



Технико-экономическое обоснование
новых терминальных приспособлений
в портах Грузии
Суммарный отчет и
Концепция приватизации
Приложения
июль 1998

ДОГОВОР АКЦИОНЕРОВ

Содержание

ПРЕАМБУЛА	1
СТАТЬЯ 1 - СОЗДАНИЕ И ЦЕЛИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	1
СТАТЬЯ 2 - УСТАВНОЙ КАПИТАЛ А.О.	2
СТАТЬЯ 3 - УПРАВЛЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	3
СТАТЬЯ 4 - ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ	5
СТАТЬЯ 5 - ЛИЦЕНЗИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ	6
СТАТЬЯ 6 - ПРАВО ПЕРВОГО ВЫБОРА	7
СТАТЬЯ 7 - СОДЕЙСТВИЕ СТОРОН	7
СТАТЬЯ 8 - СЧЕТА И АУДИТ	7
СТАТЬЯ 9 - ПЕРЕДАЧА И ЗАКЛАДЫВАНИЕ АКЦИЙ	8
СТАТЬЯ 10 - СТРАХОВАНИЕ	9
СТАТЬЯ 11 - УСЛОВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ; РЕЗУЛЬТАТЫ НАРУШЕНИЯ	9
СТАТЬЯ 12 - ФОРС-МАЖОР	11
СТАТЬЯ 13 - НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ	11
СТАТЬЯ 14 – БЛАГОПРИЯТНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ	12
СТАТЬЯ 15 – РЕШЕНИЕ ДИСПУТОВ	12
СТАТЬЯ 16 – КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	13
СТАТЬЯ 17 - УВЕДОМЛЕНИЯ	14
СТАТЬЯ 18 - РАЗНОЕ	14

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1:	ПЛАН ТЕРМИНАЛА
ПРИЛОЖЕНИЕ 2:	ПРОТОКОЛЫ АКЦИОНЕРОВ
ПРИЛОЖЕНИЕ 3:	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПРИЛОЖЕНИЕ 4:	СПЕЦИФИКАЦИИ ВЗНОСОВ

ПРЕАМБУЛА

ЭТОТ ДОГОВОР (договор) заключен между следующими сторонами (Акционеры) с целью создания Акционерного Общества (А.О.) в соответствии с законами Грузии.

1. Порт Поти, Ул.Д Агмашенебели № 52,
- 2.

ПОСКОЛЬКУ Акционерное общество осуществляет все контейнерные и РОРО операции (включая деятельности ж/д паром). Первая фаза развития включает следующие территории порта Поти: Причал 2 и территория за причалом 1 и 2, причал 6 и 7 и причалы 12,13 и 14, как указано в плане, прилагающемся ниже как Приложение 1;

ПОСКОЛЬКУ Грузинские и Иностранные акционеры хотят улучшить работу и финансовое положение контейнерных и РОРО операций и, наконец, они договорились создать Акционерное Общество (А.О.) для арендования, эксплуатации и управления контейнерных и РОРО деятельностью, в основном в порту Поти согласно пунктам данного Договора, по Уставу, который прилагается.

ПОСКОЛЬКУ Акционерное Общество арендует набережную причалов 2, 6, 7, 12, 13 и 14, а также территории за причалом 1 (ниже именуемый как „Терминалы“) и определенную инфраструктуру, расположенную на этих территориях порта Поти согласно Арендному договору, датированному ... 19..., копия которого прилагается ниже;

ПОСКОЛЬКУ порт Поти достиг права собственности на недвижимое имущество, расположенное на территориях причала 1,2,6,7,12,13 и 14;

ПОСКОЛЬКУ соответствующее управление акционеров должным образом одобрило подписание и выполнение акционерами этого Договора, включая без ограничения участие акционеров в Акционерном Обществе, вклад акционеров соответствующего капиталовложения в Акционерное Общество и подписание Акционерным Обществом различных договоров, рассмотренных ниже. (копии соответствующих протоколов руководящих лиц прилагается ниже как Приложение 2),

ПОЭТОМУ акционеры договорились о следующем:

СТАТЬЯ 1 - СОЗДАНИЕ И ЦЕЛИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

1.1. Стороны должны основать А.О. как Акционерное Общество согласно законам Грузии в соответствии с этим Договором и Уставом Акционерного Общества одновременно представленной здесь. Названием Акционерного Общества будет:

Контейнерный и РОРО Терминалы Поти.

1.2 Основная цель Акционерного Общества - эксплуатация терминалов в соответствии с международными промышленными, экономическими и стандартами окружающей среды, способствование движению груза через порт Поти, увеличение объема товаров, импортируемых

через порт Поти в Грузию, транзит товаров через маршрут ТРАСЕКА и обеспечение приемлемой выручки для акционеров со своих инвестиций в А.О.

