3,942	-3,898	-3,829	-3,834
всего накоплено	в 1,000 ам.долл.	2,788	-1,112	-4,927	-8,868	-12,766	-16,595	-20,429
Средства	в 1,000 ам.долл.	15,398	16,080	17,121	17,725	18,363	19,040	19,756
Всего средств	в 1,000 ам.долл.	15,398	16,080	17,121	17,725	18,363	19,040	19,756
Всего расходов (вкл. амортизацию)		10,692	11,479	12,272	12,839	13,473	13,848	14,303
Расходы (без амортизации)	в 1,000 ам.долл.	8,721	9,508	10,373	11,013	11,720	12,330	13,021
EBITDA (Поток наличности)	в 1,000 ам.долл.	6,677	6,572	6,748	6,711	6,643	6,709	6,735
Амортизация	в 1,000 ам.долл.	1,971	1,971	1,898	1,826	1,753	1,518	1,282
EBIT	в 1,000 ам.долл.	4,706	4,601	4,850	4,886	4,890	5,191	5,453
Требования на накопл. капитал	в 1,000 ам.долл.	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296	2,296
Доходы до выплаты налогов	в 1,000 ам.долл.	2,410	2,305	2,554	2,590	2,594	2,898	3,158
Налоги	в 1,000 ам.долл.	482	461	511	518	519	579	632
Доходы (после интереса и налог.)	в 1,000 ам.долл.	1,928	1,844	2,043	2,072	2,075	2,317	2,526
Поток наличности (после интереса и налог.)	в 1,000 ам.долл.	3899	3815	3942	3898	3829	3834	3808
Статус долга	в 1,000 ам.долл.	11,176	9,998	8,702	7,277	5,709	3,984	2,087

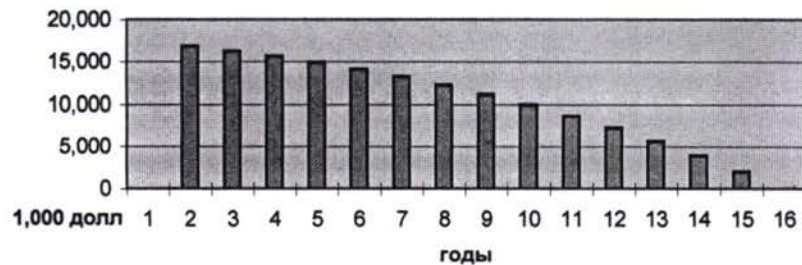
Доходы (после отчислений на % и налоги)



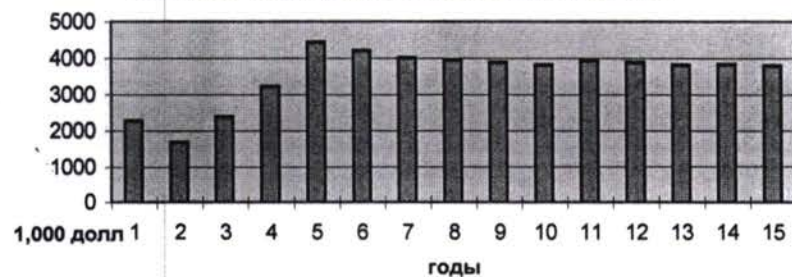
Взносы



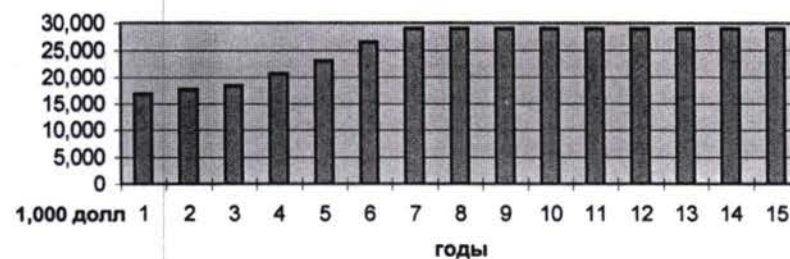
Статус долга



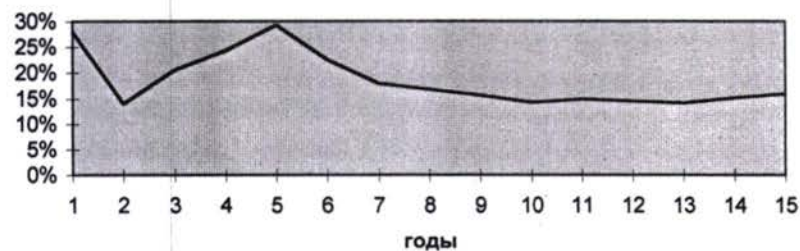
Поток наличности (после отчислений на % и налоги)



Накопленные капиталовложения



Доходы на средства



Приложение 2.2 Вариант наихудшего случая

Таблица

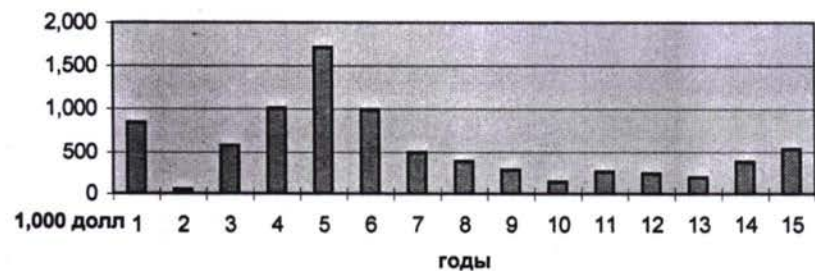
Экспл. тер-рии для ген. и нас. груза: Анализ потока наличности, наихуд. случай, 12% интерес, 90% средства										
Год			1	2	3	4	5	6	7	8
	прибл.		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Подготовление участка	в 1,000 ам.долл.		3,571							
Строительные работы	в 1,000 ам.долл.		7,962							
Здания	в 1,000 ам.долл.		1,635							
Коммунальные услуги	в 1,000 ам.долл.		664							
Новое оборудование	в 1,000 ам.долл.		1,054	726	726	2,354	2,354	3,433	2,530	
Другое	в 1,000 ам.долл.		50							
Побочные расходы	в 1,000 ам.долл.		1,975							
Всего капиталовложений (в год)	в 1,000 ам.долл.	100%	16,911	726	726	2,354	2,354	3,433	2,530	0
Всего накопл. чистого дохода	в 1,000 ам.долл.		16,911	17,637	16,760	18,261	19,161	20,477	19,951	17,209
Финанс. на доход вкл. амортизац.	в 1,000 ам.долл.		0	-1,604	-853	-1,454	-2,116	-3,057	-2,741	-2,465
всего накоплено	в 1,000 ам.долл.		16,911	16,034	15,907	16,807	17,045	17,421	17,209	14,744
Средства	в 1,000 ам.долл.		6,812	7,890	9,236	10,961	13,181	13,673	14,204	14,778
Всего средств	в 1,000 ам.долл.	90%	6,131	7,101	8,313	9,865	11,863	12,306	12,784	13,300
Всего расходов (вкл. амортизацию)			4,058	4,486	5,038	6,003	7,007	8,295	9,351	10,001
Расходы (без амортизации)	в 1,000 ам.долл.	100%	3,301	3,684	4,163	4,892	5,661	6,548	7,380	8,030
EBITDA (Поток наличности)	в 1,000 ам.долл.		2,830	3,417	4,150	4,973	6,202	5,758	5,405	5,270
Амортизация	в 1,000 ам.долл.		757	803	875	1,111	1,346	1,747	1,971	1,971
EBIT	в 1,000 ам.долл.		2,072	2,615	3,275	3,862	4,856	4,011	3,433	3,299
Требования на накопл. капитал	в 1,000 ам.долл.	12%	1,015	2,551	2,551	2,605	2,717	2,768	2,816	2,816
Доходы до выплаты налогов	в 1,000 ам.долл.		1,058	63	723	1,257	2,138	1,243	618	484
Налоги	в 1,000 ам.долл.	20%	212	13	145	251	428	249	124	97
Доходы (после интереса и налог.)	в 1,000 ам.долл.		846	51	579	1,005	1,711	995	494	387
Поток наличности (после интереса и налогов)	в 1,000 ам.долл.		1604	853	1454	2116	3057	2741	2465	2358
Статус долга	в 1,000 ам.долл.		0	16,911	16,389	15,804	16,049	15,510	15,002	13,987

Таблица

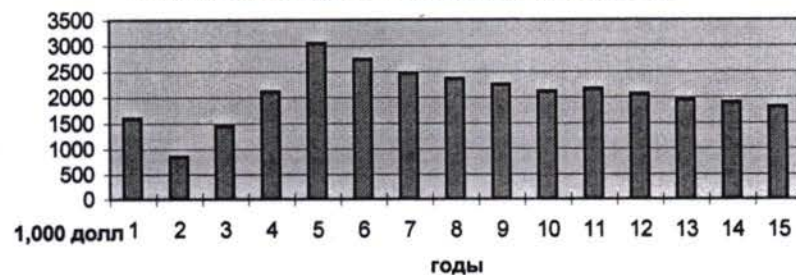
Экспл. тер-рии для ген. и нас. груза: Аанализ, наих. случай, 12% интерес, 90% сред.								
Год		9	10	11	12	13	14	15
	прибл.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Подготовка участка	в 1,000 ам.долл.							
Строительные работы	в 1,000 ам.долл.							
Здания	в 1,000 ам.долл.							
Коммунальные услуги	в 1,000 ам.долл.							
Новое оборудование	в 1,000 ам.долл.							
Другое	в 1,000 ам.долл.							
Побочные расходы	в 1,000 ам.долл.							
Всего капиталовложений (в год)	в 1,000 ам.долл.	0	0	0	0	0	0	0
Всего накопл. чистого дохода	в 1,000 ам.долл.	14,744	12,386	10,134	8,022	5,866	3,802	1,858
Финанс. на доход вкл. амортизац.	в 1,000 ам.долл.	-2,358	-2,251	-2,113	-2,156	-2,064	-1,944	-1,895
всего накоплено	в 1,000 ам.долл.	12,386	10,134	8,022	5,866	3,802	1,858	-37
Средства	в 1,000 ам.долл.	15,398	16,080	17,121	17,725	18,363	19,040	19,756
Всего средств	в 1,000 ам.долл.	13,858	14,472	15,409	15,952	16,527	17,136	17,781
Всего расходов (вкл. амортизацию)		10,692	11,479	12,272	12,839	13,473	13,848	14,303
Расходы (без амортизации)	в 1,000 ам.долл.	8,721	9,508	10,373	11,013	11,720	12,330	13,021
EBITDA (Поток наличности)	в 1,000 ам.долл.	5,137	4,964	5,036	4,939	4,807	4,805	4,760
Амортизация	в 1,000 ам.долл.	1,971	1,971	1,898	1,826	1,753	1,518	1,282
EBIT	в 1,000 ам.долл.	3,166	2,993	3,138	3,113	3,054	3,287	3,478
Требования на накопл. капитал	в 1,000 ам.долл.	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816
Доходы до выплаты налогов	в 1,000 ам.долл.	350	177	322	298	238	472	662
Налоги	в 1,000 ам.долл.	70	35	64	60	48	94	132
Доходы (после интереса и налог.)	в 1,000 ам.долл.	280	142	258	238	190	377	530
Поток наличности (после интереса и налогов)	в 1,000 ам.долл.	2251	2113	2156	2064	1944	1895	1812
Статус долга	в 1,000 ам.долл.	12,850	11,576	10,150	8,552	6,763	4,759	2,514

Таблица

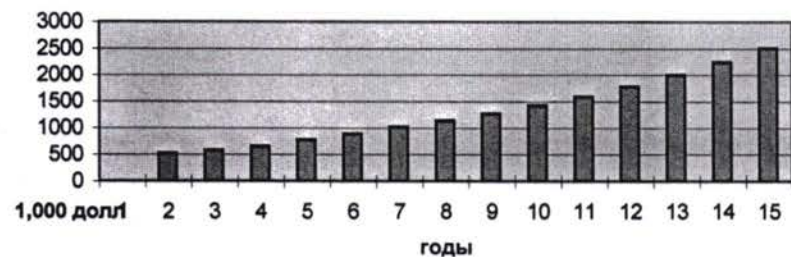
Доходы (после отчислений на % и налоги)



Поток наличности (после отчислений на % и налоги)



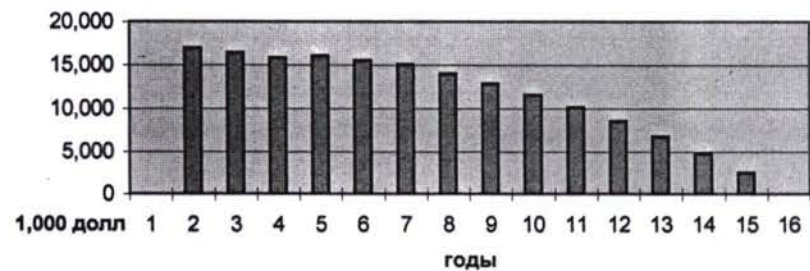
Взносы



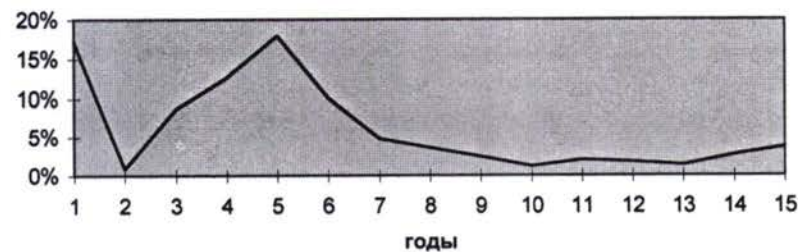
Накопленные капиталовложения



Статут долга



Доходы на средства



Приложение 2.3 Заключение бизнес-плана 1998-2012

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН					
Описание	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)
	1998	1999	2000	2001	2002
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ	14,935,633	15,661,967	16,388,300	18,742,300	21,096,300
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА	3,570,800	3,570,800	3,570,800	3,570,800	3,570,800
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11	1,734,850	1,734,850	1,734,850	1,734,850	1,734,850
Снесение складов	315,000	315,000	315,000	315,000	315,000
Снесение оснований и покрытия	109,200	109,200	109,200	109,200	109,200
Снесение ж/д линий	14,250	14,250	14,250	14,250	14,250
Снесение ramпы	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
Подготовка земли	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	588,000	588,000	588,000	588,000	588,000
Канализация и дренаж	176,400	176,400	176,400	176,400	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий	1,835,950	1,835,950	1,835,950	1,835,950	1,835,950
Снесение ж/д линий	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000
Подготовка земли	1,098,750	1,098,750	1,098,750	1,098,750	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	439,500	439,500	439,500	439,500	439,500
Канализация и дренаж	263,700	263,700	263,700	263,700	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	7,962,000	7,962,000	7,962,000	7,962,000	7,962,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11	2,867,500	2,867,500	2,867,500	2,867,500	2,867,500
Ж/д линии	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
Ж/д стрелочные переводы	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
Новое покрытие	2,177,500	2,177,500	2,177,500	2,177,500	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий	5,094,500	5,094,500	5,094,500	5,094,500	5,094,500
Ж/д линии	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000
Новое покрытие	3,662,500	3,662,500	3,662,500	3,662,500	3,662,500
3. ЗДАНИЯ	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	664,000	664,000	664,000	664,000	664,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11	297,750	297,750	297,750	297,750	297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Электричество	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

Освещение	217,750	217,750	217,750	217,750	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий	366,250	366,250	366,250	366,250	366,250
Освещение	366,250	366,250	366,250	366,250	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ	1,053,833	1,780,167	2,506,500	4,860,500	7,214,500
Реабилитация оборудования (1 доставка)	726,333	1,452,667	2,179,000	2,179,000	2,179,000
Реабилитация оборудования (2 доставка)	0	0	0	2,354,000	4,708,000
Реабилитация оборудования (3 доставка)	0	0	0	0	0
Автопогрузчики; 2,5 т	0	0	0	0	0
Автопогрузчики; 10 т	0	0	0	0	0
Терминальная трактор	0	0	0	0	0
Трейлер на колесах	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Бобкетты	0	0	0	0	0
Стивидорство	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000
Запчасти	0	0	0	0	0
Складское оборудование	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	0	0	0	0	0
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Система тревоги	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	1,975,170	1,975,170	1,975,170	1,975,170	1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего	16,910,803	17,637,137	18,363,470	20,717,470	23,071,470
II. СРЕДСТВА	6,811,845	7,889,771	9,236,377	10,960,940	13,180,978
Средства переработки, всего	6,811,845	7,754,415	8,932,365	10,442,300	12,384,530
Переработка ген. груза	1,909,845	2,597,415	3,506,865	4,734,300	6,394,530
Переработка насыпного груза	4,902,000	5,157,000	5,425,500	5,708,000	5,990,000
Всего средств на хранение	0	135,356	304,012	518,640	796,448
Хранение ген. груза	0	32,216	86,992	176,160	317,248
Хранение насыпного груза	0	103,140	217,020	342,480	479,200
III. Расходы	4,058,289	4,486,161	5,037,901	6,002,853	7,007,312
1. Недвижимое имущество	489,000	489,000	489,000	489,000	489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	489,000	489,000	489,000	489,000	489,000
Арендванная стена причала	0	0	0	0	0
2. Амортизации	757,438	802,572	875,205	1,110,605	1,346,005
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	26,005	26,005	26,005	26,005	26,005
Покрытые территории и дороги	292,000	292,000	292,000	292,000	292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	106,100	106,100	106,100	106,100	106,100

Освещение	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200
Склад	163,500	163,500	163,500	163,500	163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000
Оборудование для безопасности	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Автопогрузчики	0	0	0	0	0
Стивидорство, складское оборудование	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500
Терминальный трактор	0	0	0	0	0
Реабилитация оборудования	72,633	145,267	217,900	453,300	688,700
Запчасти	0	0	0	0	0
Паллеты типа ханс	27,500	0	0	0	0
3.Эксплуатационные расходы	2,811,851	3,194,589	3,673,696	4,403,248	5,172,307
Расходы на персонал	1,083,108	1,335,100	1,680,782	2,103,185	2,562,124
Обмен	28,800	38,880	51,840	62,208	74,650
охрана	28,800	38,880	51,840	68,429	89,580
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)	499,200	604,800	760,320	953,856	1,144,627
ремонт (склад)	60,000	72,000	86,400	103,680	124,416
администрация	210,000	264,600	332,640	417,312	522,547
Доп. расходы на социальное страхование	256,308	315,940	397,742	497,700	606,304
Материал	600,000	630,000	661,500	694,575	729,304
Уход/ремонт	286,364	358,998	431,631	667,031	902,431
строительный	84,021	84,021	84,021	84,021	84,021
механический	91,960	91,960	91,960	91,960	91,960
перерабатывающее оборудование	110,383	183,017	255,650	491,050	726,450
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)	270,000	283,500	297,675	312,559	328,187
Снабжение электроэнергией	104,000	109,200	114,660	120,393	126,413
Коммуникация	11,500	12,650	13,915	15,307	16,837
Вода / канализация	9,000	9,900	10,890	11,979	13,177
Оценка администрации	373,200	376,932	380,701	384,508	388,353
Страхования	74,678	78,310	81,942	93,712	105,482
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов	2,753,556	3,403,610	4,198,476	4,958,087	6,173,666

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза		БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН			
Описание	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)
	2003	2004	2005	2006	2007
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ	24,528,800	27,058,800	27,058,800	27,058,800	27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА	3,570,800	3,570,800	3,570,800	3,570,800	3,570,800
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11	1,734,850	1,734,850	1,734,850	1,734,850	1,734,850
Снесение складов	315,000	315,000	315,000	315,000	315,000
Снесение оснований и покрытия	109,200	109,200	109,200	109,200	109,200
Снесение ж/д линий	14,250	14,250	14,250	14,250	14,250
Снесение рампы	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
Подготовка земли	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	588,000	588,000	588,000	588,000	588,000
Канализация и дренаж	176,400	176,400	176,400	176,400	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий	1,835,950	1,835,950	1,835,950	1,835,950	1,835,950
Снесение ж/д линий	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000
Подготовка земли	1,098,750	1,098,750	1,098,750	1,098,750	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	439,500	439,500	439,500	439,500	439,500
Канализация и дренаж	263,700	263,700	263,700	263,700	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	7,962,000	7,962,000	7,962,000	7,962,000	7,962,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11	2,867,500	2,867,500	2,867,500	2,867,500	2,867,500
Ж/д линии	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
Ж/д стрелочные переводы	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
Новое покрытие	2,177,500	2,177,500	2,177,500	2,177,500	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий	5,094,500	5,094,500	5,094,500	5,094,500	5,094,500
Ж/д линии	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000
Новое покрытие	3,662,500	3,662,500	3,662,500	3,662,500	3,662,500
3. ЗДАНИЯ	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	664,000	664,000	664,000	664,000	664,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11	297,750	297,750	297,750	297,750	297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Электричество	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

Освещение	217,750	217,750	217,750	217,750	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий	366,250	366,250	366,250	366,250	366,250
Освещение	366,250	366,250	366,250	366,250	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ	10,647,000	13,177,000	13,177,000	13,177,000	13,177,000
Реабилитация оборудования (1 доставка)	2,179,000	2,179,000	2,179,000	2,179,000	2,179,000
Реабилитация оборудования (2 доставка)	4,708,000	4,708,000	4,708,000	4,708,000	4,708,000
Реабилитация оборудования (3 доставка)	2,530,000	5,060,000	5,060,000	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	97,750	97,750	97,750	97,750	97,750
Терминальная трактор	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000
Трейлер на колесах	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Бобкеты	184,000	184,000	184,000	184,000	184,000
Стивидорство	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000
Запчасти	77,000	77,000	77,000	77,000	77,000
Складское оборудование	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	28,750	28,750	28,750	28,750	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Система тревоги	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	1,975,170	1,975,170	1,975,170	1,975,170	1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего	26,503,970	29,033,970	29,033,970	29,033,970	29,033,970
II. СРЕДСТВА	13,673,015	14,204,472	14,778,049	15,397,526	16,079,514
Средства переработки, всего	12,839,775	13,331,520	13,862,265	14,435,510	15,066,690
Переработка ген. груза	6,382,275	6,370,020	6,357,765	6,345,510	6,335,190
Переработка насыпного груза	6,457,500	6,961,500	7,504,500	8,090,000	8,731,500
Всего средств на хранение	833,240	872,952	915,784	962,016	1,012,824
Хранение ген. груза	316,640	316,032	315,424	314,816	314,304
Хранение насыпного груза	516,600	556,920	600,360	647,200	698,520
III. Расходы	8,294,802	9,350,543	10,000,797	10,691,751	11,478,735
1. Недвижимое имущество	489,000	489,000	489,000	489,000	489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	489,000	489,000	489,000	489,000	489,000
Арендованная стена причала	0	0	0	0	0
2. Амортизации	1,746,774	1,971,024	1,971,024	1,971,024	1,971,024
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	26,005	26,005	26,005	26,005	26,005
Покрытые территории и дороги	292,000	292,000	292,000	292,000	292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	106,100	106,100	106,100	106,100	106,100

Освещение	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200
Склад	163,500	163,500	163,500	163,500	163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400
Оборудование для безопасности	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Автопогрузчики	62,219	62,219	62,219	62,219	62,219
Стивидорство, складское оборудование	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500
Терминальный трактор	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
Реабилитация оборудования	941,700	1,194,700	1,194,700	1,194,700	1,194,700
Запчасти	15,400	15,400	15,400	15,400	15,400
Паллеты типа ханс	28,750	0	0	0	0
3.Эксплуатационные расходы	6,059,028	6,890,519	7,540,773	8,231,727	9,018,711
Расходы на персонал	3,022,352	3,518,815	4,096,213	4,710,645	5,417,242
Обмен	85,847	98,724	113,533	130,563	150,147
охрана	107,309	123,405	141,916	163,203	187,684
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)	1,316,321	1,513,769	1,740,835	2,001,960	2,302,254
ремонт (склад)	171,694	230,356	302,754	348,167	400,392
администрация	625,968	719,863	827,843	952,019	1,094,822
Доп. расходы на социальное страхование	715,213	832,697	969,333	1,114,733	1,281,943
Материал	765,769	804,057	844,260	886,473	930,797
Уход/ремонт	1,245,681	1,498,681	1,498,681	1,498,681	1,498,681
строительный	84,021	84,021	84,021	84,021	84,021
механический	91,960	91,960	91,960	91,960	91,960
перерабатывающее оборудование	1,069,700	1,322,700	1,322,700	1,322,700	1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)	344,596	361,826	379,917	398,913	418,859
Снабжение электроэнергией	132,733	139,370	146,338	153,655	161,338
Коммуникация	18,521	20,373	22,410	24,651	27,116
Вода / канализация	14,495	15,944	17,538	19,292	21,222
Оценка администрации	392,237	396,159	400,121	404,122	408,163
Страхования	122,644	135,294	135,294	135,294	135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов	5,378,213	4,853,929	4,777,252	4,705,775	4,600,779

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН					
Описание	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)	Стоимости (ам.долл)
	2008	2009	2010	2011	2012
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ	27,058,800	27,058,800	27,058,800	27,058,800	27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА	3,570,800	3,570,800	3,570,800	3,570,800	3,570,800
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11	1,734,850	1,734,850	1,734,850	1,734,850	1,734,850
Снесение складов	315,000	315,000	315,000	315,000	315,000
Снесение оснований и покрытия	109,200	109,200	109,200	109,200	109,200
Снесение ж/д линий	14,250	14,250	14,250	14,250	14,250
Снесение рампы	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
Подготоввление земли	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	588,000	588,000	588,000	588,000	588,000
Канализация и дренаж	176,400	176,400	176,400	176,400	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий	1,835,950	1,835,950	1,835,950	1,835,950	1,835,950
Снесение ж/д линий	34,000	34,000	34,000	34,000	34,000
Подготоввление земли	1,098,750	1,098,750	1,098,750	1,098,750	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	439,500	439,500	439,500	439,500	439,500
Канализация и дренаж	263,700	263,700	263,700	263,700	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	7,962,000	7,962,000	7,962,000	7,962,000	7,962,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11	2,867,500	2,867,500	2,867,500	2,867,500	2,867,500
Ж/д линии	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
Ж/д стрелочные переводы	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
Новое покрытие	2,177,500	2,177,500	2,177,500	2,177,500	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий	5,094,500	5,094,500	5,094,500	5,094,500	5,094,500
Ж/д линии	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000
Новое покрытие	3,662,500	3,662,500	3,662,500	3,662,500	3,662,500
3. ЗДАНИЯ	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	664,000	664,000	664,000	664,000	664,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11	297,750	297,750	297,750	297,750	297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Электрчество	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