- 1.3 Позже, на основе предмета спроса рынка и финансовых возможностей, как согласовано между акционерами, Акционерное Общество может участвовать в строительстве, оборудовании и эксплуатации нового контейнерного терминала на территории развития порта Поти, также как дополнительные грузовые терминалы в порту Поти. Для этой цели как можно скорее нужно провести регистрацию Акционерного Общества. Управления А.О. (как определено в пункте 3.1 ниже) должно подготовить и представить на утверждение программу для будущего развития Акционерного Общества, основанную на Генеральном плане порта проекта Тасис-ТРАСЕКА „Технико-экономическое обоснование новых терминальных приспособлений в портах Грузии“, Совету Директоров Акционерного Общества (как определено в пункте 3.1 ниже). План развития должен определить долгосрочные цели развития Акционерного Общества, согласующиеся с принципами Бизнес-плана.
- 1.4 Структура причала, ассоциирующаяся с „Терминалами“, определенные здания и оборудование, ассоциирующиеся с „Терминалами“ и участок земли, ассоциирующийся с терминалом (состоящий изм2 как дано далее в Приложении 3) должны быть арендованы/субарендованы Акционерным Обществом у порта на обновленный период в 49 лет согласно Договору об аренде/субаренде, который прилагается (Договор об аренде). Арендная плата согласно этому договору должна равняться 1 (одному) ам. доллару на кв. метр и в год.
- 1.5 Морской порт должен получить все разрешения, утверждения и регистрации, которые необходимы для удостоверения, что Договор аренды/субаренды входит в силу согласно соответствующему закону и остается в силе на протяжении срока, включая возможные расширения.
- 1.6 Вся деятельность Акционерного Общества должна выполняться согласно Бизнес-Плану также как и другим бизнес-планам, которые могут быть приняты акционерами во время существования акционерного общества.
- 1.7 Акционеры должны способствовать выполнению Акционерным Обществом своей деятельности согласно соответствующему законодательству, этому Договору, Уставу, Бизнес-Плану и другим бизнес-планам, принятым Акционерным обществом.

СТАТЬЯ 2 - УСТАВНОЙ КАПИТАЛ А.О.

- 2.1 Уставной капитал Акционерного Общества должен быть в ларах эквивалентно 37.5 млн. ам. долларов (тридцать семь миллионов пятьсот тысяч американских долларов), внесенный акционерами и разделенный на 1000 (тысячу) простых (обычных) акций одного типа, каждая акция с номинальной стоимостью в ларах эквивалентно тридцати семи тысячам пятьсот (37.500) американских долларов. Выше указанные эквиваленты лар-доллар должны быть определены по официальному обменному курсу Центрального Банка Грузии на данный период.

2.2 Уставной Капитал разделен между Акционерами следующим образом:

Порт Поти	480 (четыреста восемьдесят) обыкновенных акций представляющих 48% уставного капитала
ЕБРР	270 (двести семьдесят) обыкновенных акций представляющих 27% уставного капитала
Другие	250 (двести пятьдесят) обыкновенных акций представляющих 25% уставного капитала

2.3 Вклад порта Поти в Уставной капитал будет состоять из оборудования, инвестиций в „Терминалы“, а также из нематериальных активов существующего бизнеса, которые порт вкладывает в Акционерное Общество. Это определено в Приложении 4 Вклады других акционеров в Уставной капитал будут состоять из американских долларов. Каждый акционер должен сделать свои вклады во время регистрации Акционерного Общества.

СТАТЬЯ 3 - УПРАВЛЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Акционерное Общество будет управляться Общим Собранием акционеров, Наблюдательным Советом, Советом директоров и Менеджментом в соответствии с законом, статьями Устава и пунктами, условиями и принципами, которые приводятся ниже.

3.1 Общее Собрание

- 3.1.1 Все вопросы, стоящие перед Общим Собранием, будут решаться позитивным голосованием 51% (пятьдесят один процентов) акционеров, которые присутствуют на собрании персонально или по доверенности.
- 3.1.2 Должен существовать Кворум и предполагается, что Общее собрание будет должным образом учреждено, если акционеры (их представители), держатели в сумме более 50% выпущенных акций для голосования АО зарегистрированы для участия в Общем Собрании.
- 3.1.3 Первое Общее собрание Акционерного Общества должно состояться в течение 60 (шестьдесят) дней регистрации Устава Акционерного Общества. Поэтому Общее Собрание должно проводиться минимум ежеквартально. Собрания должны созываться согласно процедурам, представленным в Уставе.
- 3.1.4 Собрания должен вести Председатель Наблюдательного Совета. В случае его (ее) отсутствия собрание ведет Зам. Председателя. В случае отсутствия Зам. Председателя собрание ведет один из Директоров. Протокол собрания должен составить нотариус.