Освещение	217,750	217,750	217,750	217,750	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий	366,250	366,250	366,250	366,250	366,250
Освещение	366,250	366,250	366,250	366,250	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ	13,177,000	13,177,000	13,177,000	13,177,000	13,177,000
Реабилитация оборудования (1 доставка)	2,179,000	2,179,000	2,179,000	2,179,000	2,179,000
Реабилитация оборудования (2 доставка)	4,708,000	4,708,000	4,708,000	4,708,000	4,708,000
Реабилитация оборудования (3 доставка)	5,060,000	5,060,000	5,060,000	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	97,750	97,750	97,750	97,750	97,750
Терминальная трактор	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000
Трайлер на колесах	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Бобкетты	184,000	184,000	184,000	184,000	184,000
Стивидорство	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000
Запчасти	77,000	77,000	77,000	77,000	77,000
Складское оборудование	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	28,750	28,750	28,750	28,750	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Система тревоги	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	1,975,170	1,975,170	1,975,170	1,975,170	1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего	29,033,970	29,033,970	29,033,970	29,033,970	29,033,970
II. СРЕДСТВА	17,121,270	17,724,510	18,363,390	19,039,530	19,756,385
Средства переработки, всего	15,594,430	16,152,670	16,743,910	17,369,650	18,032,905
Переработка ген. груза	6,342,930	6,350,670	6,358,410	6,366,150	6,378,405
Переработка насыпного груза	9,251,500	9,802,000	10,385,500	11,003,500	11,654,500
Всего средств на хранение	1,526,840	1,571,840	1,619,480	1,669,880	1,723,480
Хранение ген. груза	786,720	787,680	788,640	789,600	791,120
Хранение насыпного груза	740,120	784,160	830,840	880,280	932,360
III. Расходы	12,347,819	12,991,402	13,702,269	14,324,180	15,027,070
1. Недвижимое имущество	489,000	489,000	489,000	489,000	489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	489,000	489,000	489,000	489,000	489,000
Арендованная стена причала	0	0	0	0	0
2. Амортизации	1,898,390	1,825,757	1,753,124	1,517,724	1,282,324
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	26,005	26,005	26,005	26,005	26,005
Покрытые территории и дороги	292,000	292,000	292,000	292,000	292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	106,100	106,100	106,100	106,100	106,100

Освещение	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200
Склад	163,500	163,500	163,500	163,500	163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	26,400	26,400	26,400	26,400	26,400
Оборудование для безопасности	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Автопогрузчики	62,219	62,219	62,219	62,219	62,219
Стивидорство, складское оборудование	27,500	27,500	27,500	27,500	27,500
Терминальный трактор	23,000	23,000	23,000	23,000	23,000
Реабилитация оборудования	1,122,067	1,049,433	976,800	741,400	506,000
Запчасти	15,400	15,400	15,400	15,400	15,400
Паллеты типа ханс	0	0	0	0	0
3.Эксплуатационные расходы	9,960,428	10,676,645	11,460,145	12,317,456	13,255,747
Расходы на персонал	6,274,493	6,901,943	7,592,137	8,351,351	9,186,486
Обмен	206,452	227,097	249,807	274,788	302,267
охрана	247,743	272,517	299,769	329,745	362,720
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов	2,532,480	2,785,728	3,064,300	3,370,730	3,707,803
ремонт (склад)	550,539	605,593	666,152	732,767	806,044
администрация	1,252,476	1,377,724	1,515,496	1,667,046	1,833,751
Доп. расходы на социальное страхование	1,484,804	1,633,284	1,796,613	1,976,274	2,173,901
Материал	977,337	1,026,204	1,077,514	1,131,389	1,187,959
Уход/ремонт	1,498,681	1,498,681	1,498,681	1,498,681	1,498,681
строительный	84,021	84,021	84,021	84,021	84,021
механический	91,960	91,960	91,960	91,960	91,960
перерабатывающее оборудование	1,322,700	1,322,700	1,322,700	1,322,700	1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)	439,802	461,792	484,881	509,125	534,582
Снабжение электроэнергией	169,405	177,875	186,769	196,108	205,913
Коммуникация	29,828	32,811	36,092	39,701	43,671
Вода / канализация	23,344	25,678	28,246	31,070	34,177
Оценка администрации	412,245	416,367	420,531	424,736	428,984
Страхования	135,294	135,294	135,294	135,294	135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов	4,773,451	4,733,108	4,661,121	4,715,350	4,729,315

Приложение 2.4 Бизнес-план отдельно для 1998-2012 годов, суммированные инвестиции для этих годов

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				1998
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				14,935,633
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовка земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовка земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				1,053,833
Ревабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	726,333	726,333
Ревабилитация оборудования (2 доставка)	0	сумма	0	0
Ревабилитация оборудования (3 доставка)	0	сумма	0	0
Автопогрузчики; 2,5 т	0	штука	40,000	0
Автопогрузчики; 10 т	0	штука	97,750	0
Терминальная трактор	0	штука	115,000	0
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	0	штука	46,000	0
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	0	комплект	77,000	0
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	0	штука	58	0
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИИ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				16,910,803

II. СРЕДСТВА				6,811,845
Средства переработки, всего				6,811,845
Переработка ген. груза				1,909,845
Переработка насыпного груза				4,902,000
Всего средств на хранение				0
Хранение ген. груза				0
Хранение насыпного груза				0
III. Расходы				4,058,289
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд. тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендванная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				757,438
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	80,000	10%		8,000
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	0	12.50%		0
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	0	20%		0
Реабилитация оборудования	726,333	10%		72,633
Запчасти	0	20%		0
Паллеты типа ханс	27,500	100%		27,500
3. Эксплуатационные расходы				2,811,851
Расходы на персонал				1,083,108
Обмен				28,800
охрана				28,800
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				499,200
ремонт (склад)				60,000
администрация				210,000
Доп. расходы на социальное страхование				256,308
Материал				600,000
Уход/ремонт				286,364
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	1,103,833	10%		110,383
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				270,000
Снабжение электроэнергией				104,000
Коммуникация				11,500
Вода / канализация				9,000
Оценка администрации				373,200
Страхования	14,935,633	0.5%		74,678
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				2,753,556

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				1999
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				15,661,967
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовка земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовка земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				1,780,167
Реабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	1,452,667	1,452,667
Реабилитация оборудования (2 доставка)	0	сумма	0	0
Реабилитация оборудования (3 доставка)	0	сумма	0	0
Автопогрузчики; 2,5 т	0	штука	40,000	0
Автопогрузчики; 10 т	0	штука	97,750	0
Терминальная трактор	0	штука	115,000	0
Трейлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкетты	0	штука	46,000	0
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	0	комплект	77,000	0
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	0	штука	58	0
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				17,637,137

II. СРЕДСТВА				7,889,771
Средства переработки, всего				7,754,415
Переработка ген. груза				2,597,415
Переработка насыпного груза				5,157,000
Всего средств на хранение				135,356
Хранение ген. груза				32,216
Хранение насыпного груза				103,140
III. Расходы				4,486,161
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд. тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				802,572
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трейлеры на колесах, бобкеты	80,000	10%		8,000
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	0	12.50%		0
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	0	20%		0
Реабилитация оборудования	1,452,667	10%		145,267
Запчасти	0	20%		0
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3. Эксплуатационные расходы				3,194,589
Расходы на персонал				1,335,100
Обмен				38,880
охрана				38,880
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				604,800
ремонт (склад)				72,000
администрация				264,600
Доп. расходы на социальное страхование				315,940
Материал				630,000
Уход/ремонт				358,998
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	1,830,167	10%		183,017
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				283,500
Снабжение электроэнергией				109,200
Коммуникация				12,650
Вода / канализация				9,900
Оценка администрации				376,932
Страхования	15,661,967	0.5%		78,310
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				3,403,610

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза **БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН**

Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2000
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				16,388,300
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовка земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовка земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий			0	366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				2,506,500
Ревабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Ревабилитация оборудования (2 доставка)	0	сумма	0	0
Ревабилитация оборудования (3 доставка)	0	сумма	0	0
Автопогрузчики; 2,5 т	0	штука	40,000	0
Автопогрузчики; 10 т	0	штука	97,750	0
Терминальная трактор	0	штука	115,000	0
Трейлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	0	штука	46,000	0
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	0	комплект	77,000	0
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	0	штука	58	0
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				18,363,470

II. СРЕДСТВА				9,236,377
Средства переработки, всего				8,932,365
Переработка ген. груза				3,506,865
Переработка насыпного груза				5,425,500
Всего средств на хранение				304,012
Хранение ген. груза				86,992
Хранение насыпного груза				217,020
III. Расходы				5,037,901
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Аренд.ованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				875,205
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	80,000	10%		8,000
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	0	12.50%		0
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	0	20%		0
Реабилитация оборудования	2,179,000	10%		217,900
Запчасти	0	20%		0
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				3,673,696
Расходы на персонал				1,680,782
Обмен				51,840
охрана				51,840
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				760,320
ремонт (склад)				86,400
администрация				332,640
Доп. расходы на социальное страхование				397,742
Материал				661,500
Уход/ремонт				431,631
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	2,556,500	10%		255,650
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				297,675
Снабжение электроэнергией				114,660
Коммуникация				13,915
Вода / канализация				10,890
Оценка администрации				380,701
Страхования	16,388,300	0.5%		81,942
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,198,476

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза **БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН**

Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2001
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				18,742,300
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				4,860,500
Реабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Реабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	2,354,000	2,354,000
Реабилитация оборудования (3 доставка)	0	сумма	0	0
Автопогрузчики; 2,5 т	0	штука	40,000	0
Автопогрузчики; 10 т	0	штука	97,750	0
Терминальная трактор	0	штука	115,000	0
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	0	штука	46,000	0
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	0	комплект	77,000	0
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	0	штука	58	0
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				20,717,470

II. СРЕДСТВА				10,960,940
Средства переработки, всего				10,442,300
Переработка ген. груза				4,734,300
Переработка насыпного груза				5,708,000
Всего средств на хранение				518,640
Хранение ген. груза				176,160
Хранение насыпного груза				342,480
III. Расходы				6,002,853
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендванная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,110,605
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	80,000	10%		8,000
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	0	12.50%		0
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	0	20%		0
Реабилитация оборудования	4,533,000	10%		453,300
Запчасти	0	20%		0
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				4,403,248
Расходы на персонал				2,103,185
Обмен				62,208
охрана				68,429
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				953,856
ремонт (склад)				103,680
администрация				417,312
Доп. расходы на социальное страхование				497,700
Материал				694,575
Уход/ремонт				667,031
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	4,910,500	10%		491,050
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				312,559
Снабжение электроэнергией				120,393
Коммуникация				15,307
Вода / канализация				11,979
Оценка администрации				384,508
Страхования	18,742,300	0.5%		93,712
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,958,087

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2002
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				21,096,300
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				7,214,500
Реабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Реабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Реабилитация оборудования (3 доставка)	0	сумма	0	0
Автопогрузчики; 2,5 т	0	штука	40,000	0
Автопогрузчики; 10 т	0	штука	97,750	0
Терминальная трактор	0	штука	115,000	0
Трейлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	0	штука	46,000	0
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	0	комплект	77,000	0
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	0	штука	58	0
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				23,071,470

II. СРЕДСТВА				13,180,978
Средства переработки, всего				12,384,530
Переработка ген. груза				6,394,530
Переработка насыпного груза				5,990,000
Всего средств на хранение				796,448
Хранение ген. груза				317,248
Хранение насыпного груза				479,200
III. Расходы				7,007,312
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,346,005
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	80,000	10%		8,000
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	0	12.50%		0
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	0	20%		0
Реабилитация оборудования	6,887,000	10%		688,700
Запчасти	0	20%		0
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				5,172,307
Расходы на персонал				2,562,124
Обмен				74,650
охрана				89,580
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				1,144,627
ремонт (склад)				124,416
администрация				522,547
Доп. расходы на социальное страхование				606,304
Материал				729,304
Уход/ремонт				902,431
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	7,264,500	10%		726,450
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				328,187
Снабжение электроэнергией				126,413
Коммуникация				16,837
Вода / канализация				13,177
Оценка администрации				388,353
Страхования	21,096,300	0.5%		105,482
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				6,173,666

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2003
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				24,528,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				10,647,000
Реабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Реабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Реабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	2,530,000	2,530,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальная трактор	1	штука	115,000	115,000
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				26,503,970

II. СРЕДСТВА				13,673,015
Средства переработки, всего				12,839,775
Переработка ген. груза				6,382,275
Переработка насыпного груза				6,457,500
Всего средств на хранение				833,240
Хранение ген. груза				316,640
Хранение насыпного груза				516,600
III. Расходы				8,294,802
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,746,774
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	9,417,000	10%		941,700
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	28,750	100%		28,750
3.Эксплуатационные расходы				6,059,028
Расходы на персонал				3,022,352
Обмен				85,847
охрана				107,309
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				1,316,321
ремонт (склад)				171,694
администрация				625,968
Доп. расходы на социальное страхование				715,213
Материал				765,769
Уход/ремонт				1,245,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	10,697,000	10%		1,069,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				344,596
Снабжение электроэнергией				132,733
Коммуникация				18,521
Вода / канализация				14,495
Оценка администрации				392,237
Страхования	24,528,800	0.5%		122,644
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				5,378,213

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2004
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				13,177,000
Ревабилитация оборудования (1доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Ревабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Ревабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальная трактор	1	штука	115,000	115,000
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				29,033,970

II. СРЕДСТВА				14,204,472
Средства переработки, всего				13,331,520
Переработка ген. груза				6,370,020
Переработка насыпного груза				6,961,500
Всего средств на хранение				872,952
Хранение ген. груза				316,032
Хранение насыпного груза				556,920
III. Расходы				9,350,543
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд. тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Аренд.ованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,971,024
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	11,947,000	10%		1,194,700
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3. Эксплуатационные расходы				6,890,519
Расходы на персонал				3,518,815
Обмен				98,724
охрана				123,405
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				1,513,769
ремонт (склад)				230,356
администрация				719,863
Доп. расходы на социальное страхование				832,697
Материал				804,057
Уход/ремонт				1,498,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	13,227,000	10%		1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				361,826
Снабжение электроэнергией				139,370
Коммуникация				20,373
Вода / канализация				15,944
Оценка администрации				396,159
Страхования	27,058,800	0.5%		135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,853,929

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2005
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				13,177,000
Ревабилитация оборудования (1доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Ревабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Ревабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальная трактор	1	штука	115,000	115,000
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИИ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				29,033,970

II. СРЕДСТВА				14,778,049
Средства переработки, всего				13,862,265
Переработка ген. груза				6,357,765
Переработка насыпного груза				7,504,500
Всего средств на хранение				915,784
Хранение ген. груза				315,424
Хранение насыпного груза				600,360
III. Расходы				10,000,797
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд. тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Аренд.ованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,971,024
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	11,947,000	10%		1,194,700
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				7,540,773
Расходы на персонал				4,096,213
Обмен				113,533
охрана				141,916
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				1,740,835
ремонт (склад)				302,754
администрация				827,843
Доп. расходы на социальное страхование				969,333
Материал				844,260
Уход/ремонт				1,498,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	13,227,000	10%		1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				379,917
Снабжение электроэнергией				146,338
Коммуникация				22,410
Вода / канализация				17,538
Оценка администрации				400,121
Страхования	27,058,800	0.5%		135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,777,252

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2006
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				13,177,000
Реабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Реабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Реабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальная трактор	1	штука	115,000	115,000
Траилер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				29,033,970

II. СРЕДСТВА				15,397,526
Средства переработки, всего				14,435,510
Переработка ген. груза				6,345,510
Переработка насыпного груза				8,090,000
Всего средств на хранение				962,016
Хранение ген. груза				314,816
Хранение насыпного груза				647,200
III. Расходы				10,691,751
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендванная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,971,024
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	11,947,000	10%		1,194,700
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				8,231,727
Расходы на персонал				4,710,645
Обмен				130,563
охрана				163,203
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				2,001,960
ремонт (склад)				348,167
администрация				952,019
Доп. расходы на социальное страхование				1,114,733
Материал				886,473
Уход/ремонт				1,498,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	13,227,000	10%		1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				398,913
Снабжение электроэнергией				153,655
Коммуникация				24,651
Вода / канализация				19,292
Оценка администрации				404,122
Страхования	27,058,800	0.5%		135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,705,775

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2007
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				13,177,000
Реабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Реабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Реабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальная трактор	1	штука	115,000	115,000
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				29,033,970

II. СРЕДСТВА				16,079,514
Средства переработки, всего				15,066,690
Переработка ген. груза				6,335,190
Переработка насыпного груза				8,731,500
Всего средств на хранение				1,012,824
Хранение ген. груза				314,304
Хранение насыпного груза				698,520
III. Расходы				11,478,735
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,971,024
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	11,947,000	10%		1,194,700
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				9,018,711
Расходы на персонал				5,417,242
Обмен				150,147
охрана				187,684
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				2,302,254
ремонт (склад)				400,392
администрация				1,094,822
Доп. расходы на социальное страхование				1,281,943
Материал				930,797
Уход/ремонт				1,498,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	13,227,000	10%		1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				418,859
Снабжение электроэнергией				161,338
Коммуникация				27,116
Вода / канализация				21,222
Оценка администрации				408,163
Страхования	27,058,800	0.5%		135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,600,779

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2008
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовка земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовка земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				13,177,000
Реабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Реабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Реабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальная трактор	1	штука	115,000	115,000
Трейлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИИ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				29,033,970

II. СРЕДСТВА				17,121,270
Средства переработки, всего				15,594,430
Переработка ген. груза				6,342,930
Переработка насыпного груза				9,251,500
Всего средств на хранение				1,526,840
Хранение ген. груза				786,720
Хранение насыпного груза				740,120
III. Расходы				12,347,819
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендванная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,898,390
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.д	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	11,220,667	10%		1,122,067
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				9,960,428
Расходы на персонал				6,274,493
Обмен				206,452
охрана				247,743
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				2,532,480
ремонт (склад)				550,539
администрация				1,252,476
Доп. расходы на социальное страхование				1,484,804
Материал				977,337
Уход/ремонт				1,498,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	13,227,000	10%		1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				439,802
Снабжение электроэнергией				169,405
Коммуникация				29,828
Вода / канализация				23,344
Оценка администрации				412,245
Страхования	27,058,800	0.5%		135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,773,451

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2009
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электрчество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				13,177,000
Ревабилитация оборудования (1доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Ревабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Ревабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальная трактор	1	штука	115,000	115,000
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИИ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				29,033,970

II. СРЕДСТВА				17,724,510
Средства переработки, всего				16,152,670
Переработка ген. груза				6,350,670
Переработка насыпного груза				9,802,000
Всего средств на хранение				1,571,840
Хранение ген. груза				787,680
Хранение насыпного груза				784,160
III. Расходы				12,991,402
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,825,757
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т./	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	10,494,333	10%		1,049,433
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				10,676,645
Расходы на персонал				6,901,943
Обмен				227,097
охрана				272,517
переработка груза (стивид./двор/эксpl. складов)				2,785,728
ремонт (склад)				605,593
администрация				1,377,724
Доп. расходы на социальное страхование				1,633,284
Материал				1,026,204
Уход/ремонт				1,498,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	13,227,000	10%		1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				461,792
Снабжение электроэнергией				177,875
Коммуникация				32,811
Вода / канализация				25,678
Оценка администрации				416,367
Страхования	27,058,800	0.5%		135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,733,108

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2010
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				13,177,000
Ревабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Ревабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Ревабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальная трактор	1	штука	115,000	115,000
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИИ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				29,033,970

II. СРЕДСТВА				18,363,390
Средства переработки, всего				16,743,910
Переработка ген. груза				6,358,410
Переработка насыпного груза				10,385,500
Всего средств на хранение				1,619,480
Хранение ген. груза				788,640
Хранение насыпного груза				830,840
III. Расходы				13,702,269
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Аренд.ованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,753,124
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	9,768,000	10%		976,800
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				11,460,145
Расходы на персонал				7,592,137
Обмен				249,807
охрана				299,769
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				3,064,300
ремонт (склад)				666,152
администрация				1,515,496
Доп. расходы на социальное страхование				1,796,613
Материал				1,077,514
Уход/ремонт				1,498,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	13,227,000	10%		1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				484,881
Снабжение электроэнергией				186,769
Коммуникация				36,092
Вода / канализация				28,246
Оценка администрации				420,531
Страхования	27,058,800	0.5%		135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,661,121

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2011
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				13,177,000
Ревабилитация оборудования (1доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Ревабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Ревабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальный трактор	1	штука	115,000	115,000
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				29,033,970

II. СРЕДСТВА				19,039,530
Средства переработки, всего				17,369,650
Переработка ген. груза				6,366,150
Переработка насыпного груза				11,003,500
Всего средств на хранение				1,669,880
Хранение ген. груза				789,600
Хранение насыпного груза				880,280
III. Расходы				14,324,180
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендованная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,517,724
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	7,414,000	10%		741,400
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				12,317,456
Расходы на персонал				8,351,351
Обмен				274,788
охрана				329,745
переработка груза (стивид./двор/экспл. складов)				3,370,730
ремонт (склад)				732,767
администрация				1,667,046
Доп. расходы на социальное страхование				1,976,274
Материал				1,131,389
Уход/ремонт				1,498,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	13,227,000	10%		1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				509,125
Снабжение электроэнергией				196,108
Коммуникация				39,701
Вода / канализация				31,070
Оценка администрации				424,736
Страхования	27,058,800	0.5%		135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов				4,715,350

Поти, экспл. тер-рии ген. и нас. груза БИЗНЕС-ФИНАНСОВЫЙ-ПЛАН				
Описание	Кол-во	Единицы	Стоим. ед. (долл/ед)	Стоимости (ам.долл)
				2012
I. КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,058,800
1. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА				3,570,800
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				1,734,850
Снесение складов	10,500	м2	30	315,000
Снесение оснований и покрытия	2,730	м2	40	109,200
Снесение ж/д линий	1,425	м	10	14,250
Снесение рампы	1,400	м2	30	42,000
Подготовление земли	49,000	м2	10	490,000
Земельные работы (включая засыпку песком)	49,000	м3	12	588,000
Канализация и дренаж	2,940	м	60	176,400
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				1,835,950
Снесение ж/д линий	3,400	м	10	34,000
Подготовление земли	73,250	м2	15	1,098,750
Земельные работы (включая засыпку песком)	36,625	м3	12	439,500
Канализация и дренаж	4,395	м	60	263,700
2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				7,962,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				2,867,500
Ж/д линии	1,500	м	400	600,000
Ж/д стрелочные переводы	5	штуки	18,000	90,000
Новое покрытие	43,550	м2	50	2,177,500
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				5,094,500
Ж/д линии	3,400	м	400	1,360,000
Ж/д стрелочные переводы	4	штуки	18,000	72,000
Новое покрытие	73,250	м2	50	3,662,500
3. ЗДАНИЯ				1,635,000
Складские приспособления на причалах 9-11	5,450	м2	300	1,635,000
4. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ				664,000
Реконтструкция складских присп. на причалах 9-11				297,750
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	43,550	м2	5	217,750
Реконструкция фартуков и складских тер-рий				366,250
Освещение	73,250	м2	5	366,250
5. ОБОРУДОВАНИЕ				13,177,000
Ревабилитация оборудования (1 доставка)	1	сумма	2,179,000	2,179,000
Ревабилитация оборудования (2 доставка)	1	сумма	4,708,000	4,708,000
Ревабилитация оборудования (3 доставка)	1	сумма	5,060,000	5,060,000
Автопогрузчики; 2,5 т	10	штука	40,000	400,000
Автопогрузчики; 10 т	1	штука	97,750	97,750
Терминальный трактор	1	штука	115,000	115,000
Трайлер на колесах	4	штука	20,000	80,000
Бобкеты	4	штука	46,000	184,000
Стивидорство	1	комплект	110,000	110,000
Запчасти	1	комплект	77,000	77,000
Складское оборудование	1	комплект	110,000	110,000
Паллеты типа ханс (1 доставка)	500	штука	55	27,500
Паллеты типа ханс (2 доставка)	500	штука	58	28,750
6. ДРУГОЕ ОБОРУД. СКЛАДСКИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЙ				50,000
Система тревоги	1	комплект	50,000	50,000
Побочные расходы (без оборудования)	13,167,800	15%		1,975,170
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				29,033,970

II. СРЕДСТВА				19,756,385
Средства переработки, всего				18,032,905
Переработка ген. груза				6,378,405
Переработка насыпного груза				11,654,500
Всего средств на хранение				1,723,480
Хранение ген. груза				791,120
Хранение насыпного груза				932,360
III. Расходы				15,027,070
1. Недвижимое имущество				489,000
Аренд.тер-рия (причалы 9-11; складские тер-рии)	122,250	qm*a	4	489,000
Арендванная стена причала	0	m*a	800	0
2. Амортизации				1,282,324
Канализация/вода/электричествово/газ/кабель и т.	520,100	5%		26,005
Покрытые территории и дороги	5,840,000	5%		292,000
Ж/д линии и стрелочные переводы	2,122,000	5%		106,100
Освещение	584,000	5%		29,200
Склад	1,635,000	10%		163,500
Трайлеры на колесах, бобкеты	264,000	10%		26,400
Оборудование для безопасности	50,000	10%		5,000
Автопогрузчики	497,750	12.50%		62,219
Стивидорство, складское оборудование	220,000	12.50%		27,500
Терминальный трактор	115,000	20%		23,000
Реабилитация оборудования	5,060,000	10%		506,000
Запчасти	77,000	20%		15,400
Паллеты типа ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				13,255,747
Расходы на персонал				9,186,486
Обмен				302,267
охрана				362,720
переработка груза (стивид./двор/эксп. складов)				3,707,803
ремонт (склад)				806,044
администрация				1,833,751
Доп. расходы на социальное страхование				2,173,901
Материал				1,187,959
Уход/ремонт				1,498,681
строительный	8,402,100	1%		84,021
механический	2,299,000	4%		91,960
перерабатывающее оборудование	13,227,000	10%		1,322,700
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд.)				534,582
Снабжение электроэнергией				205,913
Коммуникация				43,671
Вода / канализация				34,177
Оценка администрации				428,984
Страхования	27,058,800	0.5%		135,294
ПРИБЫЛИ / УБЫТКИ до выплаты налогов	0	0	0	4,729,315

**Приложение 3 Бизнес План Контейнерного терминала Поти
(Суммированный 1998-2012 гг)**

Приложение 3.1 Контейнерный терминал включая мол и инфраструктурные связи

Приложение 3.2 Контейнерный терминал без мола и инфраструктурных связей

Приложение 3.3 Контейнерный терминал без мола и инфраструктурных связей, отдельно для 1998-2012гг, суммированный по годам

Приложение 3.1 Контейнерный терминал включая мол и инфраструктурные связи

Контейнерный терминал Поти (с молотом)		БИЗНЕС- ФИНАНСОВЫЙ -ПЛАН			
Описание	Ам. доллар	Ам. доллар	Ам. доллар	Ам. доллар	Ам. доллар
	1998	1999	2000	2001	2002
Капиталовложения	9,133,860	29,040,193	46,491,527	84,613,860	108,758,360
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)	9,133,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860
1. Подготовка участка	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360
Сносение зданий	91,800	91,800	91,800	91,800	91,800
Сносение ж/д линий	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Подготовка земли	901,500	901,500	901,500	901,500	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	721,200	721,200	721,200	721,200	721,200
Канализация и дренаж	216,360	216,360	216,360	216,360	216,360
2. Окружающая среда	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Пренесение топливной станции	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
3. Строительные работы	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000
Реконструкция причальной стены	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
ж/д линии	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Строит. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000
4. Здания	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
5. Коммунальные услуги	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Электричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Освещение	300,500	300,500	300,500	300,500	300,500
Места подключения рефрижератора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
EDP установки и програм. обеспечение	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование	1,705,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000
реабилитация оборудования	1,705,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000
Зап.части	0	285,000	285,000	285,000	285,000
Ричстекеры	0	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Спредеры	0	400,000	400,000	400,000	400,000
Терминальные тракторы	0	400,000	400,000	400,000	400,000
Контейнерное шасси	0	200,000	200,000	200,000	200,000
7. Другие оборудованья	0	195,000	195,000	195,000	195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	0	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	0	50,000	50,000	50,000	50,000
Периметрическая стена	0	45,000	45,000	45,000	45,000

II. Контейнерн. терминал на причале 12-14	0	2,538,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000
1. Подготовка участка	0	825,000	825,000	825,000	825,000
Подготовка земли	0	375,000	375,000	375,000	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	0	300,000	300,000	300,000	300,000
Дренаж	0	60,000	60,000	60,000	60,000
Канализация и дренаж	0	90,000	90,000	90,000	90,000
2. Строительные работы	0	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000
Ж/д линии	0	320,000	320,000	320,000	320,000
Стрел. переводы	0	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	0	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
3. Коммунальные слуги	0	125,000	125,000	125,000	125,000
Освещение	0	125,000	125,000	125,000	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование	0	0	1,258,000	1,258,000	1,258,000
Ричстекеры	0	0	1,110,000	1,110,000	1,110,000
Зап. части	0	0	148,000	148,000	148,000
III. Новый сверный контейнерный терминал	0	12,333,333	28,526,667	66,649,000	90,793,500
1. Инфраструктурные связи и мол	0	12,333,333	24,666,667	37,000,000	37,000,000
Строительство мола	0	8,333,333	16,666,667	25,000,000	25,000,000
ж/д линии	0	2,133,333	4,266,667	6,400,000	6,400,000
Дорога	0	1,866,667	3,733,333	5,600,000	5,600,000
2. Подготовка участка	0	0	3,860,000	7,720,000	7,720,000
Подготовка земли	0	0	1,500,000	3,000,000	3,000,000
Земельные работы (вкл. засыпку песком)	0	0	2,000,000	4,000,000	4,000,000
Канализация и дренаж	0	0	360,000	720,000	720,000
3. Строительные работы	0	0	0	19,404,000	19,404,000
Строительство причальной стеноймола	0	0	0	10,000,000	10,000,000
ж/д линии	0	0	0	400,000	400,000
Стрел. переводы	0	0	0	54,000	54,000
Новое покрытие	0	0	0	8,950,000	8,950,000
4. Здания	0	0	0	450,000	1,950,000
Склад	0	0	0	0	1,500,000
Мастерская	0	0	0	200,000	200,000
Здание офиса	0	0	0	250,000	250,000
5. Коммунальные услуги	0	0	0	1,860,000	2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	0	0	0	60,000	60,000
Электричество	0	0	0	100,000	100,000
Освещение	0	0	0	1,000,000	1,000,000
Места подключения рефреджиратора	0	0	0	100,000	100,000
Здание трансформатора	0	0	0	600,000	600,000

EDP установки и программное обеспечение	0	0	0	0	500,000
6. Грузообрабатывающее оборудование	0	0	0	0	22,144,500
Замена оборудования	0	0	0	0	0
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	0	0	0	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	0	0	0	0	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-яя поставка)	0	0	0	0	0
RMG (1-ая поставка)	0	0	0	0	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
RTG (1-ая поставка)	0	0	0	0	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
RTG (3-яя поставка)	0	0	0	0	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	0	0	0	0	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Контейнерное шасси (1-аяпоставка)	0	0	0	0	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	0	0	0	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	0	0	0	0
Зап. части (3-яя поставка грузообработ. оборудования)	0	0	0	0	0
Оборудование мастерской	0	0	0	0	262,500
1,000 Палеты типа ханс (1-ая поставка)	0	0	0	0	52,500
1,000 Палеты типа ханс (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Стивидорский рычаг	0	0	0	0	105,000
Контейнерстаффер	0	0	0	0	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	0	0	0	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Форклифты 2.5т	0	0	0	0	0
7. Другие оборудования	0	0	0	215,000	215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	0	0	0	100,000	100,000
Ворота и барьер	0	0	0	50,000	50,000
Преиметрическая стена	0	0	0	65,000	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	827,754	3,039,704	5,468,704	10,875,804	11,100,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего	9,961,614	32,079,897	51,960,231	95,489,664	119,859,164
СРЕДСТВА	8,550,400	9,430,379	11,571,541	14,202,571	17,465,973
1. Средства обработки	7,840,000	8,646,867	10,610,133	13,022,567	16,014,833

Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	6,720,000	7,411,600	9,094,400	11,162,200	13,727,000
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	1,120,000	1,235,267	1,515,733	1,860,367	2,287,833
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)	710,400	783,512	961,408	1,180,004	1,451,140
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	518,400	571,752	701,568	861,084	1,058,940
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	192,000	211,760	259,840	318,920	392,200
РАСХОДЫ					
1. Недвижимость	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная территория	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная причальная стена	0	0	0	0	0
2. Амортизация	564,493	1,703,860	2,286,476	3,479,443	6,585,968
Мол	0	166,667	333,333	500,000	500,000
Строение стены причала	4,000	4,000	4,000	204,000	204,000
Оборуд. безопас./перим. стена	0	1,800	1,800	4,400	4,400
Канализ./вода/электр./газ-пров./кабель др.	18,818	23,318	41,318	67,318	67,318
Покрит. территории и дороги	150,250	306,083	399,417	940,250	940,250
Ж/д линии и стрел. переводы	5,900	129,467	236,133	365,500	365,500
Освещение	15,025	21,275	21,275	71,275	71,275
Офисные и санитар. здания	0	0	0	12,500	12,500
Мастерские	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000
Трансформаторное здание	30,000	30,000	30,000	60,000	60,000
Оборудования для реабилитации	170,500	341,000	341,000	341,000	341,000
Контрейнерные шасси	0	20,000	20,000	20,000	98,750
Место подключ.рефреж.контейнеров	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000
Склады	0	0	0	0	150,000
Оборудования для безопасности	0	15,000	15,000	30,000	30,000
Судно/берег конт.Козл.кран	0	0	0	0	945,000
RMGs / RTGs	0	0	0	0	1,128,750
Автопогрузчик	0	0	0	0	0
Ричстекеры	0	231,250	370,000	370,000	370,000
Стивидорн. мех. (напр.спредеры)	0	50,000	50,000	50,000	63,125
Трактор для терминала	0	80,000	80,000	80,000	395,000
Перер. об.порож.контейн.стаффер	0	0	0	0	29,400
Зап.части	0	57,000	86,600	86,600	233,600
Оборудования для мастерск.	0	57,000	86,600	86,600	233,600
ЭОД	150,000	150,000	150,000	150,000	250,000
Основ. перегр.Судно/Берег, RMGs, RTGs	0	0	0	0	0
Подоны типа ганза	0	0	0	0	52,500
3. Эксплуатационные расходы	1,162,357	1,959,077	2,459,155	3,194,119	5,767,200
Кадровые расходы	242,874	291,449	428,967	514,741	617,749

Обмен	9,000	10,800	15,552	18,660	22,392
Охрана	9,000	10,800	15,552	18,660	22,392
Обработка груза (стивидорная/двор/складские опе	91,200	109,440	179,712	215,644	258,804
Ремонт контейнеров (мастерская)	38,400	46,080	62,208	74,646	89,586
Администрация	37,800	45,360	54,432	65,322	78,390
Побочные расходы для соц.страх.и расходы (31%	57,474	68,969	101,511	121,809	146,185
Другие расходы (офис,материалы. др.) (рост 5% / г)	225,000	225,000	236,250	248,063	260,466
Уход/ремонт					
строительный (1 % от суммы инвестиции)	35,894	176,007	302,940	623,914	623,914
механический (4 % от суммы инвестиции)	54,420	59,420	59,420	151,820	211,820
перерабат.оборуд. (10 %от суммы инвестиции)	245,500	749,000	874,800	896,300	3,160,750
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд) (рост 5% / г)	110,000	110,000	115,500	121,275	127,339
Снабжение электроэнергией (рост 5% / г)	70,000	70,000	73,500	77,175	81,034
Коммуникация (рост 10% / г)	5,000	5,000	5,500	6,050	6,655
Вода/канализация (рост 10% / г)	6,000	6,000	6,600	7,260	7,986
Страхование (0,5 % инвестиции)	45,669	145,201	232,458	423,069	543,792
Оценка админист.расходов (рост 1% / г)	122,000	122,000	123,220	124,452	125,697
Общие расходы до финансирования	2,846,850	4,782,936	5,865,632	7,793,562	13,473,168
ПРИБЫЛИ /УБЫТКИ до финансирования /налог	5,703,550	4,647,442	5,705,910	6,409,009	3,992,805

Контейнерный терминал Поти (с молотом)		БИЗНЕС- ФИНАНСОВЫЙ -ПЛАН			
Описание	Ам. доллар	Ам. доллар	Ам. доллар	Ам. доллар	Ам. доллар
	2003	2004	2005	2006	2007
Капиталовложения	105,348,360	109,178,360	109,178,360	105,768,360	113,132,310
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)	10,758,860	14,168,860	14,168,860	10,758,860	14,168,860
1. Подготовка участка	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360
Сносение зданий	91,800	91,800	91,800	91,800	91,800
Сносение ж/д линий	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Подготовка земли	901,500	901,500	901,500	901,500	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	721,200	721,200	721,200	721,200	721,200
Канализация и дренаж	216,360	216,360	216,360	216,360	216,360
2. Окружающая среда	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Пренесение топливной станции	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
3. Строительные работы	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000
Реконструкция причальной стены	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
ж/д линии	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Строит. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000
4. Здания	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
5. Коммунальные услуги	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Электричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Освещение	300,500	300,500	300,500	300,500	300,500
Места подключения рефрижератора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
EDP установки и програм. обеспечение	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование	3,135,000	6,545,000	6,545,000	3,135,000	6,545,000
реабилитация оборудования	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000
Зап.части	285,000	285,000	285,000	285,000	285,000
Ричстекеры	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Спредеры	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Терминальные тракторы	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Контейнерное шасси	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
7. Другие оборудованная	195,000	195,000	195,000	195,000	195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Периметрическая стена	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000

II. Контейнерн. терминал на причале 12-14	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000
1. Подготовка участка	825,000	825,000	825,000	825,000	825,000
Подготовка земли	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Дренаж	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Канализация и дренаж	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
2. Строительные работы	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000
Ж/д линии	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
Стрел. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
3. Коммунальные слуги	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
Освещение	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование	1,258,000	1,258,000	1,258,000	1,258,000	1,258,000
Ричстекеры	1,110,000	1,110,000	1,110,000	1,110,000	1,110,000
Зап. части	148,000	148,000	148,000	148,000	148,000
III. Новый сверный контейнерный терминал	90,793,500	91,213,500	91,213,500	91,213,500	95,167,450
1. Инфраструктурные связи и мол	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000
Строительство мола	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000
ж/д линии	6,400,000	6,400,000	6,400,000	6,400,000	6,400,000
Дорога	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000
2. Подготовка участка	7,720,000	7,720,000	7,720,000	7,720,000	7,720,000
Подготовка земли	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Земельные работы (вкл. засыпку песком)	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
Канализация и дренаж	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000
3. Строительные работы	19,404,000	19,404,000	19,404,000	19,404,000	19,404,000
Строительство причальной стеномола	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
ж/д линии	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Стрел. переводы	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
Новое покрытие	8,950,000	8,950,000	8,950,000	8,950,000	8,950,000
4. Здания	1,950,000	1,950,000	1,950,000	1,950,000	1,950,000
Склад	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Здание офиса	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
5. Коммунальные услуги	2,360,000	2,360,000	2,360,000	2,360,000	2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Электричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Освещение	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Места подключения рефреджиратора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000

EDP установки и программное обеспечение	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
6. Грузообрабатывающее оборудование	22,144,500	22,564,500	22,564,500	22,564,500	26,518,450
Замена оборудования	0	420,000	420,000	420,000	4,373,950
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	0	0	0	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	9,450,000	9,450,000	9,450,000	9,450,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
RMG (1-ая поставка)	3,150,000	3,150,000	3,150,000	3,150,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
RTG (1-ая поставка)	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
RTG (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	1,575,000	1,575,000	1,575,000	1,575,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Контейнерное шасси (1-аяпоставка)	787,500	787,500	787,500	787,500	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработыв. оборудования)	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	0	0	0	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	0	0	0	0
Оборудивание мастерской	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500
1,000 Палеты типа ханс (1-ая поставка)	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500
1,000 Палеты типа ханс (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Стивидорский рычаг	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
Контейнерстаффер	147,000	147,000	147,000	147,000	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	0	0	0	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Форклицы 2.5т	0	0	0	0	0
7. Другие оборудования	215,000	215,000	215,000	215,000	215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Преиметрическая стена	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	11,100,804	11,100,804	11,100,804	11,100,804	11,100,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего	116,449,164	120,279,164	120,279,164	116,869,164	124,233,114
СРЕДСТВА	19,038,891	20,750,752	22,619,371	24,655,435	26,955,136
1. Средства обработки	17,457,067	19,026,700	20,740,067	22,606,967	24,715,600

Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	14,963,200	16,308,600	17,777,200	19,377,400	21,184,800
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	2,493,867	2,718,100	2,962,867	3,229,567	3,530,800
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)	1,581,824	1,724,052	1,879,304	2,048,468	2,239,536
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	1,154,304	1,258,092	1,371,384	1,494,828	1,634,256
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	427,520	465,960	507,920	553,640	605,280
РАСХОДЫ					
1. Недвижимость	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная территория	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная причальная стена	0	0	0	0	0
2. Амортизация	6,585,968	6,585,968	6,585,968	6,585,968	6,585,968
Мол	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
Строение стены причала	204,000	204,000	204,000	204,000	204,000
Оборуд. безопас./перим. стена	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400
Канализ./вода/электр./газ-пров./кабель др.	67,318	67,318	67,318	67,318	67,318
Покрит. территории и дороги	940,250	940,250	940,250	940,250	940,250
Ж/д линии и стрел. переводы	365,500	365,500	365,500	365,500	365,500
Освещение	71,275	71,275	71,275	71,275	71,275
Офисные и санитар. здания	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
Мастерские	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Трансформаторное здание	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Оборудования для реабилитации	341,000	341,000	341,000	341,000	341,000
Контрейнерные шасси	98,750	98,750	98,750	98,750	98,750
Место подключ.рефреж.контейнеров	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Склады	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
Оборудования для безопасности	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Судно/берег конт.Козл.кран	945,000	945,000	945,000	945,000	945,000
RMGs / RTGs	1,128,750	1,128,750	1,128,750	1,128,750	1,128,750
Автопогрузчик	0	0	0	0	0
Ричстекеры	370,000	370,000	370,000	370,000	370,000
Стивидорн. мех. (напр.спредеры)	63,125	63,125	63,125	63,125	63,125
Трактор для терминала	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000
Перер. об.порож.контейн.стаффер	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400
Зап.части	233,600	233,600	233,600	233,600	233,600
Оборудования для мастерск.	233,600	233,600	233,600	233,600	233,600
ЭОД	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
Основ. перепр.Судно/Берег, RMGs, RTGs	0	0	0	0	0
Подоны типа ганза	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500
3. Эксплуатационные расходы	5,677,932	6,236,632	6,413,944	6,256,950	7,609,097
Кадровые расходы	860,368	989,423	1,137,837	1,308,512	1,855,500

Обмен	25,751	29,613	34,055	39,164	60,056
Охрана	25,751	29,613	34,055	39,164	60,056
Обработка груза (стивидорная/двор/складские опе	389,201	447,582	514,719	591,927	820,820
Ремонт контейнеров (мастерская)	125,918	144,806	166,527	191,506	300,300
Администрация	90,149	103,671	119,221	137,105	175,180
Побочные расходы для соц.страх.и расходы (31% :	203,599	234,138	269,259	309,648	439,088
Другие расходы (офис,материалы. др.) (рост 5% / г)	273,489	287,163	301,522	316,598	332,427
Уход/ремонт					
строительный (1 % от суммы инвестиции)	623,914	623,914	623,914	623,914	623,914
механический (4 % от суммы инвестиции)	211,820	211,820	211,820	211,820	211,820
перерабат.оборуд. (10 %от суммы инвестиции)	2,819,750	3,202,750	3,202,750	2,861,750	3,598,145
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд) (рост 5% / г)	133,706	140,391	147,411	154,781	162,520
Снабжение электроэнергией (рост 5% / г)	85,085	89,340	93,807	98,497	103,422
Коммуникация (рост 10% / г)	7,321	8,053	8,858	9,744	10,718
Вода/канализация (рост 10% / г)	8,785	9,663	10,629	11,692	12,862
Страхование (0,5 % инвестиции)	526,742	545,892	545,892	528,842	565,662
Оценка админист.расходов (рост 1% / г)	126,954	128,223	129,505	130,801	132,109
Общие расходы до финансирования	13,383,900	13,942,600	14,119,912	13,962,918	15,315,065
ПРИБЫЛИ /УБЫТКИ до финансирования /налог	5,654,990	6,808,152	8,499,459	10,692,517	11,640,071

Контейнерный терминал Поти (с молотом)		БИЗНЕС- ФИНАНСОВЫЙ -ПЛАН			
Описание	Ам. доллар	Ам. доллар	Ам. доллар	Ам. доллар	Ам. доллар
	2008	2009	2010	2011	2012
Капиталовложения	124,176,310	127,434,810	135,667,559	135,667,559	147,167,559
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)	14,168,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860
1. Подготовка участка	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360
Сносение зданий	91,800	91,800	91,800	91,800	91,800
Сносение ж/д линий	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Подготовка земли	901,500	901,500	901,500	901,500	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	721,200	721,200	721,200	721,200	721,200
Канализация и дренаж	216,360	216,360	216,360	216,360	216,360
2. Окружающая среда	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Пренесение топливной станции	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
3. Строительные работы	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000
Реконструкция причальной стены	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
ж/д линии	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Стрел. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000
4. Здания	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
5. Коммунальные услуги	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Электричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Освещение	300,500	300,500	300,500	300,500	300,500
Места подключения рефрижератора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
EDP установки и програм. обеспечение	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование	6,545,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000
реабилитация оборудования	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000
Зап. части	285,000	285,000	285,000	285,000	285,000
Ричстекеры	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Спредеры	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Терминальные тракторы	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Контейнерное шасси	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
7. Другие оборудованная	195,000	195,000	195,000	195,000	195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Периметрическая стена	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000

II. Контейнерн. терминал на причале 12-14	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000
1. Подготовка участка	825,000	825,000	825,000	825,000	825,000
Подготовка земли	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Дренаж	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Канализация и дренаж	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
2. Строительные работы	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000
Ж/д линии	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
Стрел. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
3. Коммунальные слуги	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
Освещение	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование	1,258,000	1,258,000	1,258,000	1,258,000	1,258,000
Ричстекеры	1,110,000	1,110,000	1,110,000	1,110,000	1,110,000
Зап. части	148,000	148,000	148,000	148,000	148,000
III. Новый сверный контейнерный терминал	106,211,450	109,469,950	117,702,699	117,702,699	129,202,699
1. Инфраструктурные связи и мол	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000
Строительство мола	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000
ж/д линии	6,400,000	6,400,000	6,400,000	6,400,000	6,400,000
Дорога	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000	5,600,000
2. Подготовка участка	7,720,000	7,720,000	7,720,000	7,720,000	7,720,000
Подготовка земли	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Земельные работы (вкл. засыпку песком)	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
Канализация и дренаж	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000
3. Строительные работы	19,404,000	19,404,000	19,404,000	19,404,000	19,404,000
Строительство причальной стеной мола	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
ж/д линии	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Стрел. переводы	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
Новое покрытие	8,950,000	8,950,000	8,950,000	8,950,000	8,950,000
4. Здания	1,950,000	1,950,000	1,950,000	1,950,000	1,950,000
Склад	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Здание офиса	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
5. Коммунальные услуги	2,360,000	2,360,000	2,360,000	2,360,000	2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Электричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Освещение	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Места подключения рефреджиратора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000

EDP установки и программное обеспечение	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
6. Грузообрабатывающее оборудование	37,562,450	40,820,950	49,053,699	49,053,699	60,553,699
Замена оборудования	4,373,950	7,632,450	7,785,199	7,785,199	7,785,199
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	0	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	9,450,000	9,450,000	9,450,000	9,450,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	0	0	0	5,175,000
RMG (1-ая поставка)	3,150,000	3,150,000	3,150,000	3,150,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000
RTG (1-ая поставка)	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	3,080,000	3,080,000	6,160,000	6,160,000	6,160,000
RTG (3-ая поставка)	0	0	0	0	3,220,000
Терминальный трактор (1-ая поставка)	1,575,000	1,575,000	1,575,000	1,575,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	550,000	550,000	550,000	550,000	550,000
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	0	0	0	2,070,000
Контейнерное шасси (1-аяпоставка)	787,500	787,500	787,500	787,500	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	275,000	275,000	275,000	275,000	275,000
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	0	0	0	143,750
Зап. части (1-ая поставка грузообработыв. оборудования)	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработыв. оборудования)	154,000	154,000	154,000	154,000	154,000
Зап. части (3-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	0	0	0	517,500
Оборудивание мастерской	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500
1,000 Палеты типа ханс (1-ая поставка)	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500
1,000 Палеты типа ханс (2-ая поставка)	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000
Стивидорский рычаг	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
Контейнерстаффер	147,000	147,000	147,000	147,000	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	0	0	0	172,500
Форклифты 2.5т	0	0	0	0	201,250
7. Другие оборудования	215,000	215,000	215,000	215,000	215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Преиметрическая стена	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	11,100,804	11,100,804	11,100,804	11,100,804	11,100,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего	135,277,114	138,535,614	146,768,363	146,768,363	158,268,363
СРЕДСТВА	26,955,136	34,723,531	39,412,000	44,732,843	51,289,931
1. Средства обработки	24,715,600	31,838,567	36,137,500	41,016,267	47,028,567

Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	21,184,800	27,290,200	30,975,000	35,156,800	40,310,200
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	3,530,800	4,548,367	5,162,500	5,859,467	6,718,367
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)	2,239,536	2,884,964	3,274,500	3,716,576	4,261,364
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	1,634,256	2,105,244	2,389,500	2,712,096	3,109,644
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	605,280	779,720	885,000	1,004,480	1,151,720
РАСХОДЫ					
1. Недвижимость	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная территория	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная причальная стена	0	0	0	0	0
2. Амортизация	7,992,318	7,992,318	9,377,318	9,377,318	10,992,349
Мол	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
Строение стены причала	204,000	204,000	204,000	204,000	204,000
Оборуд. безопас./перим. стена	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400
Канализ./вода/электр./газ-пров./кабель др.	67,318	67,318	67,318	67,318	67,318
Покрит. территории и дороги	940,250	940,250	940,250	940,250	940,250
Ж/д линии и стрел. переводы	365,500	365,500	365,500	365,500	365,500
Освещение	71,275	71,275	71,275	71,275	71,275
Офисные и санитар. здания	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
Мастерские	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Трансформаторное здание	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Оборудования для реабилитации	341,000	341,000	341,000	341,000	341,000
Контрейнерные шасси	126,250	126,250	126,250	126,250	140,625
Место подключ.рефреж.контейнеров	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Склады	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
Оборудования для безопасности	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Судно/берег конт.Козл.кран	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,957,500
RMGs / RTGs	1,720,000	1,720,000	2,105,000	2,105,000	2,507,500
Автопогрузчик	0	0	0	0	25,156
Ричстекеры	370,000	370,000	370,000	370,000	370,000
Стивидорн. мех. (напр.спредеры)	63,125	63,125	63,125	63,125	63,125
Трактор для терминала	505,000	505,000	505,000	505,000	919,000
Перер. об.порож.контейн.стаффер	95,400	95,400	95,400	95,400	129,900
Зап.части	264,400	264,400	264,400	264,400	367,900
Оборудования для мастерск.	264,400	264,400	264,400	264,400	367,900
ЭОД	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
Основ. перерг.Судно/Берег, RMGs, RTGs	0	0	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Подоны типа ганза	107,500	107,500	107,500	107,500	107,500
3. Эксплуатационные расходы	8,943,943	9,569,441	10,695,547	11,327,160	12,504,256
Кадровые расходы	1,997,128	2,245,141	2,469,622	3,062,101	2,990,505

Обмен	66,064	72,672	79,936	87,936	96,728
Охрана	66,064	72,672	79,936	87,936	96,728
Обработка груза (стивидорная/двор/складские опе	902,902	993,184	1,092,486	1,465,500	1,321,922
Ремонт контейнеров (мастерская)	330,330	363,360	399,690	439,650	483,630
Администрация	192,680	211,960	233,160	256,460	283,820
Побочные расходы для соц.страх.и расходы (31%)	439,088	531,293	584,414	724,619	707,677
Другие расходы (офис,материалы. др.) (рост 5% / г)	349,049	366,501	384,826	404,068	424,271
Уход/ремонт					
строительный (1 % от суммы инвестиции)	623,914	623,914	623,914	623,914	623,914
механический (4 % от суммы инвестиции)	211,820	211,820	211,820	211,820	211,820
перерабат.оборуд. (10 %от суммы инвестиции)	4,702,545	5,028,395	5,851,670	5,851,670	7,001,670
Расходы на энергию (грузоперераб. оборуд) (рост 5% / г)	170,646	179,178	188,137	197,544	207,421
Снабжение электроэнергией (рост 5% / г)	108,593	114,023	119,724	125,710	131,995
Коммуникация (рост 10% / г)	11,790	12,969	14,266	15,692	17,261
Вода/канализация (рост 10% / г)	14,148	15,562	17,119	18,831	20,714
Страхование (0,5 % инвестиции)	620,882	637,174	678,338	678,338	735,838
Оценка админист.расходов (рост 1% / г)	133,430	134,764	136,112	137,473	138,847
Общие расходы до финансирования	18,056,261	18,681,759	21,192,865	21,824,478	24,616,605
ПРИБЫЛИ /УБЫТКИ до финансирования /налог	8,898,875	16,041,772	18,219,135	22,908,365	26,673,325

Приложение 3.2 Контейнерный терминал без мола и инфраструктурных связей

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план					
Описание	Ам. дол.	Ам. дол.	Ам. дол.	Ам. дол.	Ам. дол.		
	1998	1999	2000	2001	2002		
Капиталовложения	9,133,860	16,706,860	21,824,860	47,613,860	71,758,360		
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)	9,133,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860		
1. Подготовка участка	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360		
Сносение зданий	91,800	91,800	91,800	91,800	91,800		
Сносение ж/д линий	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500		
Подготовка земли	901,500	901,500	901,500	901,500	901,500		
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	721,200	721,200	721,200	721,200	721,200		
Канализация и дренаж	216,360	216,360	216,360	216,360	216,360		
2. Окружающая среда	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000		
Перенесение топливной станции	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000		
3. Строительные работы	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000		
Реконструкция причальной стены	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000		
ж/д линии	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000		
Стрел. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000		
Новое покрытие	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000		
4. Здания	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000		
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000		
5. Коммунальные услуги	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500		
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000		
Электричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000		
Освещение	300,500	300,500	300,500	300,500	300,500		
Места подключения рефреджиратора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000		
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000		
EDP установка и програм. обеспечение	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000		
6. Грузообрабатывающее оборудование	1,705,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000		
реабилитация оборудования	1,705,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000		
Зап.части	0	285,000	285,000	285,000	285,000		
Ричстекеры	0	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000		
Спредеры	0	400,000	400,000	400,000	400,000		
Терминальные тракторы	0	400,000	400,000	400,000	400,000		
Контейнерное шасси	0	200,000	200,000	200,000	200,000		
7. Другие оборудовнаия	0	195,000	195,000	195,000	195,000		
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	0	100,000	100,000	100,000	100,000		
Ворота и барьер	0	50,000	50,000	50,000	50,000		
Периметрическая стена	0	45,000	45,000	45,000	45,000		
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14	0	2,538,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000		
1. Подготовка участка	0	825,000	825,000	825,000	825,000		
Подготовка земли	0	375,000	375,000	375,000	375,000		