3.2 Наблюдательный Совет

- 3.2.1 Наблюдательный Совет назначается на 4 года. Наблюдательный Совет должен выбрать Председателя и Заместителя Председателя. Члены Наблюдательного Совета не могут быть в то же время директорами того же предприятия.
- 3.2.2 Число членов Наблюдательного Совета должна быть цифра, которая делится на три.

- 3.2.3 Минимальное число членов должно быть 3 и максимальное число 21.
- 3.2.4 Все члены Наблюдательного Совета должны выбираться Общим Собранием, если Общее Собрание так решит. (Альтернативно но не обязательно, Общее Собрание также может решить выбрать одну третью часть членов Наблюдательного Совета из служащих).
- 3.2.5 Наблюдательный Совет должен собираться минимум один раз каждые три месяца. Председатель должен пригласить членов Наблюдательного Совета самый поздний за 2 недели до собрания.

3.3 Совет Директоров

- 3.3.1 Наблюдательный Совет должен назначить Совет Директоров, состоящий из четырех (4) голосующих членов. Порт Поти должен быть уполномочен представить двух (2) голосующих членов. Другие акционеры будут уполномочены представить двух других голосующих членов. Акционеры этим согласны, что они в течение всего времени существования Акционерного Общества будут голосовать в Акционерном обществе для избрания вышеназванных кандидатов (или подобные замены, которые могут быть предложены акционерами) как директоров Акционерного Общества. Директоры должны быть назначены на период в 2 года, они являются объектом замены или смещения, как представлено в Уставе.
- 3.3.2 Председатель Совета Директоров будет назначен из членов Совета, предложенных портом Поти. Совет должен назначить Финансового контроллера (как определено в статье 3.4.2 ниже) как Секретаря агенды, заметок, протоколов и других документов, связанных с собранием Совета.
- 3.3.3 Должен существовать Кворум и предполагается, что Совета Директоров будет должным образом учрежден, если все члены Совета принимают участие в собрании персонально или по телефону или посредством других электронных средств среди участвующих членов Совета. Каждый член Совета Директоров должен иметь один голос относительно всех вопросов, которые решает Совет. Все вопросы перед Советом Директоров должны решаться путем анонимного голосования. Генеральный директор порта Поти должен быть приглашен для участия в собрании Совета.
- 3.3.4 Каждый член Совета Директоров должен иметь право представления документа о компенсации дорожных и других расходов, чтобы присутствовать на собрании Совета Директоров (такие расходы должны быть подтверждены чеками с целью подсчета) с оплатой в американских долларах и точно следуя собранию Совета. Вдобавок каждый член Совета должен получить компенсацию равную 10.000 (десять тысяч) амер. долларов в год. Эта компенсация должна быть оплачена в ам. долларах в четыре этапа - в феврале, мае, августе и ноябре каждого года. Акционерное Общество должно выплачивать из этой компенсации налоги как требует соответствующий закон. Акционеры согласны утвердить вышеназванную схему компенсации на первом Общем собрании Акционерного Общества.

3.4 Менеджмент

- 3.4.1 Исполнительный менеджмент Акционерного Общества должен быть представлен в соответствии с Договором по сервису менеджмента, которое должно быть подписано

одновременно с данным Соглашением между Акционерным Обществом и (Управляющей Компанией)....., созданной и существующей по законам..... Договор по менеджменту должен иметь продолжительность 25 (двадцать пять) лет.

- 3.4.2 Исполнительный орган Акционерного Общества (Управляющей Компании) должен состоять из Генерального Директора, Финансового контроллера, Менеджера по эксплуатации и Технического менеджера, которые будут назначены Управляющей Компанией согласно Договору по менеджменту. Менеджмент должен возглавляться Генеральным Директором. Каждый из вышеназванных лиц должен иметь опыт в управлении Международными Контейнерными Терминалами, эксплуатируемых Западными компаниями. Права и обязанности каждого члена Менеджмента должны быть представлены в Договоре по менеджменту и в Уставе.
- 3.4.3 Как представлено в дальнейших деталях в Договоре по менеджменту, Акционерное Общество должно возместить Управляющей Компании все документарные расходы, которые имели место в связи с его деятельностью по данному договору и в дополнении оплатить Управляющей Компании менеджментский взнос, равный 8% (восемь процентов) от доходов, полученных Акционерным Обществом за первые 80.000 (восемьдесят тысяч) TEU в год, обработанных Акционерным Обществом минимум ам. долларов и 12% (двенадцать процентов) всех добавочных ежегодных доходов, полученных Акционерным Обществом из любых источников. Выше упомянутые оплаты должны быть освобождены от НДС или подобных налогов. НДС и подобные налоги должны быть добавлены к этим оплатам, как требуется по закону.
- 3.4.4 Процедура мониторинга деятельности Управляющей Компании должны быть представлены в Договоре по менеджменту.

СТАТЬЯ 4 - ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ

- 4.1 Акционер заявляет и заверяет следующее:
- 4.1.1 Ни подписанием этого Договора, Устава или любых других Приложений к этому Договору или других связанных с этим договоров, ни реализацией целей Акционерного Общества или исполнением обязанностей, представленных в данном Договоре (включая Приложения) Акционерное Общество не должно нарушать или конфликтовать с правами любой третьей стороны.
- 4.1.2 Исполнение и действие этого Договора (включая его Приложения) не должны привести к каким-либо его нарушениям или конфликтовать с любым договором или документом акционеров, законом, законодательным актом или с другими соответствующими нормативными актами.
- 4.1.3 Нет никаких претензий или арбитражных, административных или легальных или других судебных разбирательств или расследований, угрожающих или затрагивающих интересы перед любым судом, трибуналом или регулирующими властями, которые в случае неблагоприятного решения имеют материально неблагоприятный эффект на его способность выполнить свои обязательства по данному Договору (включая Приложения) или способность Акционерного Общества выполнить свою деятельность или выполнить любое действие, рассмотренное здесь.

- 4.2. Лица, подписывающие этот Договор от своего имени, имеют полное право и власть действовать таким образом, и это подписание должно согласовываться с соответствующим законодательством; акционеры следующим утверждают, что права и число лиц, подписывающих этот Договор, должны быть в согласии со всеми требованиями соответствующего законодательства и после исполнения этот Договор должен быть действительным и юридически облагать обязательствами акционеров, которые должны осуществляться в соответствии с приведенными здесь пунктами.
- 4.3. Предполагается, что выше названные заявления и заверения будут повторяться в течение периода существования Акционерного Общества. Каждый акционер согласен гарантировать и поддерживать других акционеров и Акционерное Общество без нанесения вреда или затрат, повреждений и долгов, включая расходы на адвоката, которые могут возникнуть либо в связи с неточностью или нарушением заявлений и заверений любым из гарантирующих акционеров как описано выше.
- 4.4. Акционерное Общество должно гарантировать и не причинять вреда акционерам, Управляющей Компании, членам Совета Директоров Акционерного Общества и членам менеджмента АО против всех криминальных, гражданских и административных ответственностей согласно закону Грузии, к которому они могут подвергаться как результат любых действий или неудачная деятельность Акционерного Общества. Общее собрание должно проводить официальную политику в связи с этим и точно следуя основанию Акционерного Общества.

СТАТЬЯ 5 - ЛИЦЕНЗИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ

- 5.1 Порт Поти должен гарантировать, что Акционерное Общество должно быть создано своевременно.
- 6.1.1 Все лицензии, подтверждения, одобрения и регистрации из компетентных муниципальных и федеральных государственных организаций необходимы для начала и продолжения деятельности Акционерного Общества, включая без ограничения эксплуатацию терминала и строительство и эксплуатацию любых других терминалов, особенно терминала на территории расширения порта Поти и других приспособлений, которые могут быть определены Акционерным Обществом.
- 5.1.2 Договоры долгосрочной аренды или субаренды, разрешения, лицензии, регистрации необходимы для получения права использования земли для всех земляных участков, которые связаны с терминалами, которые должны развиваться Акционерным Обществом и
- 5.1.3 Договоры о долгосрочной аренде с Морской Администрацией (или разрешения от Морской Администрации с целью подписания договора о субаренде между портом Поти и Акционерным Обществом) необходимы для удостоверения долгосрочного использования Акционерным Обществом всех причальных конструкций, другой инфраструктуры и другого имущества, которые находятся в балансе Морской Администрации и необходимы для деятельности терминалов, которые должны развиваться Акционерным Обществом, такие договоры об аренде (или о субаренде) должны быть подписаны на условиях, не менее благоприятных, чем условия, предложенные Морской Администрацией порту Поти, на подобное имущество.

СТАТЬЯ 6 - ПРАВО ПЕРВОГО ВЫБОРА

- 6.1 Как предмет любых ограничений, которые могут быть вызваны по анти-монопольному законодательству Грузии, порт Поти согласен, что он не будет, прямо или косвенно (через филиал или другим путем) либо сам, либо вместе с одной или более третьей стороной предпринимать развитие, строительство, эксплуатацию и/или управление любого дополнительного проекта, включая приспособления обработки контейнеризированного груза на территории порта Поти без предложения этого проекта в первую очередь Акционерному Обществу.
- 6.2 В том случае, если Морской порт хочет (прямо или косвенно как отмечено выше) предпринять новый проект, включая развитие, строительство, эксплуатацию и/или управление контейнерного терминала на территории порта Поти, или в том случае, если порт Поти хочет развивать контейнерный терминал, расположенный на территории развития порта Поти, он должен дать четкий совет Акционерному Обществу о написании (с предоставлением копий акционерам) начет условий, в которых он намеревается реализовать подобный проект, включая детали всех предложений с третьей стороны для участия в подобном проекте, который порт Поти намеревается принять. Акционерное Общество должно в течение 45 дней после принятия сообщения, сообщить порту Поти, хочет ли или нет Акционерное Общество предпринять проект на условиях, существенно эквивалентных тем, которые предложены портом Поти. Решение о том, будет или нет Акционерное Общество осуществлять подобный проект и/или подписывать договор по менеджменту в связи с контейнерным терминалом на территории развития порта Поти, должно быть принято Общим собранием Акционерного Общества без участия порта Поти как заинтересованной стороны в подобном проекте. В том случае, если порт Поти хочет изменить условия, по которым он хочет реализовать этот проект, исправленные условия должны быть еще раз предложены Акционерному Обществу до того, пока подобный проект будет выполнен независимо портом Поти и/или третьей стороной.
- 6.3 Акционеры подтверждают, что участие Акционерного Общества в подобном проекте должно быть предметом условий закона Грузии об Акционерных Обществах.