Земельные работы (вкл. засыпка песком)	0	300,000	300,000	300,000	300,000
Дноуглубительные работы	0	60,000	60,000	60,000	60,000
Канализация и дренаж	0	90,000	90,000	90,000	90,000
2. Строительные работы	0	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000
Ж/д линии	0	320,000	320,000	320,000	320,000
Стрел. переводы	0	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	0	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
3. Коммунальные слуги	0	125,000	125,000	125,000	125,000
Освещение	0	125,000	125,000	125,000	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование	0	0	1,258,000	1,258,000	1,258,000
Ричстекеры	0	0	1,110,000	1,110,000	1,110,000
Зап. части	0	0	148,000	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал	0	0	3,860,000	29,649,000	53,793,500
1. Подготовка участка	0	0	3,860,000	7,720,000	7,720,000
Подготовка земли	0	0	1,500,000	3,000,000	3,000,000
Земельные работы)	0	0	2,000,000	4,000,000	4,000,000
Канализация и дренаж	0	0	360,000	720,000	720,000
2. Строительные работы	0	0	0	19,404,000	19,404,000
Строительство причальной стены	0	0	0	10,000,000	10,000,000
Ж/д линии	0	0	0	400,000	400,000
Стрел. переводы	0	0	0	54,000	54,000
Новое покрытие	0	0	0	8,950,000	8,950,000
3. Здания	0	0	0	450,000	1,950,000
Склад	0	0	0	0	1,500,000
Мастерская	0	0	0	200,000	200,000
Здание офиса	0	0	0	250,000	250,000
4. Коммунальные услуги	0	0	0	1,860,000	2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	0	0	0	60,000	60,000
Электричество	0	0	0	100,000	100,000
Освещение	0	0	0	1,000,000	1,000,000
Места подключения рефреджиратора	0	0	0	100,000	100,000
Здание трансформатора	0	0	0	600,000	600,000
EDP установки и програмное обеспечение	0	0	0	0	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование	0	0	0	0	22,144,500
Замена оборудования	0	0	0	0	0
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	0	0	0	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	0	0	0	0	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-яя поставка)	0	0	0	0	0
RMG (1-ая поставка)	0	0	0	0	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
RTG (1-ая поставка)	0	0	0	0	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
RTG (3-яя поставка)	0	0	0	0	0

Терминальный трактор (1-ая поставка)	0	0	0	0	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	0	0	0	0	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	0	0	0	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	0	0	0	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	0	0	0	0
Оборудование мастерской	0	0	0	0	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	0	0	0	0	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Стивидорский рычаг	0	0	0	0	105,000
Контейнерстаффер	0	0	0	0	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	0	0	0	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Фorkлифты 2.5т	0	0	0	0	0
6. Другое оборудование	0	0	0	215,000	215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	0	0	0	100,000	100,000
Ворота и барьер	0	0	0	50,000	50,000
Преиметрическая стена	0	0	0	65,000	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	827,754	1,189,704	1,768,704	5,325,804	5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего	9,961,614	17,896,564	23,593,564	52,939,664	77,309,164
СРЕДСТВА	8,550,400	9.430.379	11.571.541	14.202.571	17.465.973
1. Средства обработки	7,840,000	8.646.867	10.610.133	13.022.567	16.014.833
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	6,720,000	7,411,600	9,094,400	11,162,200	13,727,000
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	1,120,000	1,235,290	1,515,710	1,860,390	2,287,810
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)	710,400	783,512	961,408	1,180,004	1,451,140
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	518,400	571,752	701,568	861,084	1,058,940
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	192,000	211,760	259,840	318,920	392,200
РАСХОДЫ					
1. Недвижимость	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная территория	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная причальная стена	0	0	0	0	0
2. Амортизация	564,493	1,337,193	1,553,143	2.379.443	5,485,968
Строительство причальной стены	4,000	4,000	4,000	204,000	204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	0	1,800	1,800	4,400	4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	18,818	23,318	41,318	67,318	67,318

Покрытые территории и дорога	150,250	212,750	212,750	660,250	660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	5,900	22,800	22,800	45,500	45,500
Освещение	15,025	21,275	21,275	71,275	71,275
Офис и санитарное здание	0	0	0	12,500	12,500
Мастерские	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000
Здание трансформатора	30,000	30,000	30,000	60,000	60,000
Реабилитация оборудования	170,500	341,000	341,000	341,000	341,000
Контейнерное шасси	0	20,000	20,000	20,000	98,750
Места подключения рефрижератора	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000
Склад	0	0	0	0	150,000
Оборудование безопасности	0	15,000	15,000	30,000	30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	0	0	0	0	945,000
RMGs / RTGs	0	0	0	0	1,128,750
форклифты	0	0	0	0	0
Ричстекеры	0	231,250	370,000	370,000	370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	0	50,000	50,000	50,000	63,125
Терминальный трактор	0	80,000	80,000	80,000	395,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	0	0	0	0	29,400
Зап. части	0	57,000	86,600	86,600	233,600
Оборудование мастерской	0	57,000	86,600	86,600	233,600
EDP	150,000	150,000	150,000	150,000	250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	0	0	0	0
Палеты типа Ханс	0	0	0	0	52,500
3. Эксплуатационные расходы	1.162.357	1.774.077	2.085.555	2.631.919	5.205.000
Персональные расходы	242,874	291,449	428,967	514,741	617,749
Взаимообмен	9,000	10,800	15,552	18,660	22,392
Охрана	9,000	10,800	15,552	18,660	22,392
Грузообrab. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	91,200	109,440	179,712	215,644	258,804
Ремонт контейнеров (мастерская)	38,400	46,080	62,208	74,646	89,586
Администрация	37,800	45,360	54,432	65,322	78,390
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	57,474	68,969	101,511	121,809	146,185
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)	225,000	225,000	236,250	248,063	260,466
Обслуживание/ремонт					
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	35,894	52,674	52,674	246,714	246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	54,420	59,420	59,420	151,820	211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	245,500	749,000	874,800	896,300	3,160,750
Энергет. расходы (грузообrab. оборуд.) (рост 5% / в год)	110,000	110,000	115,500	121,275	127,339
Страхование (0,5 % инвестиций)	45,669	83,534	109,124	238,069	358,792
Административная оценка (рост 1% / в год)	122,000	122,000	123,220	124,452	125,697
Общие расходы до финансирования	2.846.850	4.231.270	4.758.698	6.131.362	11.810.968
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов	5.703.550	5.199.109	6.812.843	8.071.209	5.655.005

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план			
Описание	Ам. дол.	Ам. дол.	Ам. дол.	Ам. дол.	Ам. дол.
	2003	2004	2005	2006	2007
Капиталовложения	71,758,360	72,178,360	72,178,360	72,178,360	76,132,310
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)	14,168,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860
1. Подготовка участка	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360
Сносение зданий	91,800	91,800	91,800	91,800	91,800
Снесение ж/д линий	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Подготовка земли	901,500	901,500	901,500	901,500	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	721,200	721,200	721,200	721,200	721,200
Канализация и дренаж	216,360	216,360	216,360	216,360	216,360
2. Окружающая среда	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Перенесение топливной станции	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
3. Строительные работы	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000
Реконструкция причальной стены	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
ж/д линии	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Стрел. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000
4. Здания	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
5. Коммунальные услуги	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Электричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Освещение	300,500	300,500	300,500	300,500	300,500
Места подключения рефрижератора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование	6,545,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000
реабилитация оборудования	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000
Зап. части	285,000	285,000	285,000	285,000	285,000
Ричстекеры	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Спредеры	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Терминальные тракторы	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Контейнерное шасси	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
7. Другие оборудовнаия	195,000	195,000	195,000	195,000	195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Периметрическая стена	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000
1. Подготовка участка	825,000	825,000	825,000	825,000	825,000
Подготовка земли	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000

Земельные работы (вкл. засыпка песком)	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Дноуглубительные работы	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Канализация и дренаж	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
2. Строительные работы	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000
Ж/д линии	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
Стрел. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
3. Коммунальные слуги	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
Освещение	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование	1,258,000	1,258,000	1,258,000	1,258,000	1,258,000
Ричстекеры	1,110,000	1,110,000	1,110,000	1,110,000	1,110,000
Зап. части	148,000	148,000	148,000	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал	53,793,500	54,213,500	54,213,500	54,213,500	58,167,450
1. Подготовка участка	7,720,000	7,720,000	7,720,000	7,720,000	7,720,000
Подготовка земли	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Земельные работы)	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
Канализация и дренаж	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000
2. Строительные работы	19,404,000	19,404,000	19,404,000	19,404,000	19,404,000
Строительство причальной стены	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Ж/д линии	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Стрел. переводы	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
Новое покрытие	8,950,000	8,950,000	8,950,000	8,950,000	8,950,000
3. Здания	1,950,000	1,950,000	1,950,000	1,950,000	1,950,000
Склад	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Здание офиса	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
4. Коммунальные услуги	2,360,000	2,360,000	2,360,000	2,360,000	2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Электричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Освещение	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Места подключения рефрежиратора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование	22,144,500	22,564,500	22,564,500	22,564,500	26,518,450
Замена оборудования	0	420,000	420,000	420,000	4,373,950
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	0	0	0	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	9,450,000	9,450,000	9,450,000	9,450,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
RMG (1-ая поставка)	3,150,000	3,150,000	3,150,000	3,150,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
RTG (1-ая поставка)	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
RTG (3-ая поставка)	0	0	0	0	0

Терминальный трактор (1-ая поставка)	1,575,000	1,575,000	1,575,000	1,575,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Контейнерное шасси (1-аяпоставка)	787,500	787,500	787,500	787,500	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработыв. оборудования)	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	0	0	0	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	0	0	0	0
Оборудование мастерской	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Стивидорский рычаг	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
Контейнерстаффер	147,000	147,000	147,000	147,000	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	0	0	0	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	0	0	0	0
Форклифты 2.5т	0	0	0	0	0
6. Другое оборудование	215,000	215,000	215,000	215,000	215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Преиметрическая стена	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	5,550,804	5,550,804	5,550,804	5,550,804	5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего	77,309,164	77,729,164	77,729,164	77,729,164	81,683,114
СРЕДСТВА	19,038,891	20,750,752	22,619,371	24,655,435	26,955,136
1. Средства обработки	17,457,067	19,026,700	20,740,067	22,606,967	24,715,600
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	14,963,200	16,308,600	17,777,200	19,377,400	21,184,800
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	2,493,890	2,718,100	2,962,890	3,229,590	3,530,800
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)	1,581,824	1,724,052	1,879,304	2,048,468	2,239,536
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	1,154,304	1,258,092	1,371,384	1,494,828	1,634,256
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	427,520	465,960	507,920	553,640	605,280
РАСХОДЫ					
1. Недвижимость	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная территория	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная причальная стена	0	0	0	0	0
2. Амортизация	5,485,968	5,485,968	5,485,968	5,485,968	5,485,968
Строительство причальной стены	204,000	204,000	204,000	204,000	204,000
Оборудование безопас./периметрическая стена	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	67,318	67,318	67,318	67,318	67,318

Покрытые территории и дорога	660,250	660,250	660,250	660,250	660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	45,500	45,500	45,500	45,500	45,500
Освещение	71,275	71,275	71,275	71,275	71,275
Офис и санитарное здание	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
Мастерские	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Здание трансформатора	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Реабилитация оборудования	341,000	341,000	341,000	341,000	341,000
Контейнерное шасси	98,750	98,750	98,750	98,750	98,750
Места подключения рефрижератора	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Склад	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
Оборудование безопасности	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	945,000	945,000	945,000	945,000	945,000
RMGs / RTGs	1,128,750	1,128,750	1,128,750	1,128,750	1,128,750
форклифты	0	0	0	0	0
Ричстекеры	370,000	370,000	370,000	370,000	370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	63,125	63,125	63,125	63,125	63,125
Терминальный трактор	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400
Зап. части	233,600	233,600	233,600	233,600	233,600
Оборудование мастерской	233,600	233,600	233,600	233,600	233,600
EDP	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	0	0	0	0
Палеты типа Ханс	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500
3. Эксплуатационные расходы	5.473.782	5.674.432	5.851.744	6.052.800	7.046.897
Персональные расходы	860,368	989,423	1,137,837	1,308,512	1,855,500
Взаимообмен	25,751	29,613	34,055	39,164	60,056
Охрана	25,751	29,613	34,055	39,164	60,056
Грузообраб. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	389,201	447,582	514,719	591,927	820,820
Ремонт контейнеров (мастерская)	125,918	144,806	166,527	191,506	300,300
Администрация	90,149	103,671	119,221	137,105	175,180
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	203,599	234,138	269,259	309,648	439,088
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)	273,489	287,163	301,522	316,598	332,427
Обслуживание/ремонт					
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	246,714	246,714	246,714	246,714	246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	211,820	211,820	211,820	211,820	211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	3,160,750	3,202,750	3,202,750	3,202,750	3,598,145
Энергет. расходы (грузообраб. оборуд.) (рост 5% / в год)	133,706	140,391	147,411	154,781	162,520
Страхование (0,5 % инвестиций)	358,792	360,892	360,892	360,892	380,662
Административная оценка (рост 1% / в год)	126,954	128,223	129,505	130,801	132,109
Общие расходы до финансирования	12.079.750	12.280.400	12.457.712	12.685.768	13.652.865
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов	6.959.140	8.470.352	10.161.859	11.996.667	13.302.271

Контейнерный терминал-Поти (без мола) Бизнес-финансовый-план					
Описание	Ам. дол.	Ам. дол.	Ам. дол.	Ам. дол.	Ам. дол.
	2008	2009	2010	2011	2012
Капиталовложения	87,176,310	90,434,810	98,667,559	98,667,559	110,167,559
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)	14,168,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860	14,168,860
1. Подготовка участка	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360	1,945,360
Сносение зданий	91,800	91,800	91,800	91,800	91,800
Сносение ж/д линий	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
Подготовка земли	901,500	901,500	901,500	901,500	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	721,200	721,200	721,200	721,200	721,200
Канализация и дренаж	216,360	216,360	216,360	216,360	216,360
2. Окружающая среда	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Перенесение топливной станции	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
3. Строительные работы	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000	3,323,000
Реконструкция причальной стены	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
ж/д линии	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Строит. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000	3,005,000
4. Здания	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
5. Коммунальные услуги	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500	1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Электричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Освещение	300,500	300,500	300,500	300,500	300,500
Места подключения рефрижератора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование	6,545,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000	6,545,000
реабилитация оборудования	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000	3,410,000
Зап.части	285,000	285,000	285,000	285,000	285,000
Ричстекеры	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000	1,850,000
Спредеры	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Терминальные тракторы	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Контейнерное шасси	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
7. Другие оборудованая	195,000	195,000	195,000	195,000	195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Периметрическая стена	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000	3,796,000
1. Подготовка участка	825,000	825,000	825,000	825,000	825,000
Подготовка земли	375,000	375,000	375,000	375,000	375,000

Земельные работы (вкл. засыпка песком)	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Дноуглубительные работы	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Канализация и дренаж	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
2. Строительные работы	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000	1,588,000
Ж/д линии	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
Стрел. переводы	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
Новое покрытие	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
3. Коммунальные слуги	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
Освещение	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование	1,258,000	1,258,000	1,258,000	1,258,000	1,258,000
Ричстекеры	1,110,000	1,110,000	1,110,000	1,110,000	1,110,000
Зап. части	148,000	148,000	148,000	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал	69,211,450	72,469,950	80,702,699	80,702,699	92,202,699
1. Подготовка участка	7,720,000	7,720,000	7,720,000	7,720,000	7,720,000
Подготовка земли	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Земельные работы)	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
Канализация и дренаж	720,000	720,000	720,000	720,000	720,000
2. Строительные работы	19,404,000	19,404,000	19,404,000	19,404,000	19,404,000
Строительство причальной стены	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Ж/д линии	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
Стрел. переводы	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000
Новое покрытие	8,950,000	8,950,000	8,950,000	8,950,000	8,950,000
3. Здания	1,950,000	1,950,000	1,950,000	1,950,000	1,950,000
Склад	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Мастерская	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Здание офиса	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
4. Коммунальные услуги	2,360,000	2,360,000	2,360,000	2,360,000	2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Элестричество	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Освещение	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Места подключения рефреджиратора	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Здание трансформатора	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
EDP установки и програмное обеспечение	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование	37,562,450	40,820,950	49,053,699	49,053,699	60,553,699
Замена оборудования	4,373,950	7,632,450	7,785,199	7,785,199	7,785,199
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	0	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	9,450,000	9,450,000	9,450,000	9,450,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000	4,950,000
Судно/берег контейн. козловой кран (3-яя поставка)	0	0	0	0	5,175,000
RMG (1-ая поставка)	3,150,000	3,150,000	3,150,000	3,150,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000
RTG (1-ая поставка)	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	3,080,000	3,080,000	6,160,000	6,160,000	6,160,000
RTG (3-яя поставка)	0	0	0	0	3,220,000

Терминальный трактор (1-ая поставка)	1,575,000	1,575,000	1,575,000	1,575,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	550,000	550,000	550,000	550,000	550,000
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	0	0	0	2,070,000
Контейнерное шасси (1-аяпоставка)	787,500	787,500	787,500	787,500	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	275,000	275,000	275,000	275,000	275,000
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	0	0	0	143,750
Зап. части (1-ая поставка грузообработыв. оборудования)	735,000	735,000	735,000	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработыв. оборудования)	154,000	154,000	154,000	154,000	154,000
Зап. части (3-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	0	0	0	517,500
Оборудивание мастерской	262,500	262,500	262,500	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	52,500	52,500	52,500	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000
Стивидорский рычаг	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
Контейнерстаффер	147,000	147,000	147,000	147,000	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	330,000	330,000	330,000	330,000	330,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	0	0	0	172,500
Форклифты 2.5т	0	0	0	0	201,250
6. Другое оборудование	215,000	215,000	215,000	215,000	215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Преиметрическая стена	65,000	65,000	65,000	65,000	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	5,550,804	5,550,804	5,550,804	5,550,804	5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего	92,727,114	95,985,614	104,218,363	104,218,363	115,718,363
СРЕДСТВА	30.594.400	34.723.531	39,412,000	44.732.843	51.289.931
1. Средства обработки	28.052.500	31.838.567	36,137,500	41.016.267	47.028.567
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	21,184,800	27,290,200	30,975,000	35,156,800	40,310,200
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	3,530,800	4,548,390	5,162,500	5,859,490	6,718,390
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)	2.541.900	2,884,964	3,274,500	3,716,576	4,261,364
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	1,634,256	2,105,244	2,389,500	2,712,096	3,109,644
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	605,280	779,720	885,000	1,004,480	1,151,720
РАСХОДЫ					
1. Недвижимость	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная территория	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000	1,120,000
Арендная причальная стена	0	0	0	0	0
2. Амортизация	6,892,318	6,892,318	8,277,318	8,277,318	9,892,349
Строительство причальной стены	204,000	204,000	204,000	204,000	204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	67,318	67,318	67,318	67,318	67,318

Покрытые территории и дорога	660,250	660,250	660,250	660,250	660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	45,500	45,500	45,500	45,500	45,500
Освещение	71,275	71,275	71,275	71,275	71,275
Офис и санитарное здание	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
Мастерские	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Здание трансформатора	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Реабилитация оборудования	341,000	341,000	341,000	341,000	341,000
Контейнерное шасси	126,250	126,250	126,250	126,250	140,625
Места подключения рефрежиратора	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Склад	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
Оборудование безопасности	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,440,000	1,957,500
RMGs / RTGs	1,720,000	1,720,000	2,105,000	2,105,000	2,507,500
форклифты	0	0	0	0	25,156
Ричстекеры	370,000	370,000	370,000	370,000	370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	63,125	63,125	63,125	63,125	63,125
Терминальный трактор	505,000	505,000	505,000	505,000	919,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	95,400	95,400	95,400	95,400	129,900
Зап. части	264,400	264,400	264,400	264,400	367,900
Оборудование мастерской	264,400	264,400	264,400	264,400	367,900
EDP	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	0	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Палеты типа Ханс	107,500	107,500	107,500	107,500	107,500
3. Эксплуатационные расходы	8.381.743	9.007.241	10.133.347	10.764.960	11.942.056
Персональные расходы	1,997,128	2,245,141	2,469,622	3,062,101	3,370,638
Взаимообмен	66,064	72,672	79,936	87,936	96,728
Охрана	66,064	72,672	79,936	87,936	96,728
Грузообраб. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	902,902	993,184	1,092,486	1,465,500	1,612,100
Ремонт контейнеров (мастерская)	330,330	363,360	399,690	439,650	483,630
Администрация	192,680	211,960	233,160	256,460	283,820
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	439,088	531,293	584,414	724,619	797,632
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)	349,049	366,501	384,826	404,068	424,271
Обслуживание/ремонт					
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	246,714	246,714	246,714	246,714	246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	211,820	211,820	211,820	211,820	211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	4,702,545	5,028,395	5,851,670	5,851,670	7,001,670
Энергет. расходы (грузообраб. оборуд.) (рост 5% / в год)	170,646	179,178	188,137	197,544	207,421
Страхование (0,5 % инвестиций)	435,882	452,174	493,338	493,338	550,838
Административная оценка (рост 1% / в год)	133,430	134,764	136,112	137,473	138,847
Общие расходы до финансирования	16.394.061	17.019.559	19.530.665	20.162.278	22.954.405
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов	14.200.339	17.703.972	19.881.335	24.570.565	28.335.525

Приложение 3.3 Контейнерный терминал без мола и инфраструктурных связей, отдельно для 1998-2012гг, суммированный по годам

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Доп /Един	Ам. дол.
				1998
Капиталовложения				9,133,860
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				9,133,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение жд линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
жд линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				1,705,000
реабилитация оборудования	1	сумма	1,705,000	1,705,000
Зап. части	0	комплект	285,000	0
Ричстекеры	0	штук	370,000	0
Спредеры	0	штук	100,000	0
Терминальные тракторы	0	штук	100,000	0
Контейнерное шасси	0	штук	25,000	0
7. Другие оборудовнаия				0
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	0	штук	100,000	0
Ворота и барьер	0	штук	50,000	0
Периметрическая стена	0	м	50	0
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				0
1. Подготовка участка				0
Подготовка земли	0	м2	15	0
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	0	м3	5	0
Дноуглубительные работы	0	м	60	0
Канализация и дренаж	0	м	60	0
2. Строительные работы				0
Жд линии	0	м	400	0
Стрел. переводы	0	штук	18,000	0
Новое покрытие	0	м2	50	0
3. Коммунальные слуги				0
Освещение	0	м2	5	0
4. Грузообрабатывающее оборудование				0
Ричстекеры	0	штук	370,000	0
Зап. части	0	комплект	700,000	0
III. Новый северный контейн. терминал				0
1. Подготовка участка				0
Подготовка земли	0	м2	15	0
Земельные работы)	0	м3	5	0
Канализация и дренаж	0	м	60	0
2. Строительные работы				0
Строительство причальной стены	0	м	20,000	0
Жд линии	0	м	400	0
Стрел. переводы	0	штук	18,000	0
Новое покрытие	0	м2	50	0
3. Здания				0
Склад	0	м2	300	0
Мастерская	0	м2	400	0

Здание офиса	0	м2	500	0
4. Коммунальные услуги				0
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	0	м	60	0
Электричество	0	м	100	0
Освещение	0	м2	5	0
Места подключения рефрежиджиратора	0	штук	5,000	0
Здание трансформатора	0	штук	600,000	0
EDP установки и програмное обеспечение	0	установка	500,000	0
5. Грузообрабатывающее оборудование				0
Замена оборудования				0
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	0	штук	4,725,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	0	штук	1,575,000	0
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	0	штук	1,470,000	0
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	0	штук	105,000	0
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-аяпоставка)	0	штук	26,250	0
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	комплект	735,000	0
Зап. части (2-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудивание мастерской	0	комплект	262,500	0
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	0	комплект	52,500	0
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	0	штук	105,000	0
Контейнерстаффер	0	штук	36,750	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицфы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				0
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	0	штук	100,000	0
Ворота и барьер	0	штук	50,000	0
Преиметрическая стена	0	м	50	0
Побочные расходы (без оборудования)	5,518,360	15%		827,754
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				9,961,614
СРЕДСТВА				8,550,400
1. Средства обработки				7,840,000
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	48,000	штук	140	6,720,000
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	16,000	штук	70.00	1,120,000
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				710,400
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	57,600	штук*д	9	518,400
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	38,400	штук*д	5	192,000
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				564,493
Строительство причальной стены	200,000	2%		4,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	0	4%		0
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	376,360	5%		18,818
Покрытые территории и дорога	3,005,000	5%		150,250
Ж/д линии и стрел. переводы	118,000	5%		5,900
Освещение	300,500	5%		15,025
Офис и санитарное здание	0	5%		0
Мастерские	200,000	5%		10,000
Здание трансформатора	600,000	5%		30,000

Реабилитация оборудования	1,705,000	10%		170,500
Контейнерное шасси	0	10%		0
Места подключения рефрижератора	100,000	10%		10,000
Склад	0	10%		0
Оборудование безопасности	0	10%		0
Судно/берег козловые краны контейнера	0	10%		0
RMGs / RTGs	0	12.50%		0
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	0	12.50%		0
стивидорский рычаг (напр. спредер)	0	12.50%		0
Терминальный трактор	0	20%		0
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	0	20%		0
Зап. части	0	20%		0
Оборудование мастерской	0	20%		0
EDP	750,000	20%		150,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	0	100%		0
3. Эксплуатационные расходы				1.162.357
Персональные расходы				242,874
Взаимообмен	5	дол./год	1,800	9,000
Охрана	5	дол./год	1,800	9,000
Грузообработ. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	38	дол./год	2,400	91,200
Ремонт контейнеров (мастерская)	16	дол./год	2,400	38,400
Администрация	18	дол./год	2,100	37,800
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	185,400	31%		57,474
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		225,000
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	3,589,360	1%		35,894
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	1,360,500	4%		54,420
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	2,455,000	10%		245,500
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		110,000
Страхование (0,5 % инвестиций)	9,133,860	0.5%		45,669
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		122,000
Общие расходы до финансирования				2.846.850
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов				5.703.550

Контейнерный терминал-Поти (без мола) Бизнес-финансовый-план				
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				1999
Капиталовложения				16,706,860
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение жд линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
жд линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованя				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				2,538,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Жд линии	800	м	400	320,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				0
Ричстекры	0	штук	370,000	0
Зап. части	0	комплект	700,000	0
III. Новый северный контейн. терминал				0
1. Подготовка участка				0
Подготовка земли	0	м2	15	0
Земельные работы)	0	м3	5	0
Канализация и дренаж	0	м	60	0
2. Строительные работы				0
Строительство причальной стены	0	м	20,000	0
Жд линии	0	м	400	0
Стрел. переводы	0	штук	18,000	0
Новое покрытие	0	м2	50	0
3. Здания				0
Склад	0	м2	300	0
Мастерская	0	м2	400	0