СТАТЬЯ 7 - СОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

- 7.1 В дополнение к своим обязательствам, которые приводятся здесь, Стороны должны обеспечить существенное содействие Акционерному Обществу по всем вопросам, которые требуются для гарантирования его успешной деятельности.

СТАТЬЯ 8 - СЧЕТА И АУДИТ

- 8.1 Финансовый учет, статистические, бухгалтерские и периодически финансовые доклады Акционерного Общества должны быть подготовлены и, по мере надобности, представлены на рассмотрение компетентным государственным властям, Совету Директоров и Общему собранию согласно Уставу и бухгалтерским нормам, утвержденным соответствующим законом. В дополнение периодически финансовые доклады должны быть подготовлены в соответствии с общепринятыми международными бухгалтерскими принципами и правилами. Все бухгалтерские учеты Грузии должны быть подготовлены на грузинском языке и все международные финансовые отчеты должны быть подготовлены на английском языке.

- 8.2 В дополнение к балансу Акционерного Общества и положения убытков и прибылей и другой финансовой информации, подготовленной и представленной Акционерным Обществом вместе с компетентными властями Грузии, Акционерное общество должно подготовить и представить Совету, периодические и годовые бюджеты, финансовые доклады и балансы, на грузинском и английском языках, в форме или формах, приемлемых для Совета.
- 8.3 Финансовые результаты Акционерного Общества должны быть представлены в ларах и американских долларах. Обмен валюты должен быть представлен в соответствии с законом и общепринятыми международными принципами и нормами.
- 8.4 Закон должен предоставить право любому акционеру или его уполномоченному представителю снять копии с оригиналов финансовой информации или других документов за пределами Грузии в такой степени, необходимой для инкорпорации в любой налоговой декларации и финансовых отчетах, подготовленных таким акционером или для других юридических целей.

СТАТЬЯ 9 - ПЕРЕДАЧА И ЗАКЛАДЫВАНИЕ АКЦИЙ

- 9.1 Каждый акционер должен иметь право первого выбора для приобретения соответствующей доли акций другого акционера, который хочет продать подобные акции третьему лицу, плюс если не все акционеры используют свое право первого выбора, соответствующую долю акций не потребованную другим акционером. Акционерное Общество должно иметь право первого выбора покупки любых подобных акций, не требуемых акционерами. Никакого права первого выбора не будет существовать для продажи или другой передачи акций одним акционером другому акционеру или одним акционером компании, которая полностью находится в собственности такого акционера или полностью находится в собственности тех же лиц или субъектов, принадлежащих такому акционеру.
- 9.2 Акционер, желающий продать свои акции, должен известить других акционеров и Генерального директора компании о своем намерении с полной информацией об условиях предложенной передачи. В течение 30 (тридцать) получение сообщения о трансфере акции каждый из остальных акционеров может известить продающего акционера о намерении купить эту долю акций плюс долю любых акций, не потребованных другими акционерами по цене и и условиям, которые содержатся в сообщении о передаче акций.
- 9.3 Акционерное Общество должно иметь право покупать любые акции, относительно того, что акционеры не могут использовать вышеуказанные права первого выбора по цене и и условиям, которые содержатся в сообщении о передаче акций. Акционерное Общество может использовать такое право на внеочередную встречу Общего собрания (которое должно быть точно проведено по истечении 30-(тридцати) дневного срока представлено выше в статье 9.2). Решение для компании на приобретение таких акций должно быть принято без участия акционера тех акций, которые должны быть куплены.
- 9.4 В каждом определенном случае передача и ассигнование любой акции в Акционерном Обществе должны отражать вхождение в Реестр Акционеров Акционерного Общества, аннулирование старых и создание новых сертификатов акций и, если необходимо, поправка в уставе с последующим сообщением компетентным властям Грузии как предоставлено соответствующим законом.

- 9.5 Любой покупатель акции Акционерного Общества должен быть ограничен существующим Договором и Уставом также как и всеми договорами, резолюциями или актами, принятыми или заключенными в название Акционерного Общества, связанными с правами и обязанностями акционера и должен привести соглашение о присоединении в действие.

СТАТЬЯ 10 - СТРАХОВАНИЕ

- 10.1 Имущество и интересы Акционерного Общества должны быть застрахованы соответствующей страховой компанией, выбранной Советом Директором или в той степени, как разрешено соответствующим законом, Акционерное Общество может выбрать самострахование всего или части имущества и интересов.
- 10.2 Страхование для Акционерного Общества может включать:
- 10.2.1 страхование монтажа оборудования, эксплуатационных и строительных работ ;
 - 10.2.2 страхование имущества от пожара, стихийных бедствий, краж и других рисков;
 - 10.2.3 страхование гражданской ответственности;
 - 10.2.4 страхование транспорта и
 - 10.2.5 другие области, которые могут быть определены как необходимые резолюции Совета
- 10.3 Совет может уполномочить страховщиков перестраховать риски, входящие в вышеназванные полисы с приемлимыми перестрахователями и на условиях, согласованных Советом.
- 10.4 Полисы должны называть акционера, так как их интересы могут возникнуть для дополнительного страхования.

СТАТЬЯ 11 - УСЛОВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ; РЕЗУЛЬТАТЫ НАРУШЕНИЯ

- 11.1 Этот договор должен прийти в действие после подписания его акционерами и должен оставаться в силе и в действие до прекращения в соответствии с условиями данными здесь.
- 11.2 В том случае если акционер не до конца оплатит акции, будет действовать в соответствии со статьей 2.2 выше, в периоде который требуется по статье 2.3 выше, такой акционер потеряет право частичной оплаты, связанный с названными акциями и все акции, которые переданы акционеру будут переданы в распоряжение акционерного общества, с соответствующей записью в Реестре Акционеров А.О.
- 11.3 Если любой акционер совершает нарушение своих ниже указанных обязательств, включая без ограничения нарушения своих заявлений и заверений по статье 5, или нарушает неконкурирующее обязательство по статье 6 остальные акционеры должны обеспечить подобных акционеров письменным уведомлением о таком нарушении (копии должны быть посланы всем остальным акционерам), с требованием, что такое нарушение, должно быть устранено в течение тридцати (30) дней после даты получения уведомления. Если

провинившийся акционер может голосовать на внеочередном собрании для представления нарушающему акционеру требования, насчет того, что такой акционер должен передать свои акции Акционерному Обществу, как приведено в Статье 11.4 ниже.

- 11.4 Каждый Акционер соглашается, в том случае, если он нарушает материальные обязательства и не может устранить нарушение в течение тридцати (30) дней после уведомления, как приведено в пункте 11.3 выше по требованию такой акционер должен передать А.О. всю свою долю акций в А.О. по цене равной инвестиции в уставном капитале А.О. (оцененная в американских долларах во время инвестиции) плюс пропорциональная доля нераспределенной прибыли, и минус пропорциональная доля любых издержек или пропорциональная доля рыночной стоимости, как определено независимым лицензированным оценщиком, назначенным другими акционерами.
- 11.5 Несмотря на его исключение из А.О. в соответствии с пунктом 11.2 или передачей своих акций А.О. в соответствии с пунктом 11.3, любой провинившийся акционер должен оставаться связанным своими обязанностями, которые содержатся в Статье 9 (Передача Акции), Статья 15 (Решение споров) и Статья 16 (Конфиденциальность). Такой Акционер дополнительно должен быть связанным любым договором, который был заключен между таким Акционером и А.О., если такие договоры не прекращены А.О. в соответствии со своими условиями.
- 11.6 Любой Акционер, который исключен из А.О. или акции которых переданы А.О., как представлено выше, должны быть ответственны перед А.О. и другими акционерами за любые издержки и повреждения (вкл. потерянные прибыли), которое потерпело А.О. или такие Акционеры в результате нарушения. А.О. должно иметь право удерживать такие расходы и ущербы из любых сумм у нарушающего Акционера путем возмещения из его акций. В том случае если данные суммы не являются достаточным для покрытия расходов и ущербов, провинившийся Акционер должен оставаться обязанным за любые излишки.
- 11.7 Меры, приведенные в Статье 11 должны быть дополнением любых мер, представленных соответствующим законом.
- 11.8 После исключения провинившегося Акционера, как приведено в пункте 11.2, выше или передачи акций такими Акционерами Акционерному Обществу в соответствии с пунктом 11.3 выше, акции таких Акционеров могут быть переданы А.О. одному или более существующим или новым Акционерам, по решению 75% (семидесяти пяти процентов) большинства голосов оставшихся членов Общего Собрания.
- 11.9 Если после 1 (одного) года исключения одного или более акционеров, или передачи их акций А.О., оставшиеся Акционеры не могут определить и договориться о замене акционера или акционеров (или о повторном выпуске акций для оставшихся акционеров) и акционеры этим согласуются аннулировать акции, нарушающего акционера и соответственно уменьшить Уставной Капитал А.О.
- 11.10 Этот Договор должен автоматически прекратить действие во время любых случаев, определенных в статье 24 Устава. В дополнении, порт Поти должен иметь право прекратить действие этого договора путем письменного сообщения другим акционерам в том случае если А.О. потерпит неудачу в обеспечении гарантии для ограниченного регрессивного финансирования проекта, описанного в пункте 2.4 выше, на условиях приемлемых для акционеров в течение одного года после даты, указанной здесь. Каждый акционер должен иметь право прекратить действие этого договора, путем письменного сообщения другим акционерам, в том случае если, А.О. не может получить все лицензии, удостоверения,