Здание офиса	0	м2	500	0
4. Коммунальные услуги				0
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	0	м	60	0
Электричество	0	м	100	0
Освещение	0	м2	5	0
Места подключения рефрижератора	0	штук	5,000	0
Здание трансформатора	0	штук	600,000	0
EDP установки и программное обеспечение	0	установка	500,000	0
5. Грузообрабатывающее оборудование				0
Замена оборудования				0
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	0	штук	4,725,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	0	штук	1,575,000	0
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	0	штук	1,470,000	0
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	0	штук	105,000	0
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	0	штук	26,250	0
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	735,000	0
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	0	комплект	262,500	0
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	0	комплект	52,500	0
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	0	штук	105,000	0
Контейнерстаффер	0	штук	36,750	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклифты 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				0
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	0	штук	100,000	0
Ворота и барьер	0	штук	50,000	0
Преиметрическая стена	0	м	50	0
Побочные расходы (без оборудования)	7,931,360	15%		1,189,704
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				17,896,564
СРЕДСТВА				9.430.379
1. Средства обработки				8.646.867
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	52,940	штук	140	7,411,600
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	17,647	штук	70.00	1,235,290
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				783,512
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	63,528	штук*д	9	571,752
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	42,352	штук*д	5	211,760
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				1,337,193
Строительство причальной стены	200,000	2%		4,000
Оборудование безопас./периметрическая стена	45,000	4%		1,800
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	466,360	5%		23,318
Покрытые территории и дороги	4,255,000	5%		212,750
Ж/д линии и стрел. переводы	456,000	5%		22,800
Освещение	425,500	5%		21,275
Офис и санитарное здание	0	5%		0
Мастерские	200,000	5%		10,000
Здание трансформатора	600,000	5%		30,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	200,000	10%		20,000
Места подключения рефрежиратора	100,000	10%		10,000
Склад	0	10%		0
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Судно/берег козловые краны контейнера	0	10%		0
RMGs / RTGs	0	12.50%		0
форклифты	0	12.50%		0
Ричстекеры	1,850,000	12.50%		231,250
стивидорский рычаг (напр. спредер)	400,000	12.50%		50,000
Терминальный трактор	400,000	20%		80,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	0	20%		0
Зап. части	285,000	20%		57,000
Оборудование мастерской	0	20%		57,000
EDP	750,000	20%		150,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	0	100%		0
3. Эксплуатационные расходы				1,774,077
Персональные расходы				291,449
Взаимообмен	5	дол./год	2,160	10,800
Охрана	5	дол./год	2,160	10,800
Грузообраб. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	38	дол./год	2,880	109,440
Ремонт контейнеров (мастерская)	16	дол./год	2,880	46,080
Администрация	18	дол./год	2,520	45,360
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	222,480	31%		68,969
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		225,000
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	5,267,360	1%		52,674
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	1,485,500	4%		59,420
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	7,490,000	10%		749,000
Энергет. расходы (грузообраб. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		110,000
Страхование (0,5 % инвестиций)	16,706,860	0.5%		83,534
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		122,000
Общие расходы до финансирования				4,231,270
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов				5,199,109

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2000
Капиталовложения				21,824,860
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение ж/д линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
ж/д линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованая				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Ж/д линии	800	м	400	320,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал				3,860,000
1. Подготовка участка				3,860,000
Подготовка земли	100,000	м2	15	1,500,000
Земельные работы)	400,000	м3	5	2,000,000
Канализация и дренаж	6,000	м	60	360,000
2. Строительные работы				0
Строительство причальной стены	0	м	20,000	0
Ж/д линии	0	м	400	0
Стрел. переводы	0	штук	18,000	0
Новое покрытие	0	м2	50	0
3. Здания				0
Склад	0	м2	300	0
Мастерская	0	м2	400	0

Здание офиса	0	м2	500	0
4. Коммунальные услуги				0
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	0	м	60	0
Электричество	0	м	100	0
Освещение	0	м2	5	0
Места подключения рефрижератора	0	штук	5,000	0
Здание трансформатора	0	штук	600,000	0
EDP установки и программное обеспечение	0	установка	500,000	0
5. Грузообрабатывающее оборудование				0
Замена оборудования				0
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	0	штук	4,725,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-яя поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	0	штук	1,575,000	0
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	0	штук	1,470,000	0
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-яя поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	0	штук	105,000	0
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	0	штук	26,250	0
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	735,000	0
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-яя поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	0	комплект	262,500	0
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	0	комплект	52,500	0
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	0	штук	105,000	0
Контейнерстаффер	0	штук	36,750	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				0
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	0	штук	100,000	0
Ворота и барьер	0	штук	50,000	0
Преиметрическая стена	0	м	50	0
Побочные расходы (без оборудования)	11,791,360	15%		1,768,704
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				23,593,564
СРЕДСТВА				11.571.541
1. Средства обработки				10.610.133
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	64,960	штук	140	9,094,400
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	21,653	штук	70.00	1,515,710
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				961,408
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	77,952	штук*д	9	701,568
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	51,968	штук*д	5	259,840
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				1,553,143
Строительство причальной стены	200,000	2%		4,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	45,000	4%		1,800
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	826,360	5%		41,318
Покрытые территории и дорога	4,255,000	5%		212,750
Ж/д линии и стрел. переводы	456,000	5%		22,800
Освещение	425,500	5%		21,275
Офис и санитарное здание	0	5%		0
Мастерские	200,000	5%		10,000
Здание трансформатора	600,000	5%		30,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	200,000	10%		20,000
Места подключения рефрижератора	100,000	10%		10,000
Склад	0	10%		0
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Судно/берег козловые краны контейнера	0	10%		0
RMGs / RTGs	0	12.50%		0
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	400,000	12.50%		50,000
Терминальный трактор	400,000	20%		80,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	0	20%		0
Зап. части	433,000	20%		86,600
Оборудование мастерской	0	20%		86,600
EDP	750,000	20%		150,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	0	100%		0
3. Эксплуатационные расходы				2.085.555
Персональные расходы				428,967
Взаимообмен	6	дол./год	2,592	15,552
Охрана	6	дол./год	2,592	15,552
Грузообработ. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	52	дол./год	3,456	179,712
Ремонт контейнеров (мастерская)	18	дол./год	3,456	62,208
Администрация	18	дол./год	3,024	54,432
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	327,456	31%		101,511
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		236,250
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	5,267,360	1%		52,674
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	1,485,500	4%		59,420
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	8,748,000	10%		874,800
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		115,500
Страхование (0,5 % инвестиций)	21,824,860	0.5%		109,124
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		123,220
Общие расходы до финансирования				4.758.698
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов				6.812.843

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2001
Капиталовложения				47,613,860
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Снесение зданий	2,295	м2	40	91,800
Снесение ж/д линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
ж/д линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстееры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованая				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Ж/д линии	800	м	400	320,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстееры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал				29,649,000
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Ж/д линии	1,000	м	400	400,000
Стрел. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				450,000
Склад	0	м2	300	0
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				1,860,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	0	установка	500,000	0
5. Грузообрабатывающее оборудование				0
Замена оборудования				0
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	0	штук	4,725,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	0	штук	1,575,000	0
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	0	штук	1,470,000	0
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	0	штук	105,000	0
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	0	штук	26,250	0
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	735,000	0
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	0	комплект	262,500	0
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	0	комплект	52,500	0
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	0	штук	105,000	0
Контейнерстаффер	0	штук	36,750	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	35,505,360	15%		5,325,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				52,939,664
СРЕДСТВА				14,202,571
1. Средства обработки				13,022,567
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	79,730	штук	140	11,162,200
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	26,577	штук	70.00	1,860,390
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				1,180,004
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	95,676	штук*д	9	861,084
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	63,784	штук*д	5	318,920
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				2,379,443
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дорога	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	200,000	10%		20,000
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	0	10%		0
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	0	10%		0
RMGs / RTGs	0	12.50%		0
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	400,000	12.50%		50,000
Терминальный трактор	400,000	20%		80,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	0	20%		0
Зап. части	433,000	20%		86,600
Оборудование мастерской	0	20%		86,600
EDP	750,000	20%		150,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	0	100%		0
3. Эксплуатационные расходы				2.631.919
Персональные расходы				514,741
Взаимообмен	6	дол./год	3,110	18,660
Охрана	6	дол./год	3,110	18,660
Грузообработ. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	52	дол./год	4,147	215,644
Ремонт контейнеров (мастерская)	18	дол./год	4,147	74,646
Администрация	18	дол./год	3,629	65,322
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	392,932	31%		121,809
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		248,063
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	3,795,500	4%		151,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	8,963,000	10%		896,300
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		121,275
Страхование (0,5 % инвестиций)	47,613,860	0.5%		238,069
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		124,452
Общие расходы до финансирования				6.131.362
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирования / налогов				8.071.209

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2002
Капиталовложения				71,758,360
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение ж/д линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
ж/д линии	250	м	400	100,000
Строп. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованя				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Ж/д линии	800	м	400	320,000
Строп. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал				53,793,500
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Ж/д линии	1,000	м	400	400,000
Строп. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				22,144,500
Замена оборудования				0
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклифты 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				77,309,164
СРЕДСТВА				17,465,973
1. Средства обработки				16,014,833
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	98,050	штук	140	13,727,000
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	32,683	штук	70.00	2,287,810
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				1,451,140
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	117,660	штук*д	9	1,058,940
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	78,440	штук*д	5	392,200
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				5,485,968
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализация/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дорога	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	987,500	10%		98,750
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	9,450,000	10%		945,000
RMGs / RTGs	9,030,000	12.50%		1,128,750
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	1,975,000	20%		395,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	147,000	20%		29,400
Зап. части	1,168,000	20%		233,600
Оборудование мастерской	262,500	20%		233,600
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	52,500	100%		52,500
3. Эксплуатационные расходы				5,205,000
Персональные расходы				617,749
Взаимообмен	6	дол./год	3,732	22,392
Охрана	6	дол./год	3,732	22,392
Грузообработ. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	52	дол./год	4,977	258,804
Ремонт контейнеров (мастерская)	18	дол./год	4,977	89,586
Администрация	18	дол./год	4,355	78,390
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	471,564	31%		146,185
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		260,466
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	31,607,500	10%		3,160,750
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		127,339
Страхование (0,5 % инвестиций)	71,758,360	0.5%		358,792
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		125,697
Общие расходы до финансирования				11,810,968
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирования / налогов				5,555,005

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2003
Капиталовложения				71,758,360
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение жд линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
жд линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрежиратора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудовнаия				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Жд линии	800	м	400	320,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал				53,793,500
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Жд линии	1,000	м	400	400,000
Стрел. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и програмное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				22,144,500
Замена оборудования				0
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-яя поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-яя поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-аяпоставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-яя поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				77,309,164
СРЕДСТВА				19.038.891
1. Средства обработки				17.457.067
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	106,880	штук	140	14,963,200
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	35,627	штук	70.00	2,493,890
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				1,581,824
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	128,256	штук*д	9	1,154,304
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	85,504	штук*д	5	427,520
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				5,485,968
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дорога	13,205,000	5%		660,250
Жд линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	987,500	10%		98,750
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	9,450,000	10%		945,000
RMGs / RTGs	9,030,000	12.50%		1,128,750
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	1,975,000	20%		395,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	147,000	20%		29,400
Зап. части	1,168,000	20%		233,600
Оборудование мастерской	262,500	20%		233,600
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	52,500	100%		52,500
3. Эксплуатационные расходы				5.473.782
Персональные расходы				860,368
Взаимообмен	6	дол./год	4,292	25,751
Охрана	6	дол./год	4,292	25,751
Грузообработ. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	68	дол./год	5,724	389,201
Ремонт контейнеров (мастерская)	22	дол./год	5,724	125,918
Администрация	18	дол./год	5,008	90,149
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	656,770	31%		203,599
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		273,489
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	31,607,500	10%		3,160,750
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		133,706
Страхование (0,5 % инвестиций)	71,758,360	0.5%		358,792
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		126,954
Общие расходы до финансирования				12.079.750
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирования / налогов				6.959.140

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2004
Капиталовложения				72.178.360
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14.168.860
1. Подготовка участка				1,945,360
Снесение зданий	2,295	м2	40	91,800
Снесение ж/д линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
ж/д линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрежиратора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6.545.000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудовнаия				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Ж/д линии	800	м	400	320,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал	0			54,213,500
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Ж/д линии	1,000	м	400	400,000
Стрел. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				22,564,500
Замена оборудования				420,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37.005.360	15%		5.550.804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				77.729.164
СРЕДСТВА				20,750,752
1. Средства обработки				19,026,700
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	116,490	штук	140	16,308,600
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	38,830	штук	70.00	2,718,100
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				1,724,052
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	139,788	штук*д	9	1,258,092
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	93,192	штук*д	5	465,960
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				5,485,968
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопас./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дороги	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	987,500	10%		98,750
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	9,450,000	10%		945,000
RMGs / RTGs	9,030,000	12.50%		1,128,750
форклифты	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	1,975,000	20%		395,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	147,000	20%		29,400
Зап. части	1,168,000	20%		233,600
Оборудование мастерской	262,500	20%		233,600
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	52,500	100%		52,500
3. Эксплуатационные расходы				5.674.432
Персональные расходы				989,423
Взаимообмен	6	дол./год	4,936	29,613
Охрана	6	дол./год	4,936	29,613
Грузообработ. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	68	дол./год	6,582	447,582
Ремонт контейнеров (мастерская)	22	дол./год	6,582	144,806
Администрация	18	дол./год	5,759	103,671
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	755,285	31%		234,138
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		287,163
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	32,027,500	10%		3,202,750
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		140,391
Страхование (0,5 % инвестиций)	72,178,360	0.5%		360,892
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		128,223
Общие расходы до финансирования				12.280.400
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирования / налогов				8.470.352

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2005
Капиталовложения				72,178,360
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Снесение зданий	2,295	м2	40	91,800
Снесение ж/д линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
ж/д линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованая				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Ж/д линии	800	м	400	320,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал	420,000			54,213,500
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Ж/д линии	1,000	м	400	400,000
Стрел. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				22,564,500
Замена оборудования				420,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				77,729,164
СРЕДСТВА				22,619,371
1. Средства обработки				20,740,067
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	126,980	штук	140	17,777,200
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	42,327	штук	70.00	2,962,890
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				1,879,304
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	152,376	штук*д	9	1,371,384
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	101,584	штук*д	5	507,920
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				5,485,968
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопас./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац./вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дороги	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	987,500	10%		98,750
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	9,450,000	10%		945,000
RMGs / RTGs	9,030,000	12.50%		1,128,750
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	1,975,000	20%		395,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	147,000	20%		29,400
Зап. части	1,168,000	20%		233,600
Оборудование мастерской	262,500	20%		233,600
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	52,500	100%		52,500
3. Эксплуатационные расходы				5.851.744
Персональные расходы				1,137,837
Взаимообмен	6	дол./год	5,676	34,055
Охрана	6	дол./год	5,676	34,055
Грузообработ. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	68	дол./год	7,569	514,719
Ремонт контейнеров (мастерская)	22	дол./год	7,569	166,527
Администрация	18	дол./год	6,623	119,221
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	868,578	31%		269,259
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		301,522
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	32,027,500	10%		3,202,750
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		147,411
Страхование (0,5 % инвестиций)	72,178,360	0.5%		360,892
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		129,505
Общие расходы до финансирования				12.457.712
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирования / налогов				10.161.859

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2006
Капиталовложения				72,178,360
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение жд линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
жд линии	250	м	400	100,000
Строит. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованя				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Жд линии	800	м	400	320,000
Строит. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал	0			54,213,500
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Жд линии	1,000	м	400	400,000
Строит. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				22,564,500
Замена оборудования				420,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-яя поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-яя поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-яя поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				77,729,164
СРЕДСТВА				24.655.435
1. Средства обработки				22.606.967
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	138,410	штук	140	19,377,400
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	46,137	штук	70.00	3,229,590
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				2,048,468
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	166,092	штук*д	9	1,494,828
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	110,728	штук*д	5	553,640
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				5,485,968
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дорога	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	987,500	10%		98,750
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	9,450,000	10%		945,000
RMGs / RTGs	9,030,000	12.50%		1,128,750
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	1,975,000	20%		395,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	147,000	20%		29,400
Зап. части	1,168,000	20%		233,600
Оборудование мастерской	262,500	20%		233,600
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	52,500	100%		52,500
3. Эксплуатационные расходы				6.052.800
Персональные расходы				1,308,512
Взаимообмен	6	дол./год	6,527	39,164
Охрана	6	дол./год	6,527	39,164
Грузообработ. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	68	дол./год	8,705	591,927
Ремонт контейнеров (мастерская)	22	дол./год	8,705	191,506
Администрация	18	дол./год	7,617	137,105
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	998,864	31%		309,648
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		316,598
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	32,027,500	10%		3,202,750
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		154,781
Страхование (0,5 % инвестиций)	72,178,360	0.5%		360,892
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		130,801
Общие расходы до финансирования				12.685.768
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирования / налогов				11.996.667

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Доп /Един	Ам. дол.
				2007
Капиталовложения				76,132,310
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение ж/д линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
ж/д линии	250	м	400	100,000
Строп. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованя				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Ж/д линии	800	м	400	320,000
Строп. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал	0			58,167,450
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Ж/д линии	1,000	м	400	400,000
Строп. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				26,518,450
Замена оборудования				4,373,950
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	0	штук	4,950,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	0	штук	1,650,000	0
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	0	штук	1,540,000	0
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	0	штук	110,000	0
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	0	штук	27,500	0
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработыв. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	комплект	154,000	0
Зап. части (3-ая поставка грузообработыв. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	0	комплект	55,000	0
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	0	штук	165,000	0
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклифты 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				81,683,114
СРЕДСТВА				26,955,136
1. Средства обработки				24,715,600
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	151,320	штук	140	21,184,800
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	50,440	штук	70.00	3,530,800
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				2,239,536
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	181,584	штук*д	9	1,634,256
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	121,056	штук*д	5	605,280
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				5,485,968
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дороги	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	987,500	10%		98,750
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	9,450,000	10%		945,000
RMGs / RTGs	9,030,000	12.50%		1,128,750
форклифты	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	1,975,000	20%		395,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	147,000	20%		29,400
Зап. части	1,168,000	20%		233,600
Оборудование мастерской	262,500	20%		233,600
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	52,500	100%		52,500
3. Эксплуатационные расходы				7,046,897
Персональные расходы				1,855,500
Взаимообмен	8	дол./год	7,507	60,056
Охрана	8	дол./год	7,507	60,056
Грузообrab. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	82	дол./год	10,010	820,820
Ремонт контейнеров (мастерская)	30	дол./год	10,010	300,300
Администрация	20	дол./год	8,759	175,180
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	1,416,412	31%		439,088
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		332,427
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	35,981,450	10%		3,598,145
Энергет. расходы (грузообrab. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		162,520
Страхование (0,5 % инвестиций)	76,132,310	0.5%		380,662
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		132,109
Общие расходы до финансирования				13,652,865
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов				13,302,271

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2008
Капиталовложения				87,176,310
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение ж/д линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
ж/д линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованая				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Ж/д линии	800	м	400	320,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал				69,211,450
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Ж/д линии	1,000	м	400	400,000
Стрел. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				37,562,450
Замена оборудования				4,373,950
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	1	штук	4,950,000	4,950,000
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	1	штук	1,650,000	1,650,000
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	2	штук	1,540,000	3,080,000
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	5	штук	110,000	550,000
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	10	штук	27,500	275,000
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	154,000	154,000
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	1	комплект	55,000	55,000
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	2	штук	165,000	330,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование	0			215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
	0			
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				92,727,114
СРЕДСТВА				30,594,400
1. Средства обработки				28,052,500
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	151,320	штук	140	21,184,800
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	50,440	штук	70.00	3,530,800
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				2,541,900
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	181,584	штук*д	9	1,634,256
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	121,056	штук*д	5	605,280
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				6,892,318
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дороги	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	1,262,500	10%		126,250
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	14,400,000	10%		1,440,000
RMGs / RTGs	13,760,000	12.50%		1,720,000
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	2,525,000	20%		505,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	477,000	20%		95,400
Зап. части	1,322,000	20%		264,400
Оборудование мастерской	262,500	20%		264,400
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	107,500	100%		107,500
3. Эксплуатационные расходы				8,381,743
Персональные расходы	0			1,997,128
Взаимообмен	8	дол./год	8,258	66,064
Охрана	8	дол./год	8,258	66,064
Грузообраб. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	82	дол./год	11,011	902,902
Ремонт контейнеров (мастерская)	30	дол./год	11,011	330,330
Администрация	20	дол./год	9,634	192,680
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	1,416,412	31%		439,088
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)	0	5.0%		349,049
Обслуживание/ремонт	0			
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	47,025,450	10%		4,702,545
Энергет. расходы (грузообраб. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		170,646
Страхование (0,5 % инвестиций)	87,176,310	0.5%		435,882
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		133,430
Общие расходы до финансирования				16,394,061
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов				14,200,339

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2009
Капиталовложения				90,434,810
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение ж/д линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
ж/д линии	250	м	400	100,000
Строит. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование	23		4,290,000	6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованя				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Ж/д линии	800	м	400	320,000
Строит. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал				72,469,950
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Ж/д линии	1,000	м	400	400,000
Строит. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				40,820,950
Замена оборудования				7,632,450
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	сумма	5,000,000	0
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	1	штук	4,950,000	4,950,000
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	1	штук	1,650,000	1,650,000
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	2	штук	1,540,000	3,080,000
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	5	штук	110,000	550,000
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	10	штук	27,500	275,000
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	154,000	154,000
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	1	комплект	55,000	55,000
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	2	штук	165,000	330,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				95,985,614
СРЕДСТВА				34.723.531
1. Средства обработки				31.838.567
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	194,930	штук	140	27,290,200
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	64,977	штук	70.00	4,548,390
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				2,884,964
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	233,916	штук*д	9	2,105,244
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	155,944	штук*д	5	779,720
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				6,892,318
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дорога	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	1,262,500	10%		126,250
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	14,400,000	10%		1,440,000
RMGs / RTGs	13,760,000	12.50%		1,720,000
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	2,525,000	20%		505,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	477,000	20%		95,400
Зап. части	1,322,000	20%		264,400
Оборудование мастерской	262,500	20%		264,400
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	0	20%		0
Палеты типа Ханс	107,500	100%		107,500
3. Эксплуатационные расходы				9,007,241
Персональные расходы				2,245,141
Взаимообмен	8	дол./год	9,084	72,672
Охрана	8	дол./год	9,084	72,672
Грузообраб. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	82	дол./год	12,112	993,184
Ремонт контейнеров (мастерская)	30	дол./год	12,112	363,360
Администрация	20	дол./год	10,598	211,960
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	1,713,848	31%		531,293
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		366,501
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	50,283,950	10%		5,028,395
Энергет. расходы (грузообраб. оборуд.) (рост 5% /в год)		5.0%		179,178
Страхование (0,5 % инвестиций)	90,434,810	0.5%		452,174
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		134,764
Общие расходы до финансирования				17,019,559
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов				17,703,972

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2010
Капиталовложения				98,667,559
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Снесение зданий	2,295	м2	40	91,800
Снесение жд линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
жд линии	250	м	400	100,000
Строит. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованя				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Жд линии	800	м	400	320,000
Строит. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал				80,702,699
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Жд линии	1,000	м	400	400,000
Строит. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				49,053,699
Замена оборудования				7,785,199
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	1	сумма	5,000,000	5,000,000
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	1	штук	4,950,000	4,950,000
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	1	штук	1,650,000	1,650,000
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	4	штук	1,540,000	6,160,000
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	5	штук	110,000	550,000
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	10	штук	27,500	275,000
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	154,000	154,000
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	1	комплект	55,000	55,000
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	2	штук	165,000	330,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклифты 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				104,218,363
СРЕДСТВА				39,412,000
1. Средства обработки				36,137,500
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	221,250	штук	140	30,975,000
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	73,750	штук	70.00	5,162,500
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				3,274,500
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	265,500	штук*д	9	2,389,500
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	177,000	штук*д	5	885,000
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				8,277,318
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дорога	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	1,262,500	10%		126,250
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	14,400,000	10%		1,440,000
RMGs / RTGs	16,840,000	12.50%		2,105,000
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	2,525,000	20%		505,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	477,000	20%		95,400
Зап. части	1,322,000	20%		264,400
Оборудование мастерской	262,500	20%		264,400
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	5,000,000	20%		1,000,000
Палеты типа Ханс	107,500	100%		107,500
3. Эксплуатационные расходы				10.133.347
Персональные расходы				2,469,622
Взаимообмен	8	дол./год	9,992	79,936
Охрана	8	дол./год	9,992	79,936
Грузообработ. (стивид.-инг/двор/эксплуат. складов)	82	дол./год	13,323	1,092,486
Ремонт контейнеров (мастерская)	30	дол./год	13,323	399,690
Администрация	20	дол./год	11,658	233,160
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	1,885,208	31%		584,414
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		384,826
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	58,516,699	10%		5,851,670
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		188,137
Страхование (0,5 % инвестиций)	98,667,559	0.5%		493,338
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		136,112
Общие расходы до финансирования				19.530.665
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирования / налогов				19.881.335

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2011
Капиталовложения				98,667,559
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение ж/д линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
ж/д линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованя				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Ж/д линии	800	м	400	320,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал				80,702,699
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Ж/д линии	1,000	м	400	400,000
Стрел. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				49,053,699
Замена оборудования				7,785,199
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	1	сумма	5,000,000	5,000,000
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	1	штук	4,950,000	4,950,000
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	0	штук	5,175,000	0
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	1	штук	1,650,000	1,650,000
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	4	штук	1,540,000	6,160,000
RTG (3-ая поставка)	0	штук	1,610,000	0
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	5	штук	110,000	550,000
Терминальный трактор (3-ая поставка)	0	штук	115,000	0
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	10	штук	27,500	275,000
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	0	штук	28,750	0
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	154,000	154,000
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	0	комплект	517,500	0
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	1	комплект	55,000	55,000
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	2	штук	165,000	330,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	0	штук	172,500	0
Форклицы 2.5т	0	штук	40,250	0
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				104,218,363
СРЕДСТВА				44.732.843
1. Средства обработки				41.016.267
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	251,120	штук	140	35,156,800
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	83,707	штук	70.00	5,859,490
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				3,716,576
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	301,344	штук*д	9	2,712,096
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	200,896	штук*д	5	1,004,480
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				8,277,318
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дорога	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	1,262,500	10%		126,250
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	14,400,000	10%		1,440,000
RMGs / RTGs	16,840,000	12.50%		2,105,000
форклицы	0	12.50%		0
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	2,525,000	20%		505,000
Оборудов. обраб. пустого контейн. / контейнерстаффер	477,000	20%		95,400
Зап. части	1,322,000	20%		264,400
Оборудование мастерской	262,500	20%		264,400
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	5,000,000	20%		1,000,000
Палеты типа Ханс	107,500	100%		107,500
3. Эксплуатационные расходы				10.764.960
Персональные расходы				3,062,101
Взаимообмен	8	дол./год	10,992	87,936
Охрана	8	дол./год	10,992	87,936
Грузообаб. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	100	дол./год	14,655	1,465,500
Ремонт контейнеров (мастерская)	30	дол./год	14,655	439,650
Администрация	20	дол./год	12,823	256,460
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	2,337,482	31%		724,619
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		404,068
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	58,516,699	10%		5,851,670
Энергет. расходы (грузообаб. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		197,544
Страхование (0,5 % инвестиций)	98,667,559	0.5%		493,338
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		137,473
Общие расходы до финансирования				20.162.278
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирование / налогов				24.570.565

Контейнерный терминал-Поти (без мола)		Бизнес-финансовый-план		
Описание	Кол-во	Кол-во/Един	Дол /Един	Ам. дол.
				2012
Капиталовложения				110,167,559
I. Расш. конт. терминал (искл. причал 12-14)				14,168,860
1. Подготовка участка				1,945,360
Сносение зданий	2,295	м2	40	91,800
Сносение жд линий	1,450	м	10	14,500
Подготовка земли	60,100	м2	15	901,500
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	60,100	м3	12	721,200
Канализация и дренаж	3,606	м	60	216,360
2. Окружающая среда				50,000
Перенесение топливной станции	1	штук	50,000	50,000
3. Строительные работы				3,323,000
Реконструкция причальной стены	500	м	400	200,000
жд линии	250	м	400	100,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	60,100	м2	50	3,005,000
4. Здания				200,000
Мастерская	500	м2	400	200,000
5. Коммунальные услуги				1,910,500
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	60,100	м2	5	300,500
Места подключения рефрежиратора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установка и програм. обеспечение	1	установка	750,000	750,000
6. Грузообрабатывающее оборудование				6,545,000
реабилитация оборудования	1	сумма	3,410,000	3,410,000
Зап. части	1	комплект	285,000	285,000
Ричстекеры	5	штук	370,000	1,850,000
Спредеры	4	штук	100,000	400,000
Терминальные тракторы	4	штук	100,000	400,000
Контейнерное шасси	8	штук	25,000	200,000
7. Другие оборудованя				195,000
Система тревоги (вкл. центр. телевидение)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Периметрическая стена	900	м	50	45,000
II. Контейнерн. терминал на причале 12-14				3,796,000
1. Подготовка участка				825,000
Подготовка земли	25,000	м2	15	375,000
Земельные работы (вкл. засыпка песком)	25,000	м3	12	300,000
Дноуглубительные работы	20,000	м	3	60,000
Канализация и дренаж	1,500	м	60	90,000
2. Строительные работы				1,588,000
Жд линии	800	м	400	320,000
Стрел. переводы	1	штук	18,000	18,000
Новое покрытие	25,000	м2	50	1,250,000
3. Коммунальные слуги				125,000
Освещение	25,000	м2	5	125,000
4. Грузообрабатывающее оборудование				1,258,000
Ричстекеры	3	штук	370,000	1,110,000
Зап. части	1	комплект	148,000	148,000
III. Новый северный контейн. терминал				92,202,699
1. Подготовка участка				7,720,000
Подготовка земли	200,000	м2	15	3,000,000
Земельные работы)	800,000	м3	5	4,000,000
Канализация и дренаж	12,000	м	60	720,000
2. Строительные работы				19,404,000
Строительство причальной стены	500	м	20,000	10,000,000
Жд линии	1,000	м	400	400,000
Стрел. переводы	3	штук	18,000	54,000
Новое покрытие	179,000	м2	50	8,950,000
3. Здания				1,950,000
Склад	5,000	м2	300	1,500,000
Мастерская	500	м2	400	200,000

Здание офиса	500	м2	500	250,000
4. Коммунальные услуги				2,360,000
Вода (пожарная линия, питьевая вода)	1,000	м	60	60,000
Электричество	1,000	м	100	100,000
Освещение	200,000	м2	5	1,000,000
Места подключения рефрижератора	20	штук	5,000	100,000
Здание трансформатора	1	штук	600,000	600,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	500,000	500,000
5. Грузообрабатывающее оборудование				60,553,699
Замена оборудования				7,785,199
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	1	сумма	5,000,000	5,000,000
Судно/берег контейн. козловой кран (1-ая поставка)	2	штук	4,725,000	9,450,000
Судно/берег контейн. козловой кран (2-ая поставка)	1	штук	4,950,000	4,950,000
Судно/берег контейн. козловой кран (3-ая поставка)	1	штук	5,175,000	5,175,000
RMG (1-ая поставка)	2	штук	1,575,000	3,150,000
RMG (2-ая поставка)	1	штук	1,650,000	1,650,000
RTG (1-ая поставка)	4	штук	1,470,000	5,880,000
RTG (2-ая поставка)	4	штук	1,540,000	6,160,000
RTG (3-ая поставка)	2	штук	1,610,000	3,220,000
Терминальный трактор (1-ая поставка)	15	штук	105,000	1,575,000
Терминальный трактор (2-ая поставка)	5	штук	110,000	550,000
Терминальный трактор (3-ая поставка)	18	штук	115,000	2,070,000
Контейнерное шасси (1-ая поставка)	30	штук	26,250	787,500
Контейнерное шасси (2-ая поставка)	10	штук	27,500	275,000
Контейнерное шасси (3-ая поставка)	5	штук	28,750	143,750
Зап. части (1-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	735,000	735,000
Зап. части (2-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	154,000	154,000
Зап. части (3-ая поставка грузообработ. оборудования)	1	комплект	517,500	517,500
Оборудование мастерской	1	комплект	262,500	262,500
1,000 Палеты типа Ханс (1-ая поставка)	1	комплект	52,500	52,500
1,000 Палеты типа Ханс (2-ая поставка)	1	комплект	55,000	55,000
Стивидорский рычаг	1	штук	105,000	105,000
Контейнерстаффер	4	штук	36,750	147,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (1-ая поставка)	2	штук	165,000	330,000
Оборудование для обработ. пуст. контейн. (2-ая поставка)	1	штук	172,500	172,500
Форклицы 2.5т	5	штук	40,250	201,250
6. Другое оборудование				215,000
Система тревоги (вкл. телевизионную сеть)	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000
Преиметрическая стена	1,300	м	50	65,000
Побочные расходы (без оборудования)	37,005,360	15%		5,550,804
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, всего				115,718,363
СРЕДСТВА				51.289.931
1. Средства обработки				47.028.567
Полный контейнер на перемещении (вкл. все)	287,930	штук	140	40,310,200
Пустой контейнер на перемещении (вкл. все)	95,977	штук	70.00	6,718,390
2. Средства хранения (10 % of Container p. m.)				4,261,364
40 фт. контейн. (60 %; в течение 20 дней)	345,516	штук*д	9	3,109,644
20 фт. контейн. (40 %; в течение 20 дней)	230,344	штук*д	5	1,151,720
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				1,120,000
Арендная территория	280,000	м2*год	4	1,120,000
Арендная причальная стена	0	м2*год	800	0
2. Амортизация				9,892,349
Строительство причальной стены	10,200,000	2%		204,000
Оборудование безопасн./периметрическая стена	110,000	4%		4,400
Канализац/вода/электр-во/газопровод/кабель и т.д.	1,346,360	5%		67,318
Покрытые территории и дорога	13,205,000	5%		660,250
Ж/д линии и стрел. переводы	910,000	5%		45,500
Освещение	1,425,500	5%		71,275
Офис и санитарное здание	250,000	5%		12,500
Мастерские	400,000	5%		20,000
Здание трансформатора	1,200,000	5%		60,000

Реабилитация оборудования	3,410,000	10%		341,000
Контейнерное шасси	1,406,250	10%		140,625
Места подключения рефрижератора	200,000	10%		20,000
Склад	1,500,000	10%		150,000
Оборудование безопасности	300,000	10%		30,000
Судно/берег козловые краны контейнера	19,575,000	10%		1,957,500
RMGs / RTGs	20,060,000	12.50%		2,507,500
форклицы	201,250	12.50%		25,156
Ричстекеры	2,960,000	12.50%		370,000
стивидорский рычаг (напр. спредер)	505,000	12.50%		63,125
Терминальный трактор	4,595,000	20%		919,000
Оборудов. обраб. пустого контейн./ контейнерстаффер	649,500	20%		129,900
Зап. части	1,839,500	20%		367,900
Оборудование мастерской	262,500	20%		367,900
EDP	1,250,000	20%		250,000
Главные перегружатели судно/берег, RMGs, RTGs	5,000,000	20%		1,000,000
Палеты типа Ханс	107,500	100%		107,500
3. Эксплуатационные расходы				11.942.056
Персональные расходы				3,370,638
Взаимообмен	8	дол./год	12,091	96,728
Охрана	8	дол./год	12,091	96,728
Грузообработ. (стивид-инг/двор/эксплуат. складов)	100	дол./год	16,121	1,612,100
Ремонт контейнеров (мастерская)	30	дол./год	16,121	483,630
Администрация	20	дол./год	14,191	283,820
Наценка на соц. страховку и расходы (31% из перс. расх.)	2,573,006	31%		797,632
Другие расходы (офис, материалы и т.д.) (рост 5% / в год)		5.0%		424,271
Обслуживание/ремонт				
Строительные работы (1 % кол-ва инвестиций)	24,671,360	1%		246,714
Механические работы (4 % кол-ва инвестиций)	5,295,500	4%		211,820
Обработ. оборудование (10 % кол-ва инвестиций)	70,016,699	10%		7,001,670
Энергет. расходы (грузообработ. оборуд.) (рост 5% / в год)		5.0%		207,421
Страхование (0,5 % инвестиций)	110,167,559	0.5%		550,838
Административная оценка (рост 1% / в год)		1.0%		138,847
Общие расходы до финансирования				22.954.405
ПРИБЫЛЬ / УБЫТКИ до финансирования / налогов				28.335.525

Приложение 4 Перечень Тарифов для Грузинских Портов (датированный 30 Августа 1995г)

Тарифы в портах Грузии

от 30 августа 1995 года

РАЗДЕЛ 1
Базисные ставки на погрузо-разгрузочные работы
в портах Республики Грузия

№.	Наименование груза (товара) и вариант перегрузки	Вид упаковки	Ставка	Единицы измерения	Примечания
1.	Пшеница Грейфером: а) у причала б) на рейде Пневмомашинами: а) у причала б) на рейде	насыпью насыпью	4,0 6,0 6,0 6,0	амд. Мт.	по договору
2.	Рожь	насыпью	4,0		
3.	Кукуруза	насыпью	4,0		
4.	Рис	мешках паллетах	6,0 5,0		50 кг.
5.	Фрукты и ягоды свежие и свежемор.	ящиках	6,0		
6.	Яблоки	ящиках	6,0		
7.	Цитрусы	ящиках	6,0		
8.	Орехи	мешках паллетах	9,0 6,0		
9.	Лесоматериалы круглые	связках	10,0		
10.	Пиломатериалы круглые	пакетах связках	7,0 7,0		
11.	Бумага и картон	палетах рулонах	7,0 10,0		
12.	Руда железная	навалом	5,0		
13.	Руда марганцевая	навалом	5,0		
14.	Ферромарганец	навалом	5,0		Фракция не более 50 мм
15.	Силикомарганец	навалом	5,0		Фракция не более 50 мм
16.	Бокситы	навалом	5,0		
17.	Уголь каменный	навалом	5,0		Фракция не более 50 мм
18.	Угольный концентрат	навалом	4,5		
19.	Бензин	наливом	1,0		п. Батуми без учета цены услуг нефтебазы

№.	Наименование груза (товара) и вариант перегрузки	Вид упаковки	Ставка	Единицы изм.	Примечания
20.	Керосин	наливом	1,0		п. Батуми
21.	Масла и смазки	наливом	1,0		п. Батуми
22	Нефтепродукты по вариантам: а) судно-цистерна через коммуникац. Терминала б) судно-плавъемк.-цистерна в) цистерна-транспортное судно г) трансп. судно-цистерна, силами и средствами клиента д) цистерна-плавъемк.-трансп. Судно е) цистерна-плавъемк.-трансп. судно	наливом	4,5 6,0 6,0 3,0 6,0		Для п. Поты учывается специфика потийского терминала
23	Цемент	в 50 кг мешках	8,0		
24	Чугун	навалом в чушках	12,0		
25	Лом черных металл непрессованный	навалом	8,0		
26	Рельсы				
27	Балки, швеллеры				
28	Трубы из черных металлов				
29	Прокат из черных металлов	а) в связ-ках до 10 и дл. до 8 м б) навалом в) в связках до 10 и дл. более 8 м г) рулонах д) в пачках е) в пакетах и пал.	7,0 7,5 8,5 6,5 7,0 7,0		
30	Лом и отходы цветных металлов непрессованные	навалом	10,0		
31	Колесная техника	весом до 3 т 5 т 30 т 40 т	25,0 30,0 70,0 90,0 180,0	единицы	
32	Гусеничная техника	Весом до 10 тн 40 тн свыше 40	70,0 90,0 180,0		

№.	Наименование груза (товара) и вариант перегрузки	Вид упаковки	Ставка	Единицы изм.	Примечания
33	Тяжеловесы весом более 20 тн и длин. более 8 м		110.0		
34	Грузы в ящиках более 50 кг. И габариты более 0.5 x 0.5 x 0.5 м		65.0		
35	Контейнеры груженные: а) прямой вар. 20-ти футовые 40-ти футовые б) с терминала на транспортное средство		45.0 55.0 20.0		
36	Пустые контейнеры 20-футовые 40-футовые а) с терминала на транспортное средство		13.0 15.0 20.0		
37	Горно-химическое сырье для производства удобрений	навалом	7.0		
38	Мин. Удобрения	50-кг. меш. паллеты биг-беги	6.0 5.0		
39	Материалы лакокрасочные, красители синтетич. (группа опасных грузов)	баррели	9.0		
40	Основания и содопрод.	50-кг. меш.	6.0		
41	Макаронные издел.	ящ. до 50 кг			
42	Изделия кондитерские, мучные	ящ. до 50 кг	6.0		
43	Концентраты пищевые	ящ. и меш-ки до 50 кг	6.0		
44	Табак	ящ. до 50 кг	6.0		
45	Сахар-сырец	навалом	8.0		
46	Сахар	мешки до 50 кг	6.0		
47	Комбикорма	мешки	6.0		
48	Масло животное	в ящиках	9.0		
49	Сыр, творог	в бочках	8.0		
50	Туши или полутуши круп. рогат. скота мороженные	мешки	8.0		
51	Туши или полутуши мелк. рогат. скота мороженные	мешки	8.0		
52	Птица мороженная	ящичи до 50 кг.	9.0		
53	Консервы всякие	картонные упаковки, ящ. до 50 кг	7.0		
54	Волокно хлопковое прессованное	В кипах и тюках	10.0		
55	Ткани	ящичи тюки	8.0 9.0		

(тарифы порта)

РАЗДЕЛ 2

Операции и услуги, связанные с грузовыми операциями.

№.	Наименование груза (товара) и вариант перегрузки	Ставка	Едини-цы изм.	Примечания
1	Триминговые работы в трюмах по навалочным грузам	1.0	долл/т	Общий объем работ не должен превышать 30% коносаментного веса
2	Хранение ген. грузов ■ на открытых площадях	0.2	долл/т в сут.	По пунктам 2 и 3 при хранении более 1 месяца ставка увеличивается на 10% , более 2-х месяцев - на 20%, более 3-х месяцев - на 50%.
3	Хранение навалочных грузов ■ в покрытых помещениях ■ на открытых территориях	0.4 0.2	долл/т в сут.	
4	Хранение груженых и порожних контейнеров в течение 15 суток ■ 20 футовых ■ 40 футовых	5.0 6.0	долл/ед в сут.	При хранении свыше 15 суток ставка увеличивается на 25%, свыше 30 суток - на 50%
5	Транзит через территорию порта а) легковых автомобилей (как груз) б) грузового транспорта при погрузке/выгрузке силами и средствами клиента	1.0 2.0	долл/ед.	
6	Тальманские услуги	0.10	долл/т	
7	Стоимость оформления комплекта документов: а) экспорт (транзит) ■ комплект документов на 1-ю коносаментную партию (коносамент, манифест, сертификат качества и количества, расписка) ■ выписка счетов (комплект) ■ составление спецификации б) составление таможенной декларации за каждый лист тамож. декларации в) составление поручения на погрузку изменение поручения	50 5.0 8.0 10.0 2.0 2.0	долл/комплект долл. долл/ед долл/ед долл/ед	
8	Составление разнарядок на разгрузку и транспортировку из порта изменение разнарядки	5.0 2.0 2.0	долл/разн долл/разн долл/разн	
9	Доставка документов	3.0	долл/компл	Ставки увеличиваются на 50%, либо по договору с портом
10	Дополнительные работы, проводимые при погрузочно-разгрузочных работах (плохая укладка, укладка навалом без сепарации, спекание груза, вредные или опасные условия работы и т.д.)			
11	Перевеска на товарных весах	1.0	долл/т	
12	Маневровые работы, выполняемые портом (подача-уборка вагонов)	0.5	долл/вагон	RTC- ж/д цистерна
13	Снабжение судов: а) топливом б) водой в) электроэнергией			По договорным ставкам или по ставкам, установленным приказом порта

№.	Наименование груза (товара) и вариант перегрузки	Ставка	Единицы изм.	Примечания
	Примечание: стоимость снабжения таможенными пошлинами не облагается			
14	За использование тер-рии порта для хранения грузов на транспортных средствах свыше одних суток а) на вагонах б) на автотранспортных средствах	0.2 0.4	долл/час	
15	Вынужденный простой докеров по вине клиентуры или владельцев транспортных средств	100	долл/смена	За каждый час простоя 1-го звена бригады докеров (14 человек)
16	Предоставление услуг связи			По ставкам Минсвязи
17	За предварительно несогласованную и внеочередную обработку всех транспортных средств			Ставки погрузо-разгрузочных работ увеличиваются на 35%
18	За долгосрочную обработку вагонов			Клиент уплачивает порту 100% премии устан. Департаментом желдороги
19	За простой вагонов под обработкой			Порт уплачивает клиенту 100% премии устан. Департ. желдороги
20	Стоимость крепежного материала, используемого на вагонах ■ катанки для установки закруток на дверях, люках и форточках и люках вагонов ■ катанки для вагонов-зерновозов ■ катанки для крепления конт. ■ пиломатериалов на форточках и люках вагонов	0.3 0.1 0.7 0.05	долл/вагон	
21	Стоимость крепежных средств для крепления грузов на судах, вагонах и т.д.			По договоренности с портом в зависимости от фактического объема работ
22	Стоимость пломб	2.0	долл/вагон	
23	Стоимость проволоки для установления пломб	0.05	долл/вагон	
24	Пени за неуплату в срок причитающихся порту платежей			
25	Предоставление причалов для производства грузовых работ силами и средствами клиента	2.0	долл/т	

Операции и сервисы, связанные с переработкой грузов

№.	Наименование груза (товара) и вариант перегрузки	Ставка	Едини-цы изм.	Примечания
1	Триминговые работы в трюмах по навалочным грузам	1.0	долл/т	Общий объем работ не должен превышать 30% коносаментного веса
2	Хранение ген. грузов ■ на открытых площадях	0.2	долл/т в сут.	По пунктам 2 и 3 при хранении более 1 месяца ставка увеличивается на 10% , более 2-х месяцев - на 20%, более 3-х месяцев - на 50%.
3	Хранение навалочных грузов ■ на открытых территориях	0.2	долл/т в сут.	
4	Хранение груженых и порожних контейнеров в течение 15 суток ■ 20 футовых ■ 40 футовых	5.0 6.0	долл/ед в сут.	При хранении свыше 15 суток ставка увеличивается на 25%, свыше 30 суток - на 50%
5	Транзит через территорию порта а) легковых автомобилей (как груз) б) грузового транспорта при погрузке/выгрузке силами и средствами клиента	1.0 2.0	долл/ед.	
6	Тальманские услуги	0.10	долл/т	
7	Стоимость оформления комплекта документов: а) экспорт (транзит) ■ комплект документов на 1-ю коносаментную партию (коносамент, манифест, сертификат качества и количества, расписка) ■ выписка счетов (комплект) ■ составление спецификации б) составление таможенной декларации за каждый лист тамож. декларации в) составление поручения на погрузку изменение поручения	50 5.0 8.0 10.0 2.0 2.0	долл/компл ект долл. долл/ед долл/ед долл/ед	
8	Составление разнарядок на разгрузку и транспортировку из порта изменение разнарядки	5.0 2.0 2.0	долл/разн долл/разн долл/разн	
9	Доставка документов	3.0	долл/компл	Ставки увеличиваются на 50%, либо по договору с портом
10	Дополнительные работы, проводимые при погрузочно-разгрузочных работах (плохая укладка, укладка навалом без сепарации, спекание груза, вредные или опасные условия работы и т.д.)			
11	Перевеска на товарных весах	1.0	долл/т	
12	Маневровые работы, выполняемые портом (подача-уборка вагонов)	0.5	долл/вагон	RTC- ж/д цистерна
13	Снабжение судов: а) топливом б) водой в) электроэнергией			По договорным ставкам или по ставкам, установленным приказом порта

№.	Наименование груза (товара) и вариант перегрузки	Ставка	Единицы изм.	Примечания
	Примечание: стоимость снабжения таможенными пошлинами не облагается			
14	За использование тер-рии порта для хранения грузов на транспортных средствах свыше одних суток а) на вагонах б) на автотранспортных средствах	0.2 0.4	долл/час	
15	Вынужденный простой докеров по вине клиентуры или владельцев транспортных средств	100	долл/смена	За каждый час простоя одной бригады докеров (14 человек)
16	Предоставление услуг связи			По ставкам Министерства здравоохранения
17	За предварительно несогласованную и внеочередную обработку всех транспортных средств			Ставки погрузо-разгрузочных работ увеличиваются на 35%
18	За обработку вагонов до назначенного времени			Клиент уплачивает порту 100% премии устан. Департаментом желдороги
19	За простой вагонов			Клиент уплачивает порту 100% премии устан. Департ. желдороги
20	Стоимость крепежного материала, используемого на вагонах ■ катанки для установки закруток на дверях, люках и форточках и люках вагонов ■ катанки для вагонов-зерновозов ■ катанки для крепления конт. ■ пиломатериалов на форточках и люках вагонов	0.3 0.1 0.7 0.05	долл/вагон	
21	Стоимость крепежных средств для крепления грузов на судах и вагонах			В соответствии с портом в зависимости от фактического объема работ
22	Стоимость пломб	2.0	долл/вагон	
23	Стоимость проволоки для установления пломб	0.05	долл/вагон	
24	Пени за неуплату в срок причитающихся порту платежей			
25	Предоставление причалов для производства грузовых работ силами и средствами клиента	2.0	долл/т	

Приложение 5 Развитие операционных расходов для контейнерного терминала Поти 1998-2012 гг

Развитие операционных расходов Контейнерного терминала Поти в период от 1998-2002гг

Описание	Единица	Рост (%/ср)	1998	1999	2000	2001	2002
Операционные средства, здесь			780,874	852,019	1,013,242	1,123,937	1,253,052
Кадровые расходы			242,874	291,449	428,967	514,761	617,713
Взаимообмен	US\$		9,000	10,800	15,552	18,662	22,395
	персон		5	5	6	6	6
	US\$/персо	20.0%	1,800	2,160	2,592	3,110	3,732
Охрана	US\$		9,000	10,800	15,552	18,662	22,395
	персон		5	5	6	6	6
	US\$/персо	20.0%	1,800	2,160	2,592	3,110	3,732
Обработка груза	US\$		91,200	109,440	179,712	215,654	258,785
	персон		38	38	52	52	52
	US\$/персо	20.0%	2,400	2,880	3,456	4,147	4,977
Ремонт (мастерские)	US\$		38,400	46,080	62,208	74,650	89,580
	персон.		16	16	18	18	18
	US\$/персо	20.0%	2,400	2,880	3,456	4,147	4,977
Управление	US\$		37,800	45,360	54,432	65,318	78,382
	персон		18	18	18	18	18
	US\$/персо	20.0%	2,100	2,520	3,024	3,629	4,355
Начисление на соц.страхование	US\$		57,474	68,969	101,511	121,814	146,176
Другие расходы (офис,материалы, др)	US\$	5.0%	225,000	236,250	248,063	260,466	273,489
Расходы на энергию(перегр.оборуд.)	US\$	5.0%	110,000	115,500	121,275	127,339	133,706
Приспос.для подачи электричества	US\$	5.0%	70,000	73,500	77,175	81,034	85,085
Коммуникации	US\$	10.0%	5,000	5,500	6,050	6,655	7,321
Вода/очистные сооруж.	US\$	10.0%	6,000	6,600	7,260	7,986	8,785
Административная оценка	US\$	1.0%	122,000	123,220	124,452	125,697	126,954

Развитие расходов Контейнерного терминала Поти в период на 2003 - 2007гг

Описание	Единица	Рост (%/ср)	2003	2004	2005	2006	2007
Операционные расходы			1,523,149	1,681,095	1,859,880	2,062,491	2,643,122
Кадровые расходы			860,316	989,364	1,137,768	1,308,433	1,855,467
Взаимообмен	US\$		25,754	29,617	34,060	39,169	60,059
	персон		6	6	6	6	8
	US\$/перс	15.0%	4,292	4,936	5,677	6,528	7,507
Охрана	US\$		25,754	29,617	34,060	39,169	60,059
	персон		6	6	6	6	8
	US\$/перс	15.0%	4,292	4,936	5,677	6,528	7,507
Обработка груза	US\$		389,173	447,549	514,682	591,884	820,804
	персон.		68	68	68	68	82
	US\$/персон	15.0%	5,723	6,582	7,569	8,704	10,010
Ремонт (мастерские)	US\$		125,909	144,795	166,515	191,492	300,294
	персон		22	22	22	22	30
	US\$/персон	15.0%	5,723	6,582	7,569	8,704	10,010
Управление	US\$		90,139	103,660	119,209	137,091	175,172
	персон		18	18	18	18	20
	US\$/персон	15.0%	5,008	5,759	6,623	7,616	8,759
Начисление на соц.страхование	US\$		203,586	234,124	269,243	309,629	439,080
Другие расходы (офис,материалы, др)	US\$	5.0%	287,163	301,522	316,598	332,427	349,049
Расходы на энергию(перегр.оборуд.)	US\$	5.0%	140,391	147,411	154,781	162,520	170,646
Приспос.для подачи электричества	US\$	5.0%	89,340	93,807	98,497	103,422	108,593
Коммуникации	US\$	10.0%	8,053	8,858	9,744	10,718	11,790
Вода/очистные сооруж.	US\$	10.0%	9,663	10,629	11,692	12,862	14,148
Административная оценка	US\$	1.0%	128,223	129,505	130,801	132,109	133,430

Развитие расходов контейнерного терминала Поти на период от 2008 - 2012гг

Описание	Единица	Рост (%/ср)	2008	2009	2010	2011	2012
Операционные расходы			2,864,011	3,105,298	3,368,943	4,002,672	4,352,259
Кадровые расходы			2,041,013	2,245,115	2,469,626	3,062,162	3,368,378
Взаимообмен	US\$		66,065	72,671	79,938	87,932	96,725
	персон		8	8	8	8	8
	US\$/персон	10.0%	8,258	9,084	9,992	10,992	12,091
Охрана	US\$		66,065	72,671	79,938	87,932	96,725
	персон		8	8	8	8	8
	US\$/персон	10.0%	8,258	9,084	9,992	10,992	12,091
Обработка груза	US\$		902,884	993,172	1,092,490	1,465,535	1,612,088
	персон		82	82	82	100	100
	US\$/персон	10.0%	11,011	12,112	13,323	14,655	16,121
Ремонт (мастерские)	US\$		330,323	363,356	399,691	439,660	483,627
	персон		30	30	30	30	30
	US\$/персон	10.0%	11,011	12,112	13,323	14,655	16,121
Управление	US\$		192,689	211,958	233,153	256,469	282,115
	персон		20	20	20	20	20
	US\$/персон	10.0%	9,634	10,598	11,658	12,823	14,106
Начисление на соц.страхование	US\$		482,988	531,287	584,415	724,634	797,097
Другие расходы (офис,материалы, др)	US\$	5.0%	366,501	384,826	404,068	424,271	445,485
Расходы на энергию(перегр.оборуд.)	US\$	5.0%	179,178	188,137	197,544	207,421	217,792
Приспос.для подачи электричества	US\$	5.0%	114,023	119,724	125,710	131,995	138,595
Коммуникации	US\$	10.0%	12,969	14,266	15,692	17,261	18,987
Вода/очистные сооруж.	US\$	10.0%	15,562	17,119	18,831	20,714	22,785
Административная оценка	US\$	1.0%	134,764	136,112	137,473	138,847	140,236