разрешения и другие документы, представленные в статье 5, в течение 180 (сто восемьдесят) дней или, если такие лицензии удостоверения, разрешения или документы аннулированы и не возобновлены. Каждый акционер должен иметь право прекратить действие этого договора путем письменного сообщения другим акционерам, если А.О. должно стать субъектом любых дополнительных, федеральных или местных налогов (включая увеличение существующих налогов или отмену налоговых льгот для А.О.) или регуляции (включая, контроль цены), которые могут иметь неблагоприятный эффект на прибыльность его операций.

11.11 После прекращения этого Договора по любой причине :

- 11.11.1 Все права данные Акционерному Обществу любым Акционером должны возвращаться гарантору и А.О. должно прекратить использование таких прав ;
- 11.11.2 Договора между любыми акционерами и А.О. и все права приведенные ниже, должны немедленно прекратить действие в соответствии с условиями указанными здесь;
- 11.11.3 В течении тридцати (30) дней прекращения действия Акционеры согласны созвать внеочередное собрание Общего Собрания, на котором Акционеры согласуются что они будут голосовать за ликвидацию или расформирование А.О. и распределение его акции согласно Статье 24 Устава. ;
- 11.11.4 Акционеры должны прекратить использование прав представленных в этом Договоре, кроме того случая когда они продолжают получать прибыль по статьям 15 и 16. (Решения Споров и Конфиденциальность).

СТАТЬЯ 12 - ФОРС-МАЖОР

- 12.1 В этой статье форс-мажор означает следующее: а) стихийные бедствия, такие как пожары, взрывы, наводнения, землетрясения; и б) риски войны, оккупация, гражданская война, гражданские беспорядки и другие подобные обстоятельства неподконтрольные акционерам или А.О. и могут помешать Акционерам или А.О. выполнение своих обязательств, согласно данному договору.
- 12.2 Если случится форс-мажор и мешает одной из сторон во время исполнить обязательства, Акционеры и А.О. будут освобождены от дальнейшего исполнения своих обязательств до тех пор, пока вопрос форс-мажора находится в кассации, и не будут уведомлены другие акционеры (и А.О.) в письменном виде о случившемся, предоставляя достаточную информацию, чтобы позволить другим Акционерам (и А.О.) определить причины и существование случившегося.

СТАТЬЯ 13 - НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- 13.1 Если после даты принятия этого договора могут произойти любые неблагоприятные изменения, которые материально затрагивают А.О. Акционеры и/или порт Поти, и которые не могут быть исправлены соответствующим законодательством, включая, но не ограничивая в отмене или поправке любого законодательства, которое сейчас находится в силе, отмену или ограничение и невозобновление любых прав, лицензий, доверенностей или утверждений, которые требуются для А.О. для исполнения своих обязанностей и своего бизнеса, или любой увеличение налоговой ставки или внесение новых налогов, Акционеры должны применить свои усилия для достижения освобождения от налогов для А.О., Западных Акционеров или Морского

порта, как требуется, или предпринять такое действие, которое необходимо для сведения на нет неблагоприятного результата Неблагоприятного Изменения, и должен консультироваться с соответствующими министерствами и организациями, также как и с другими государственными лицами, с целью достижения согласия по взаимоприемлимым мерам для восстановления первоначальных выгод А.О и Акционеров.

- 13.2 Если Акционеры не могут достигнуть такого освобождения от налогов или предпринимает такие действия для устранения неблагоприятного влияния на А.О. или на Акционеров, Акционеры должны заново договориться и внести добросовестно поправки в данный Договор, так чтобы достигнуть одинаковой экономической прибыли для А.О. и для Акционеров, как ожидалось, несмотря на Неблагоприятные Изменения.