Приложение 6	Бизнес План многоцелевого терминала Батуми
Приложение 6.1	Суммарный 1998-2012 гг
Приложение 6.2	Отдельно по годам 1998-2012, суммарные инвестиции по годам

Приложение 6.1 Суммарный 1998-2012 гг

Многоотраслевой терминал, Батуми			Бизнес- финансовый-план		
Описание	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)
	1998	1999	2000	2001	2002
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ	9,673,450	21,550,300	23,350,550	24,654,300	24,654,300
Подготовка участка	2,398,450	2,559,550	2,559,550	2,559,550	2,559,550
Снесение ангаров	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000
снесение зданий	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Снесение оснований и покрытия	90,200	90,200	90,200	90,200	90,200
Подготовка земли	716,250	716,250	716,250	716,250	716,250
Земляные работы	1,026,000	1,026,000	1,026,000	1,026,000	1,026,000
Рекламация земли	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000
Дренаж	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
Канализация и дренаж	0	161,100	161,100	161,100	161,100
Окружающая среда	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000
Очищение почвы	5,250,000	5,250,000	5,250,000	5,250,000	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
Строительные работы	0	7,261,000	7,261,000	7,261,000	7,261,000
Строительство причальной стены	0	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Строительство ро-ро ramпы	0	200,000	200,000	200,000	200,000
Ж/д линии	0	200,000	200,000	200,000	200,000
Ж/д стрел. переводы	0	36,000	36,000	36,000	36,000
Новое покрытие	0	1,825,000	1,825,000	1,825,000	1,825,000
Здания	0	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
Склад	0	900,000	900,000	900,000	900,000
Мастерская	0	100,000	100,000	100,000	100,000
Офис-здание	0	250,000	250,000	250,000	250,000
Коммунальные услуги	0	868,750	868,750	868,750	868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	0	30,000	30,000	30,000	30,000
Электричество	0	50,000	50,000	50,000	50,000
Освещение	0	238,750	238,750	238,750	238,750
Места подключения рефреджиратора	0	50,000	50,000	50,000	50,000
Здание трансформатора	0	500,000	500,000	500,000	500,000

Оборудование	1,875,000	3,851,000	5,651,250	6,955,000	6,955,000
Реабилитация , фаза 1	1,875,000	1,875,000	1,875,000	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	0	1,876,000	1,876,000	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	0	0	816,750	1,633,500	1,633,500
Замена	0	0	0	0	0
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	0	0	407,000	814,000	814,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	0	0	80,000	160,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	0	0	0	0	0
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	0	0	0	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	0	0	105,000	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	0	0	0	0	0
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	0	0	0	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	0	0	80,000	80,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	0	0	100,000	100,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	0	0	0	0	0
Гусек / подставка	0	0	10,000	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	0	0	126,500	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	0	0	0	0	0
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	0	0	0	0
Оборудование мастерской	0	100,000	100,000	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	0	0	75,000	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	0	0	0	0	0
палеты ханс (3 яя поставка)	0	0	0	0	0
Другие оборудования	0	360,000	360,000	360,000	360,000
Система тревоги	0	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	0	50,000	50,000	50,000	50,000
Периметрическая стена	0	10,000	10,000	10,000	10,000
EDP установки и програмное обеспчение	0	200,000	200,000	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	1,169,768	2,600,895	2,600,895	2,600,895	2,600,895
Капиталовложения, всего	10,843,218	24,151,195	25,951,445	27,255,195	27,255,195
СРЕДСТВА	1,602,107	2,313,405	3,336,693	4,578,356	6,067,984
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ	1,602,107	2,274,573	3,234,382	4,382,452	5,756,216
Обработка ген. груза, всего	552,120	750,200	1,195,572	1,786,005	2,557,683

Обработка насыпного груза	969,300	1,363,000	1,796,750	2,273,700	2,795,100
Обработка контейнера	80,687	161,373	242,060	322,747	403,433
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ	0	38,832	102,311	195,905	311,768
Хранение ген. груза	0	33,497	88,973	172,786	279,164
Хранение контейнеров	0	5,335	13,338	23,119	32,604
РАСХОДЫ					
1. Недвижимость	191,000	179,000	179,000	179,000	179,000
Арендная территория	191,000	179,000	179,000	179,000	179,000
Арендованная причальная стена	0	0	0	0	0
2. Амортизация	187,500	817,543	1,118,918	1,179,793	1,179,793
Причальная стена	0	100,000	100,000	100,000	100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	0	400	400	400	400
Ро-ро рампа	0	10,000	10,000	10,000	10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	0	12,055	12,055	12,055	12,055
Покрытые территории и дороги	0	91,250	91,250	91,250	91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	0	11,800	11,800	11,800	11,800
освещение	0	11,938	11,938	11,938	11,938
Офис зданиеOffice building	0	12,500	12,500	12,500	12,500
мастерские	0	5,000	5,000	5,000	5,000
Здание трансформатора	0	25,000	25,000	25,000	25,000
Оборудование реабилитации	187,500	375,100	375,100	375,100	375,100
Склад	0	90,000	90,000	90,000	90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	0	0	18,000	18,000	18,000
Места подключения рафреджиратора	0	5,000	5,000	5,000	5,000
Оборудование безопасности	0	15,000	15,000	15,000	15,000
Ричстекеры	0	0	50,875	101,750	101,750
Форклифты	0	0	10,000	20,000	20,000
Оборудование мастерской	0	12,500	12,500	12,500	12,500
Грузовики	0	0	21,000	21,000	21,000
EDP	0	40,000	40,000	40,000	40,000
Запчасти	0	0	126,500	126,500	126,500
Палеты ханс	0	0	75,000	75,000	75,000
3.Эксплуатационные расходы	871,973	1,442,275	1,756,576	2,081,930	2,309,022
Персональные расходы	352,128	460,282	574,975	752,447	968,131
Взаимообмен	19,800	23,760	28,512	37,325	44,790
Охрана	19,800	23,760	28,512	37,325	44,790
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	180,000	230,400	293,760	373,248	497,664

Ремонт (мастерская)	24,000	43,200	51,840	82,944	99,533
Администрация	25,200	30,240	36,288	43,546	52,255
Наценка на соц. страховку и расходы	83,328	108,922	136,063	178,060	229,100
Материалы	47,665	50,048	52,551	55,178	57,937
Обслуживание/ремонт /строительство	0	74,221	74,221	74,221	74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	0	84,750	84,750	84,750	84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	187,500	421,100	601,125	731,500	731,500
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд.	35,987	37,787	39,676	41,660	43,743
Страхования	48,367	107,752	116,753	123,272	123,272
Оценка администрации	200,326	206,336	212,526	218,902	225,469
Расходы всего	1,250,473	2,438,818	3,054,494	3,440,722	3,667,815
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов	351,633	-125,412	282,199	1,137,634	2,400,170

Многоотраслевой терминал, Батуми		Бизнес- финансовый-план					
Описание	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)		
	2003	2004	2005	2006	2007		
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ	25,539,800	25,649,800	26,009,800	26,009,800	26,009,800		
Подготовка участка	2,559,550	2,559,550	2,559,550	2,559,550	2,559,550		
Снесение ангаров	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000		
снесение зданий	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000		
Снесение оснований и покрытия	90,200	90,200	90,200	90,200	90,200		
Подготовка земли	716,250	716,250	716,250	716,250	716,250		
Земляные работы	1,026,000	1,026,000	1,026,000	1,026,000	1,026,000		
Рекламация земли	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000		
Дренаж	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000		
Канализация и дренаж	161,100	161,100	161,100	161,100	161,100		
Окружающая среда	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000		
Очищение почвы	5,250,000	5,250,000	5,250,000	5,250,000	5,250,000		
Передвижной нефтяной сепаратор	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000		
Строительные работы	7,261,000	7,261,000	7,261,000	7,261,000	7,261,000		
Строительство причальной стены	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000		
Строительство ро-ро рампы	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000		
Ж/д линии	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000		
Ж/д стрел. переводы	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000		
Новое покрытие	1,825,000	1,825,000	1,825,000	1,825,000	1,825,000		
Здания	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000		
Склад	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000		
Мастерская	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000		
Офис-здание	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000		
Коммунальные услуги	868,750	868,750	868,750	868,750	868,750		
Вода (пожарная линия и свежая вода)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000		
Электричество	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000		
Освещение	238,750	238,750	238,750	238,750	238,750		
Места подключения рефреджиратора	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000		
Здание трансформатора	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000		

Оборудование	7,840,500	7,950,500	8,310,500	8,310,500	8,310,500
Реабилитация , фаза 1	1,875,000	1,875,000	1,875,000	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1,876,000	1,876,000	1,876,000	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1,633,500	1,633,500	1,633,500	1,633,500	1,633,500
Замена	0	0	250,000	250,000	250,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	1,221,000	1,221,000	1,221,000	1,221,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	0	0	0	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	0	0	0	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	110,000	220,000	220,000	220,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	0	0	0	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	110,000	110,000	220,000	220,000	220,000
Гусек / подставка	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	126,500	126,500	126,500	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	0	0	0	0
Оборудование мастерской	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	82,500	82,500	82,500	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	0	0	0	0	0
Другие оборудования	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
Система тревоги	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Периметрическая стена	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
EDP установки и программное обеспечение	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	2,600,895	2,600,895	2,600,895	2,600,895	2,600,895
Капиталовложения, всего	28,140,695	28,250,695	28,610,695	28,610,695	28,610,695
СРЕДСТВА	6,747,206	6,969,351	7,208,278	7,499,728	7,853,060
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ	6,450,864	6,736,381	7,040,098	7,363,766	7,715,590
Обработка ген. груза, всего	2,978,094	2,972,225	2,966,355	2,960,486	2,956,874

Обработка насыпного груза	3,013,150	3,248,350	3,501,750	3,775,100	4,074,350
Обработка контейнера	459,620	515,807	571,993	628,180	684,367
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ	296,342	232,970	168,180	135,962	137,470
Хранение ген. груза	265,951	206,443	147,168	117,501	117,358
Хранение контейнеров	30,391	26,527	21,012	18,461	20,112
РАСХОДЫ					
1. Недвижимость	179,000	179,000	179,000	179,000	179,000
Арендная территория	179,000	179,000	179,000	179,000	179,000
Арендванная причальная стена	0	0	0	0	0
2. Амортизация	1,441,668	1,463,668	1,499,668	1,499,668	1,499,668
Причальная стена	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	400	400	400	400	400
Ро-ро рампа	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	12,055	12,055	12,055	12,055	12,055
Покрытые территории и дороги	91,250	91,250	91,250	91,250	91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	11,800	11,800	11,800	11,800	11,800
освещение	11,938	11,938	11,938	11,938	11,938
Офис зданиеOffice building	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
мастерские	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Здание трансформатора	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Оборудование реабилитации	375,100	375,100	400,100	400,100	400,100
Склад	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	29,000	29,000	40,000	40,000	40,000
Места подключения рафреджиратора	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Оборудование безопасности	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
Ричстекеры	152,625	152,625	152,625	152,625	152,625
Форклифты	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500
Оборудование мастерской	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
Грузовики	43,000	65,000	65,000	65,000	65,000
EDP	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
Запчасти	210,500	210,500	210,500	210,500	210,500
Палеты ханс	157,500	157,500	157,500	157,500	157,500
3.Эксплуатационные расходы	2,647,161	2,937,451	3,272,664	3,548,816	3,930,480
Персональные расходы	1,201,444	1,467,879	1,752,510	2,015,386	2,383,258
Взаимообмен	51,508	59,234	73,796	84,866	97,596
Охрана	51,508	59,234	73,796	84,866	97,596
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	629,545	723,977	870,417	1,000,980	1,151,127

Ремонт (мастерская)	114,463	197,448	227,065	261,125	350,343
Администрация	70,108	80,625	92,718	106,626	122,620
Наценка на соц. страховку и расходы	284,311	347,361	414,716	476,923	563,977
Материалы	60,834	63,876	67,070	70,423	73,944
Обслуживание/ремонт /строительство	74,221	74,221	74,221	74,221	74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	84,750	84,750	84,750	84,750	84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	820,050	831,050	867,050	867,050	867,050
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд.	45,930	48,226	50,638	53,170	55,828
Страхования	127,699	128,249	130,049	130,049	130,049
Оценка администрации	232,233	239,200	246,376	253,767	261,380
Расходы всего	4,267,828	4,580,119	4,951,331	5,227,484	5,609,148
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов	2,479,378	2,389,233	2,256,947	2,272,244	2,243,912

Многоотраслевой терминал, Батуми			Бизнес- финансовый-план		
Описание	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)	Стоимости (дол.)
	2008	2009	2010	2011	2012
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ	27,830,550	27,946,550	27,946,550	27,946,550	27,946,550
Подготовка участка	2,559,550	2,559,550	2,559,550	2,559,550	2,559,550
Снесение ангаров	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000
снесение зданий	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Снесение оснований и покрытия	90,200	90,200	90,200	90,200	90,200
Подготовка земли	716,250	716,250	716,250	716,250	716,250
Земляные работы	1,026,000	1,026,000	1,026,000	1,026,000	1,026,000
Рекламация земли	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000
Дренаж	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
Канализация и дренаж	161,100	161,100	161,100	161,100	161,100
Окружающая среда	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000
Очищение почвы	5,250,000	5,250,000	5,250,000	5,250,000	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
Строительные работы	7,261,000	7,261,000	7,261,000	7,261,000	7,261,000
Строительство причальной стены	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Ж/д линии	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Ж/д стрел. переводы	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
Новое покрытие	1,825,000	1,825,000	1,825,000	1,825,000	1,825,000
Здания	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
Склад	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000
Мастерская	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Офис-здание	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
Коммунальные услуги	868,750	868,750	868,750	868,750	868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Электричество	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Освещение	238,750	238,750	238,750	238,750	238,750
Места подключения рефрежиратора	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Здание трансформатора	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000

Оборудование	10,131,250	10,247,250	10,247,250	10,247,250	10,247,250
Реабилитация , фаза 1	1,875,000	1,875,000	1,875,000	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1,876,000	1,876,000	1,876,000	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1,633,500	1,633,500	1,633,500	1,633,500	1,633,500
Замена	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	1,221,000	1,221,000	1,221,000	1,221,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	851,000	851,000	851,000	851,000	851,000
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	160,000	160,000	160,000	160,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	92,000	92,000	92,000	92,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	116,000	232,000	232,000	232,000	232,000
терминальный трактор (1 ая поставка)	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	220,000	220,000	220,000	220,000	220,000
Гусек / подставка	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	126,500	126,500	126,500	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	84,000	84,000	84,000	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	98,000	98,000	98,000	98,000	98,000
Оборудование мастерской	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	82,500	82,500	82,500	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	90,750	90,750	90,750	90,750	90,750
Другие оборудования	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
Система тревоги	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Ворота и барьер	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
Периметрическая стена	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
EDP установки и программное обеспечение	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	2,600,895	2,600,895	2,600,895	2,600,895	2,600,895
Капиталовложения, всего	30,431,445	30,547,445	30,547,445	30,547,445	30,547,445
СРЕДСТВА	8,389,946	8,734,976	9,095,407	9,474,387	9,866,553
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ	8,040,152	8,379,064	8,733,376	9,106,238	9,492,106
Обработка ген. груза, всего	2,960,486	2,964,098	2,967,710	2,971,322	2,976,740

Обработка насыпного груза	4,316,900	4,573,800	4,846,100	5,136,950	5,439,000
Обработка контейнера	762,767	841,167	919,567	997,967	1,076,367
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ	349,794	355,912	362,030	368,149	374,446
Хранение ген. груза	293,754	294,112	294,470	294,829	295,366
Хранение контейнеров	56,040	61,800	67,560	73,320	79,080
РАСХОДЫ					
1. Недвижимость	179,000	179,000	179,000	179,000	179,000
Арендная территория	179,000	179,000	179,000	179,000	179,000
Арендная причальная стена	0	0	0	0	0
2. Амортизация	1,898,793	1,913,293	1,913,293	1,913,293	1,913,293
Причальная стена	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	400	400	400	400	400
Ро-ро рампа	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	12,055	12,055	12,055	12,055	12,055
Покрытые территории и дороги	91,250	91,250	91,250	91,250	91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	11,800	11,800	11,800	11,800	11,800
освещение	11,938	11,938	11,938	11,938	11,938
Офис зданиеOffice building	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
мастерские	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Здание трансформатора	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Оборудование реабилитации	455,100	455,100	455,100	455,100	455,100
Склад	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	51,500	51,500	51,500	51,500	51,500
Места подключения рафреджиратора	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Оборудование безопасности	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
Ричстекеры	259,000	259,000	259,000	259,000	259,000
Форклифты	46,000	60,500	60,500	60,500	60,500
Оборудование мастерской	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
Грузовики	88,000	88,000	88,000	88,000	88,000
EDP	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
Запчасти	308,500	308,500	308,500	308,500	308,500
Палеты ханс	248,250	248,250	248,250	248,250	248,250
3.Эксплуатационные расходы	4,445,623	4,824,244	5,173,418	5,626,537	6,028,161
Персональные расходы	2,690,099	3,038,441	3,368,465	3,801,304	4,181,435
Взаимообмен	123,871	136,258	159,877	175,864	193,451
Охрана	123,871	136,258	159,877	175,864	193,451
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	1,266,240	1,453,423	1,598,765	1,831,919	2,015,111

Ремонт (мастерская)	385,377	423,915	466,307	512,937	564,231
Администрация	154,151	169,566	186,523	205,175	225,692
Наценка на соц. страховку и расходы	636,588	719,020	797,118	899,545	989,500
Материалы	77,642	81,524	85,600	89,880	94,374
Обслуживание/ремонт /строительство	74,221	74,221	74,221	74,221	74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	84,750	84,750	84,750	84,750	84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	1,049,125	1,060,725	1,060,725	1,060,725	1,060,725
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд	61,411	67,552	74,307	81,738	89,912
Страхования	139,153	139,733	139,733	139,733	139,733
Оценка администрации	269,222	277,298	285,617	294,186	303,011
Расходы всего	6,523,415	6,916,537	7,265,711	7,718,830	8,120,453
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов	1,866,531	1,818,439	1,829,696	1,755,557	1,746,099

Приложение 6.2 Отдельно по годам 1998-2012, суммарные инвестиции по годам

Многоотраслевой терминал, Батуми		Бизнес- финансовый-план		
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				1998
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				9,673,450
Подготовка участка				2,398,450
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
снесение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	0	м	60	0
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				0
Строительство причальной стены	0	м	20,000	0
Строительство ро-ро рампы	0	штук	200,000	0
Ж/д линии	0	м	400	0
Ж/д стрел. переводы	0	штук	18,000	0
Новое покрытие	0	м2	50	0
Здания				0
Склад	0	м2	300	0
Мастерская	0	м2	400	0
Офис-здание	0	м2	500	0
Коммунальные услуги				0
Вода (пожарная линия и свежая вода)	0	м	60	0
Электричество	0	м	100	0
Освещение	0	м2	5	0
Места подключения рефреджиратора	0	штук	5,000	0
Здание трансформатора	0	штук	500,000	0
Оборудование				1,875,000
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	0	сумма	1,876,000	0
Реабилитация фаза 2	0	сумма	1,633,000	0
Замена	0	сумма	0	0
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	0	штук	407,000	0
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	0	штук	40,000	0
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	0	штук	46,000	0
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	0	штук	105,000	0
Терминальный трактор (2 ая поставка)	0	штук	110,000	0
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	0	штук	20,000	0
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	0	штук	25,000	0
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	0	штук	27,500	0
Гусек / подставка	0	штук	10,000	0
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	0	штук	126,500	0
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	0	штук	84,000	0
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	0	штук	100,000	0
палеты ханс (1ая поставка)	0	1.500 шт.	75,000	0
палеты ханс (2 ая поставка)	0	1.500 шт.	82,500	0
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				0
Система тревоги	0	штук	100,000	0
Ворота и барьер	0	штук	50,000	0

Периметрическая стена	0	м	50	0
EDP установки и программное обеспечение	0	установка	200,000	0
Побочные расходы (без оборудования)	7,798,450	15%		1,169,768
Капиталовложения, всего				10,843,218
СРЕДСТВА				1,602,107
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				1,602,107
Обработка ген. груза, всего				552,120
Обработка насыпного груза				969,300
Обработка контейнера				80,687
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				0
Хранение ген. груза				0
Хранение контейнеров				0
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				191,000
Арендная территория	47,750	м2*год	4	191,000
Арендная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				187,500
Причальная стена	0	2%		0
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	0	4%		0
Ро-ро рампа	0	5%		0
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	0	5%		0
Покрытые территории и дороги	0	5%		0
Ж/д линии и стрел. переводы	0	5%		0
освещение	0	5%		0
Офис здание/Office building	0	5%		0
мастерские	0	5%		0
Здание трансформатора	0	5%		0
Оборудование реабилитации	1,875,000	10%		187,500
Склад	0	10%		0
Трейлеры/Шасси/Гусёк	0	10%		0
Места подключения рафреджиратора	0	10%		0
Оборудование безопасности	0	10%		0
Ричстекеры	0	12.50%		0
Форклифты	0	12.50%		0
Оборудование мастерской	0	12.50%		0
Грузовики	0	20%		0
EDP	0	20%		0
Запчасти	0	100%		0
Палеты ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				871,973
Персональные расходы				352,128
Взаимообмен	11	дол. в год	1,800	19,800
Охрана	11	дол. в год	1,800	19,800
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	75	дол. в год	2,400	180,000
Ремонт (мастерская)	10	дол. в год	2,400	24,000
Администрация	12	дол. в год	2,100	25,200
Наценка на соц. страховку и расходы	268,800	31%		83,328
Материалы		общ. сумма		47,665
Обслуживание/ремонт /строительство	0	1%		0
Обслуживание/ремонт / механизация	0	4%		0
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	1,875,000	10%		187,500
Энергетические расходы (грузообработыв. оборудов.)		общ. сумма		35,987
Страхования	9,673,450	0.5%		48,367
Оценка администрации		общ. сумма		200,326
Расходы всего				1,250,473
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				351,633

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				1999
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				21,550,300
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефрижератора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				3,851,000
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	0	сумма	1,633,000	0
Замена	0	сумма	0	0
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	0	штук	407,000	0
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	0	штук	40,000	0
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	0	штук	46,000	0
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	0	штук	105,000	0
терминальный трактор (2 ая поставка)	0	штук	110,000	0
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	0	штук	20,000	0
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	0	штук	25,000	0
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	0	штук	27,500	0
Гусек / подставка	0	штук	10,000	0
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	0	штук	126,500	0
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	0	штук	84,000	0
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	0	1.500 шт.	75,000	0
палеты ханс (2 ая поставка)	0	1.500 шт.	82,500	0
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%	1,431,128	2,600,895
Капиталовложения, всего				24,151,195
СРЕДСТВА				2,313,405
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				2,274,573
Обработка ген. груза, всего				750,200
Обработка насыпного груза				1,363,000
Обработка контейнера				161,373
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				38,832
Хранение ген. груза				33,497
Хранение контейнеров				5,335
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				817,543
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	3,751,000	10%		375,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	0	10%		0
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	0	12.50%		0
Форклифты	0	12.50%		0
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	0	20%		0
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	0	100%		0
Палеты ханс	0	100%		0
3.Эксплуатационные расходы				1,442,275
Персональные расходы				460,282
Взаимообмен	11	дол. в год	2,160	23,760
Охрана	11	дол. в год	2,160	23,760
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	80	дол. в год	2,880	230,400
Ремонт (мастерская)	15	дол. в год	2,880	43,200
Администрация	12	дол. в год	2,520	30,240
Наценка на соц. страховку и расходы	351,360	31%		108,922
Материалы		общ. сумма		50,048
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	4,211,000	10%		421,100
Энергетические расходы (грузообработыв. оборудов.)		общ. сумма		37,787
Страхования	21,550,300	0.5%		107,752
Оценка администрации		общ. сумма		206,336
Расходы всего				2,438,818
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				-125,412

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2000
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				23,350,550
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда	0			5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				5,651,250
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	816,750	816,750
Замена	0	сумма	0	0
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	1	штук	407,000	407,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	2	штук	40,000	80,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	0	штук	46,000	0
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	0	штук	110,000	0
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	0	штук	27,500	0
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	0	штук	84,000	0
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	0	1.500 шт.	82,500	0
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				25,951,445
СРЕДСТВА				3,336,693
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				3,234,382
Обработка ген. груза, всего				1,195,572
Обработка насыпного груза				1,796,750
Обработка контейнера				242,060
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				102,311
Хранение ген. груза				88,973
Хранение контейнеров				13,338
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,118,918
Причалная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис здание/Office building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	3,751,000	10%		375,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	180,000	10%		18,000
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	407,000	12.50%		50,875
Форклифты	80,000	12.50%		10,000
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	105,000	20%		21,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	126,500	100%		126,500
Палеты ханс	75,000	100%		75,000
3.Эксплуатационные расходы				1,756,576
Персональные расходы				574,975
Взаимообмен	11	дол. в год	2,592	28,512
Охрана	11	дол. в год	2,592	28,512
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	85	дол. в год	3,456	293,760
Ремонт (мастерская)	15	дол. в год	3,456	51,840
Администрация	12	дол. в год	3,024	36,288
Наценка на соц. страховку и расходы	438,912	31%		136,063
Материалы		общ. сумма		52,551
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	6,011,250	10%		601,125
Энергетические расходы (грузообработыв. оборудов.)		общ. сумма		39,676
Страхования	23,350,550	0.5%		116,753
Оценка администрации		общ. сумма		212,526
Расходы всего				3,054,494
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				282,199

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2001
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				24,654,300
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				6,955,000
Ревабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Ревабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Ревабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	0	сумма	0	0
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	2	штук	407,000	814,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	0	штук	46,000	0
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	0	штук	110,000	0
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	0	штук	27,500	0
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	0	штук	84,000	0
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	0	1.500 шт.	82,500	0
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				27,255,195
СРЕДСТВА				4,578,356
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				4,382,452
Обработка ген. груза, всего				1,786,005
Обработка насыпного груза				2,273,700
Обработка контейнера				322,747
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				195,905
Хранение ген. груза				172,786
Хранение контейнеров				23,119
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,179,793
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	3,751,000	10%		375,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	180,000	10%		18,000
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	814,000	12.50%		101,750
Форклифты	160,000	12.50%		20,000
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	105,000	20%		21,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	126,500	100%		126,500
Палеты ханс	75,000	100%		75,000
3. Эксплуатационные расходы				2,081,930
Персональные расходы				752,447
Взаимообмен	12	дол. в год	3,110	37,325
Охрана	12	дол. в год	3,110	37,325
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	90	дол. в год	4,147	373,248
Ремонт (мастерская)	20	дол. в год	4,147	82,944
Администрация	12	дол. в год	3,629	43,546
Наценка на соц. страховку и расходы	574,387	31%		178,060
Материалы		общ. сумма		55,178
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	7,315,000	10%		731,500
Энергетические расходы (грузообработыв. оборудов.)		общ. сумма		41,660
Страхования	24,654,300	0.5%		123,272
Оценка администрации		общ. сумма		218,902
Расходы всего				3,440,722
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				1,137,634

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2002
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				24,654,300
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				6,955,000
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	0	сумма	0	0
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	2	штук	407,000	814,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	0	штук	46,000	0
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	0	штук	110,000	0
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	0	штук	27,500	0
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	0	штук	84,000	0
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	0	1.500 шт.	82,500	0
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				27,255,195
СРЕДСТВА				6,067,984
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				5,756,216
Обработка ген. груза, всего				2,557,683
Обработка насыпного груза				2,795,100
Обработка контейнера				403,433
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				311,768
Хранение ген. груза				279,164
Хранение контейнеров				32,604
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендованная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,179,793
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	3,751,000	10%		375,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	180,000	10%		18,000
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	814,000	12.50%		101,750
Форклифты	160,000	12.50%		20,000
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	105,000	20%		21,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	126,500	100%		126,500
Палеты ханс	75,000	100%		75,000
3.Эксплуатационные расходы				2,309,022
Персональные расходы				968,131
Взаимообмен	12	дол. в год	3,732	44,790
Охрана	12	дол. в год	3,732	44,790
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	100	дол. в год	4,977	497,664
Ремонт (мастерская)	20	дол. в год	4,977	99,533
Администрация	12	дол. в год	4,355	52,255
Наценка на соц. страховку и расходы	739,031	31%		229,100
Материалы		общ. сумма		57,937
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	7,315,000	10%		731,500
Энергетические расходы (грузообработыв. оборудов.)		общ. сумма		43,743
Страхования	24,654,300	0.5%		123,272
Оценка администрации		общ. сумма		225,469
Расходы всего				3,667,815
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				2,400,170

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2003
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				25,539,800
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование	0			7,840,500
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	0	сумма	0	0
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	1	штук	110,000	110,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	4	штук	27,500	110,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				28,140,695
СРЕДСТВА				6,747,206
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				6,450,864
Обработка ген. груза, всего				2,978,094
Обработка насыпного груза				3,013,150
Обработка контейнера				459,620
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				296,342
Хранение ген. груза				265,951
Хранение контейнеров				30,391
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендованная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,441,668
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	3,751,000	10%		375,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	290,000	10%		29,000
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	1,221,000	12.50%		152,625
Форклифты	252,000	12.50%		31,500
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	215,000	20%		43,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	210,500	100%		210,500
Палеты ханс	157,500	100%		157,500
3. Эксплуатационные расходы				2,647,161
Персональные расходы				1,201,444
Взаимообмен	12	дол. в год	4,292	51,508
Охрана	12	дол. в год	4,292	51,508
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	110	дол. в год	5,723	629,545
Ремонт (мастерская)	20	дол. в год	5,723	114,463
Администрация	14	дол. в год	5,008	70,108
Наценка на соц. страховку и расходы	917,133	31%		284,311
Материалы		общ. сумма		60,834
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	8,200,500	10%		820,050
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд)		общ. сумма		45,930
Страхования	25,539,800	0.5%		127,699
Оценка администрации		общ. сумма		232,233
Расходы всего				4,267,828
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				2,479,378

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2004
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				25,649,800
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				7,950,500
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	0	сумма	0	0
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	2	штук	110,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	4	штук	27,500	110,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				28,250,695
СРЕДСТВА				6,969,351
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				6,736,381
Обработка ген. груза, всего				2,972,225
Обработка насыпного груза				3,248,350
Обработка контейнера				515,807
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				232,970
Хранение ген. груза				206,443
Хранение контейнеров				26,527
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,463,668
Причалная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	3,751,000	10%		375,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	290,000	10%		29,000
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	1,221,000	12.50%		152,625
Форклифты	252,000	12.50%		31,500
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	325,000	20%		65,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	210,500	100%		210,500
Палеты ханс	157,500	100%		157,500
3.Эксплуатационные расходы				2,937,451
Персональные расходы				1,467,879
Взаимообмен	12	дол. в год	4,936	59,234
Охрана	12	дол. в год	4,936	59,234
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	110	дол. в год	6,582	723,977
Ремонт (мастерская)	30	дол. в год	6,582	197,448
Администрация	14	дол. в год	5,759	80,625
Наценка на соц. страховку и расходы	1,120,518	31%		347,361
Материалы		общ. сумма		63,876
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	8,310,500	10%		831,050
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд)		общ. сумма		48,226
Страхования	25,649,800	0.5%		128,249
Оценка администрации		общ. сумма		239,200
Расходы всего				4,580,119
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				2,389,233

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2005
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				26,009,800
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				8,310,500
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	1	сумма	250,000	250,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	2	штук	110,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	8	штук	27,500	220,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				28,610,695
СРЕДСТВА				7,208,278
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				7,040,098
Обработка ген. груза, всего				2,966,355
Обработка насыпного груза				3,501,750
Обработка контейнера				571,993
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				168,180
Хранение ген. груза				147,168
Хранение контейнеров				21,012
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендованная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,499,668
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	4,001,000	10%		400,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	400,000	10%		40,000
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	1,221,000	12.50%		152,625
Форклифты	252,000	12.50%		31,500
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	325,000	20%		65,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	210,500	100%		210,500
Палеты ханс	157,500	100%		157,500
3.Эксплуатационные расходы				3,272,664
Персональные расходы				1,752,510
Взаимообмен	13	дол. в год	5,677	73,796
Охрана	13	дол. в год	5,677	73,796
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	115	дол. в год	7,569	870,417
Ремонт (мастерская)	30	дол. в год	7,569	227,065
Администрация	14	дол. в год	6,623	92,718
Наценка на соц. страховку и расходы	1,337,794	31%		414,716
Материалы		общ. сумма		67,070
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	8,670,500	10%		867,050
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд)		общ. сумма		50,638
Страхования	26,009,800	0.5%		130,049
Оценка администрации		общ. сумма		246,376
Расходы всего				4,951,331
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				2,256,947

Многоотраслевой терминал, Батуми		Бизнес- финансовый-план		
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2006
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				26,009,800
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				8,310,500
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	1	сумма	250,000	250,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	2	штук	110,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	8	штук	27,500	220,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				28,610,695
СРЕДСТВА				7,499,728
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				7,363,766
Обработка ген. груза, всего				2,960,486
Обработка насыпного груза				3,775,100
Обработка контейнера				628,180
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				135,962
Хранение ген. груза				117,501
Хранение контейнеров				18,461
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендованная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,499,668
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	4,001,000	10%		400,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	400,000	10%		40,000
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	1,221,000	12.50%		152,625
Форклифты	252,000	12.50%		31,500
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	325,000	20%		65,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	210,500	100%		210,500
Палеты ханс	157,500	100%		157,500
3.Эксплуатационные расходы				3,548,816
Персональные расходы				2,015,386
Взаимообмен	13	дол. в год	6,528	84,866
Охрана	13	дол. в год	6,528	84,866
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	115	дол. в год	8,704	1,000,980
Ремонт (мастерская)	30	дол. в год	8,704	261,125
Администрация	14	дол. в год	7,616	106,626
Наценка на соц. страховку и расходы	1,538,463	31%		476,923
Материалы		общ. сумма		70,423
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	8,670,500	10%		867,050
Энергетические расходы (грузообрабатыв. оборуд)		общ. сумма		53,170
Страхования	26,009,800	0.5%		130,049
Оценка администрации		общ. сумма		253,767
Расходы всего				5,227,484
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				2,272,244

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2007
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				26,009,800
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование	0			8,310,500
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	1	сумма	250,000	250,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	0	штук	425,500	0
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	0	штук	58,000	0
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	2	штук	110,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	0	штук	115,000	0
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	8	штук	27,500	220,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	0	штук	98,000	0
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	0	1.500 шт.	90,750	0
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				28,610,695
СРЕДСТВА				7,853,060
СРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				7,715,590
Обработка ген. груза, всего				2,956,874
Обработка насыпного груза				4,074,350
Обработка контейнера				684,367
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				137,470
Хранение ген. груза				117,358
Хранение контейнеров				20,112
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,499,668
Причалная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	4,001,000	10%		400,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	400,000	10%		40,000
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	1,221,000	12.50%		152,625
Форклицы	252,000	12.50%		31,500
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	325,000	20%		65,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	210,500	100%		210,500
Палеты ханс	157,500	100%		157,500
3.Эксплуатационные расходы				3,930,480
Персональные расходы				2,383,258
Взаимообмен	13	дол. в год	7,507	97,596
Охрана	13	дол. в год	7,507	97,596
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	115	дол. в год	10,010	1,151,127
Ремонт (мастерская)	35	дол. в год	10,010	350,343
Администрация	14	дол. в год	8,759	122,620
Наценка на соц. страховку и расходы	1,819,281	31%		563,977
Материалы		общ. сумма		73,944
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	8,670,500	10%		867,050
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд)		общ. сумма		55,828
Страхования	26,009,800	0.5%		130,049
Оценка администрации		общ. сумма		261,380
Расходы всего				5,609,148
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				2,243,912

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2008
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,830,550
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				10,131,250
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	1	сумма	800,000	800,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	2	штук	425,500	851,000
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	2	штук	58,000	116,000
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	2	штук	110,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	1	штук	115,000	115,000
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	8	штук	27,500	220,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	1	штук	98,000	98,000
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	1	1.500 шт.	90,750	90,750
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и програмное обеспчение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				30,431,445
СРЕДСТВА				8,389,946
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				8,040,152
Обработка ген. груза, всего				2,960,486
Обработка насыпного груза				4,316,900
Обработка контейнера				762,767
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				349,794
Хранение ген. груза				293,754
Хранение контейнеров				56,040
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендованная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,898,793
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	4,551,000	10%		455,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	515,000	10%		51,500
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	2,072,000	12.50%		259,000
Форклифты	368,000	12.50%		46,000
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	440,000	20%		88,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	308,500	100%		308,500
Палеты ханс	248,250	100%		248,250
3.Эксплуатационные расходы				4,445,623
Персональные расходы				2,690,099
Взаимообмен	15	дол. в год	8,258	123,871
Охрана	15	дол. в год	8,258	123,871
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	115	дол. в год	11,011	1,266,240
Ремонт (мастерская)	35	дол. в год	11,011	385,377
Администрация	16	дол. в год	9,634	154,151
Наценка на соц. страховку и расходы	2,053,511	31%		636,588
Материалы		общ. сумма		77,642
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	10,491,250	10%		1,049,125
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд)		общ. сумма		61,411
Страхования	27,830,550	0.5%		139,153
Оценка администрации		общ. сумма		269,222
Расходы всего				6,523,415
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				1,866,531

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2009
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,946,550
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				10,247,250
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	1	сумма	800,000	800,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	2	штук	425,500	851,000
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	4	штук	58,000	232,000
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	2	штук	110,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	1	штук	115,000	115,000
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	8	штук	27,500	220,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	1	штук	98,000	98,000
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	1	1.500 шт.	90,750	90,750
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				30,547,445
СРЕДСТВА				8,734,976
сРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				8,379,064
Обработка ген. груза, всего				2,964,098
Обработка насыпного груза				4,573,800
Обработка контейнера				841,167
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				355,912
Хранение ген. груза				294,112
Хранение контейнеров				61,800
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,913,293
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	4,551,000	10%		455,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	515,000	10%		51,500
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	2,072,000	12.50%		259,000
Форклифты	484,000	12.50%		60,500
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	440,000	20%		88,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	308,500	100%		308,500
Палеты ханс	248,250	100%		248,250
3.Эксплуатационные расходы				4,824,244
Персональные расходы				3,038,441
Взаимообмен	15	дол. в год	9,084	136,258
Охрана	15	дол. в год	9,084	136,258
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	120	дол. в год	12,112	1,453,423
Ремонт (мастерская)	35	дол. в год	12,112	423,915
Администрация	16	дол. в год	10,598	169,566
Наценка на соц. страховку и расходы	2,319,421	31%		719,020
Материалы		общ. сумма		81,524
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	10,607,250	10%		1,060,725
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд)		общ. сумма		67,552
Страхования	27,946,550	0.5%		139,733
Оценка администрации		общ. сумма		277,298
Расходы всего				6,916,537
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				1,818,439

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2010
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,946,550
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефрижератора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				10,247,250
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	1	сумма	800,000	800,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	2	штук	425,500	851,000
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	4	штук	58,000	232,000
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	2	штук	110,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	1	штук	115,000	115,000
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	8	штук	27,500	220,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	1	штук	98,000	98,000
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	1	1.500 шт.	90,750	90,750
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				30,547,445
СРЕДСТВА				9,095,407
СРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				8,733,376
Обработка ген. груза, всего				2,967,710
Обработка насыпного груза				4,846,100
Обработка контейнера				919,567
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				362,030
Хранение ген. груза				294,470
Хранение контейнеров				67,560
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,913,293
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис здание/Office building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	4,551,000	10%		455,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трейлеры/Шасси/Гусёк	515,000	10%		51,500
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	2,072,000	12.50%		259,000
Форклифты	484,000	12.50%		60,500
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	440,000	20%		88,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	308,500	100%		308,500
Палеты ханс	248,250	100%		248,250
3. Эксплуатационные расходы				5,173,418
Персональные расходы				3,368,465
Взаимообмен	16	дол. в год	9,992	159,877
Охрана	16	дол. в год	9,992	159,877
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	120	дол. в год	13,323	1,598,765
Ремонт (мастерская)	35	дол. в год	13,323	466,307
Администрация	16	дол. в год	11,658	186,523
Наценка на соц. страховку и расходы	2,571,348	31%		797,118
Материалы		общ. сумма		85,600
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	10,607,250	10%		1,060,725
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд)		общ. сумма		74,307
Страхования	27,946,550	0.5%		139,733
Оценка администрации		общ. сумма		285,617
Расходы всего				7,265,711
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				1,829,696

Многоотраслевой терминал, Батуми Бизнес- финансовый-план				
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2011
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,946,550
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование	0			10,247,250
Ревабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Ревабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Ревабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	1	сумма	800,000	800,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	2	штук	425,500	851,000
Форклифты; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклифты; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклифты; 2,5т (3 яя поставка)	4	штук	58,000	232,000
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	2	штук	110,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	1	штук	115,000	115,000
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	8	штук	27,500	220,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	1	штук	98,000	98,000
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	1	1.500 шт.	90,750	90,750
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				30,547,445
СРЕДСТВА				9,474,387
СРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				9,106,238
Обработка ген. груза, всего				2,971,322
Обработка насыпного груза				5,136,950
Обработка контейнера				997,967
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				368,149
Хранение ген. груза				294,829
Хранение контейнеров				73,320
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендованная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,913,293
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	4,551,000	10%		455,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трайлеры/Шасси/Гусёк	515,000	10%		51,500
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	2,072,000	12.50%		259,000
Форклифты	484,000	12.50%		60,500
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	440,000	20%		88,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	308,500	100%		308,500
Палеты ханс	248,250	100%		248,250
3.Эксплуатационные расходы				5,626,537
Персональные расходы				3,801,304
Взаимообмен	16	дол. в год	10,992	175,864
Охрана	16	дол. в год	10,992	175,864
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	125	дол. в год	14,655	1,831,919
Ремонт (мастерская)	35	дол. в год	14,655	512,937
Администрация	16	дол. в год	12,823	205,175
Наценка на соц. страховку и расходы	2,901,759	31%		899,545
Материалы		общ. сумма		89,880
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	10,607,250	10%		1,060,725
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд)		общ. сумма		81,738
Страхования	27,946,550	0.5%		139,733
Оценка администрации		общ. сумма		294,186
Расходы всего				7,718,830
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				1,755,557

Многоотраслевой терминал, Батуми		Бизнес- финансовый-план		
Описание	Кол-во	Единица	Стоим. ед. (дол. /ед)	Стоимости (дол.)
				2012
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЕ				27,946,550
Подготовка участка				2,559,550
Снесение ангаров	4,200	м2	30	126,000
сношение зданий	2,000	м2	40	80,000
Снесение оснований и покрытия	4,510	м2	20	90,200
Подготовка земли	47,750	м2	15	716,250
Земляные работы	85,500	м3	12	1,026,000
Рекламация земли	35,000	м3	6	210,000
Дренаж	50,000	м3	3	150,000
Канализация и дренаж	2,685	м	60	161,100
Окружающая среда				5,400,000
Очищение почвы	52,500	м2	100	5,250,000
Передвижной нефтяной сепаратор	1	штук	150,000	150,000
Строительные работы				7,261,000
Строительство причальной стены	250	м	20,000	5,000,000
Строительство ро-ро рампы	1	штук	200,000	200,000
Ж/д линии	500	м	400	200,000
Ж/д стрел. переводы	2	штук	18,000	36,000
Новое покрытие	36,500	м2	50	1,825,000
Здания				1,250,000
Склад	3,000	м2	300	900,000
Мастерская	250	м2	400	100,000
Офис-здание	500	м2	500	250,000
Коммунальные услуги				868,750
Вода (пожарная линия и свежая вода)	500	м	60	30,000
Электричество	500	м	100	50,000
Освещение	47,750	м2	5	238,750
Места подключения рефреджиратора	10	штук	5,000	50,000
Здание трансформатора	1	штук	500,000	500,000
Оборудование				10,247,250
Реабилитация , фаза 1	1	сумма	1,875,000	1,875,000
Реабилитация, фаза 1	1	сумма	1,876,000	1,876,000
Реабилитация фаза 2	1	сумма	1,633,500	1,633,500
Замена	1	сумма	800,000	800,000
Ричстекеры (1-ая/2-ая поставка)	3	штук	407,000	1,221,000
Ричстекеры (3-ая поставка)	2	штук	425,500	851,000
Форклицы; 2,5 т (1ая поставка)	4	штук	40,000	160,000
Форклицы; 2,5т (2ая поставка)	2	штук	46,000	92,000
форклицы; 2,5т (3 яя поставка)	4	штук	58,000	232,000
терминальный трактор (1 ая поставка)	1	штук	105,000	105,000
Терминальный трактор (2 ая поставка)	2	штук	110,000	220,000
терминальный трактор (3 яя поставка)	1	штук	115,000	115,000
Трайлер на колесах 40' - 60 м т	4	штук	20,000	80,000
Контейн. шоссе 40' - 38 мт (1ая поставка)	4	штук	25,000	100,000
Контейнерное шоссе 40' - 38 мт (2 ая поставка)	8	штук	27,500	220,000
Гусек / подставка	1	штук	10,000	10,000
Запчасти (10% от 1-ой поставки)	1	штук	126,500	126,500
Запчасти (10% от 2-ой поставки)	1	штук	84,000	84,000
Запчасти (10% от 3-ей поставки)	1	штук	98,000	98,000
Оборудование мастерской	1	штук	100,000	100,000
палеты ханс (1ая поставка)	1	1.500 шт.	75,000	75,000
палеты ханс (2 ая поставка)	1	1.500 шт.	82,500	82,500
палеты ханс (3 яя поставка)	1	1.500 шт.	90,750	90,750
Другие оборудования				360,000
Система тревоги	1	штук	100,000	100,000
Ворота и барьер	1	штук	50,000	50,000

Периметрическая стена	200	м	50	10,000
EDP установки и программное обеспечение	1	установка	200,000	200,000
Побочные расходы (без оборудования)	17,339,300	15%		2,600,895
Капиталовложения, всего				30,547,445
СРЕДСТВА				9,866,553
СРЕДСТВА ОБРАБОТКИ				9,492,106
Обработка ген. груза, всего				2,976,740
Обработка насыпного груза				5,439,000
Обработка контейнера				1,076,367
СРЕДСТВА ХРАНЕНИЯ				374,446
Хранение ген. груза				295,366
Хранение контейнеров				79,080
РАСХОДЫ				
1. Недвижимость				179,000
Арендная территория	44,750	м2*год	4	179,000
Арендованная причальная стена	0	м*год	800	0
2. Амортизация				1,913,293
Причальная стена	5,000,000	2%		100,000
Оборудов. безоп.-ограждение/перим. стена	10,000	4%		400
Ро-ро рампа	200,000	5%		10,000
Канал./вода/элек-во/газопровод/кабель и т.д.	241,100	5%		12,055
Покрытые территории и дороги	1,825,000	5%		91,250
Ж/д линии и стрел. переводы	236,000	5%		11,800
освещение	238,750	5%		11,938
Офис зданиеOffice building	250,000	5%		12,500
мастерские	100,000	5%		5,000
Здание трансформатора	500,000	5%		25,000
Оборудование реабилитации	4,551,000	10%		455,100
Склад	900,000	10%		90,000
Трейлеры/Шасси/Гусёк	515,000	10%		51,500
Места подключения рафреджиратора	50,000	10%		5,000
Оборудование безопасности	150,000	10%		15,000
Ричстекеры	2,072,000	12.50%		259,000
Форклифты	484,000	12.50%		60,500
Оборудование мастерской	100,000	12.50%		12,500
Грузовики	440,000	20%		88,000
EDP	200,000	20%		40,000
Запчасти	308,500	100%		308,500
Палеты ханс	248,250	100%		248,250
3.Эксплуатационные расходы				6,028,161
Персональные расходы				4,181,435
Взаимообмен	16	дол. в год	12,091	193,451
Охрана	16	дол. в год	12,091	193,451
Обработка груза (Стивид-во/двор/Экспл. склада)	125	дол. в год	16,121	2,015,111
Ремонт (мастерская)	35	дол. в год	16,121	564,231
Администрация	16	дол. в год	14,106	225,692
Наценка на соц. страховку и расходы	3,191,935	31%		989,500
Материалы		общ. сумма		94,374
Обслуживание/ремонт /строительство	7,422,100	1%		74,221
Обслуживание/ремонт / механизация	2,118,750	4%		84,750
Обслуживание/ремонт / оборудов. обработки	10,607,250	10%		1,060,725
Энергетические расходы (грузообработыв. оборуд)		общ. сумма		89,912
Страхования	27,946,550	0.5%		139,733
Оценка администрации		общ. сумма		303,011
Расходы всего				8,120,453
ПРИБЫЛЬ / УБЫТОК после налогов				1,746,099

Приложение 7 Развитие операционных расходов в многоцелевом терминале Батуми 1998- 2012 гг

Развитие расходов многоцелевого терминала Батуми на период от 1998 - 2003

Описание	Единица	Рост (%/ср)	1998	1999	2000	2001	2002
Операционные расходы			636,107	754,453	879,728	1,068,187	1,295,280
Кадровые расходы			352,128	460,282	574,975	752,447	968,131
Взаимообмен	US\$		19,800	23,760	28,512	37,325	44,790
	перс.		11	11	11	12	12
	US\$/перс*а	20.0%	1,800	2,160	2,592	3,110	3,732
Охрана	US\$		19,800	23,760	28,512	37,325	44,790
	перс.		11	11	11	12	12
	US\$/перс*а	20.0%	1,800	2,160	2,592	3,110	3,732
Обработка груза	US\$		180,000	230,400	293,760	373,248	497,664
	перс.		75	80	85	90	100
	US\$/перс*а	20.0%	2,400	2,880	3,456	4,147	4,977
Ремонт (мастерские)	US\$		24,000	43,200	51,840	82,944	99,533
	перс.		10	15	15	20	20
	US\$/перс*а	20.0%	2,400	2,880	3,456	4,147	4,977
Администрация	US\$		25,200	30,240	36,288	43,546	52,255
	перс.		12	12	12	12	12
	US\$/перс*а	20.0%	2,100	2,520	3,024	3,629	4,355
Расходы на соц. страхование	US\$		83,328	108,922	136,063	178,060	229,100
	US\$	5.0%	47,665	50,048	52,551	55,178	57,937
Расходы на энергию (перегр. оборуд)	US\$	5.0%	35,987	37,787	39,676	41,660	43,743
Административная оценка	US\$	3.0%	200,326	206,336	212,526	218,902	225,469

Описание	Единица	Рост %/ср	2003	2004	2005	2006	2007
Операционные расходы			1,540,441	1,819,181	2,116,593	2,392,746	2,774,411
Кадровые расходы			1,201,444	1,467,879	1,752,510	2,015,386	2,383,258
Взаимообмен	US\$		51,508	59,234	73,796	84,866	97,596
	перс.		12	12	13	13	13
	US\$/перс*а	15.0%	4,292	4,936	5,677	6,528	7,507
Охрана	US\$		51,508	59,234	73,796	84,866	97,596
	перс.		12	12	13	13	13
	US\$/перс*а	15.0%	4,292	4,936	5,677	6,528	7,507
Обработка груза	US\$		629,545	723,977	870,417	1,000,980	1,151,127
	перс.		110	110	115	115	115
	US\$/перс*а	15.0%	5,723	6,582	7,569	8,704	10,010
Ремонт (мастерские)	US\$		114,463	197,448	227,065	261,125	350,343
	перс.		20	30	30	30	35
	US\$/перс*а	15.0%	5,723	6,582	7,569	8,704	10,010
Администрация	US\$		70,108	80,625	92,718	106,626	122,620
	перс.		14	14	14	14	14
	US\$/перс*а	15.0%	5,008	5,759	6,623	7,616	8,759
Расходы на соц. страхование	US\$		284,311	347,361	414,716	476,923	563,977
Материалы	US\$	5.0%	60,834	63,876	67,070	70,423	73,944
Расходы на энергию (перегр. оборуд)	US\$	5.0%	45,930	48,226	50,638	53,170	55,828
Административная оценка	US\$	3.0%	232,233	239,200	246,376	253,767	261,380

Описание	Единица	Increase (%/a)	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость
Операционные расходы			3,098,373	3,464,815	3,813,990	4,267,108	4,668,732
Кадровые расходы			2,690,099	3,038,441	3,368,465	3,801,304	4,181,435
Взаимообмен	US\$		123,871	136,258	159,877	175,864	193,451
	перс.		15	15	16	16	16
	US\$/перс*а	10.0%	8,258	9,084	9,992	10,992	12,091
Охрана	US\$		123,871	136,258	159,877	175,864	193,451
	перс.		15	15	16	16	16
	US\$/перс*а	10.0%	8,258	9,084	9,992	10,992	12,091
Обработка груза	US\$		1,266,240	1,453,423	1,598,765	1,831,919	2,015,111
	перс.		115	120	120	125	125
	US\$/перс*а	10.0%	11,011	12,112	13,323	14,655	16,121
Ремонт (мастерские)	US\$		385,377	423,915	466,307	512,937	564,231
	перс.		35	35	35	35	35
	US\$/перс*а	10.0%	11,011	12,112	13,323	14,655	16,121
Администрация	US\$		154,151	169,566	186,523	205,175	225,692
	перс.		16	16	16	16	16
	US\$/перс*а	10.0%	9,634	10,598	11,658	12,823	14,106
Расходы на соц. страхование	US\$		636,588	719,020	797,118	899,545	989,500
Материалы	US\$	5.0%	77,642	81,524	85,600	89,880	94,374
Расходы на энергию (перегр. оборуд)	US\$	10.0%	61,411	67,552	74,307	81,738	89,912
Административная оценка	US\$	3.0%	269,222	277,298	285,617	294,186	303,011