СТАТЬЯ 14 – БЛАГОПРИЯТНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- 14.1 Если законодательство в Грузии, связанное с инвестициями с иностранным участием, как рассмотрено этим Договором, и с отношениями, установленными здесь, включая но не ограничивая налоговый режим, регуляции труда, конвертируемость валюты, контроль за обменом, права собственности, и другие области, будет нести более благоприятные изменения для А.О. или для Акционеров, так, чтобы не поставить в невыгодное положение не А.О. не Акционеров, в этот Договор должны быть внесены поправки, учитывая преимущества таких новых законов, регуляции, правил, концессий или условия.

СТАТЬЯ 15 – РЕШЕНИЕ ДИСПУТОВ

- 15.1 Акционеры и А.О. должны решать все споры, возникающие из этого Договора и деятельности А.О. дружескими переговорами. В том случае, если Акционеры и А.О. неспособны решить спор, вопрос может относиться и решаться эксклюзивно арбитражом в Вене, Австрия согласно правилам UNCITRAL, без обращения в суды.
- 15.2 Арбитраж должен проводиться следующим образом :
- 15.2.1 Сторона (или стороны) которая хочет вынести на рассмотрение перед арбитражом должен сообщить другой стороне по факсимили (с утвержденной копией посланным по воздушному курьеру, называя своего арбитра, который может быть гражданином любой страны сообщая адрес арбитра, и предлагая субъект диспута с подходящими деталями.
- 15.2.2 В течении тридцати дней после получения сообщения, другая сторона (или стороны) должны назначить своего (своих арбитров) которые также могут быть гражданами любой страны, и должны сообщить первой стороне или сторонам по факсимили (с с утвержденной копией посланным по воздушной почте), имя и адрес арбитров.
- 15.2.3 Если арбитр должен быть доставлен несколькими сторонами и эти стороны не могут договориться между об арбитре или если сторона (стороны) подлежащая арбитражу не сможет назначить арбитра в течении выше указанного времени, такой арбитр должен быть назначен Президентом Венской Палаты по Коммерции, по просьбе любой стороне, представляющей на обсуждение вопрос для арбитража.

- 15.2.4 Два арбитра должны выбрать третьего арбитра, который будет назначен как главный арбитр.
- 15.2.5 Если в течении тридцати (30) дней после их назначения, первые два арбитра не смогут выбрать главного арбитра, последний будет назначен по просьбе сторон Президентом Венской Палаты по Коммерции.
- 15.3 Официальный язык арбитража должен быть английский, однако письменные сообщения и показания могут быть представлены арбитражному суду на английском и на грузинском языках.
- 15.4 Решение будет принято по большинству голосов. Этот договор и права и обязанности Сторон должны быть истолкованы в соответствии с условиями и сроками этого Договора и независимым законом Грузии (не включая выбор правил). Арбитры должны быть свободны в решении наиболее подходящих процедурных правил для арбитража. Арбитры должны иметь полномочия вынесения декламаторного судебного решения и для издания судебных приказов, также как и возлагания денежных убытков.
- 15.5 Арбитры должны вынести свои приговоры в течении трех (3) месяцев после избрания Главного Арбитра. Приговор должен представлять причины для решения, определять состав арбитражного суда, дату и место решения, распределение расходов и затрат арбитража между сторонами.
- 15.6 Акционеры и А.О. этим окончательно отказываются от любого права суверенного иммунитета, которое они или на данный момент должны иметь или в любое время отстаивают в связи с этим Договором, выполнение своих обязательств и исполнение любого судебного решения в связи с этим.
- 15.7 Решение арбитража должно быть окончательным и обязывающим стороны и может быть приведено в силу в любом суде компетентной юрисдикции.
- 15.8 Выходя из вышесказанного, акционеры должны иметь право на любое действие, которое возникает или в связи с данным, где ответчиком является порт Поти или А.О. перед Арбитражным Судом Грузии.

СТАТЬЯ 16 – КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 16.1 Каждый из Акционеров соглашается использовать любую или всю конфиденциальную информацию или документацию, полученную от другого Акционера или А.О. (включая без ограничения информацию, касающуюся структуры, бизнес связей и деятельности Акционера или А.О.) с целью бизнес связей А.О. Передача подобной конфиденциальной информации и документации третьей стороне строго запрещена за исключением получения письменного соглашения от Стороны, которая является субъектом конфиденциальной информации, которая должна быть раскрыта. Каждый Акционер должен приложить все усилия для предотвращения подобных неуполномоченных раскрытий любым из ее бывших или настоящих директоров, служащих, сотрудников, агентов и представителей.
- 16.2 Положение о конфиденциальности, входящее в вышеуказанный пункт 16.2, не относится

- 16.2.1 Информация, которая стала к моменту раскрытия третьей Стороной, частью государственной собственности не по вине Акционера или А.О. (включая его бывших или настоящих директоров, служащих, сотрудников, агентов и представителей.)
 - 16.2.2 Информация, которая была известна А.О. или раскрывающему Акционеру из внешних источников до его раскрытия стороной, которая является субъектом такой информации (при условии, что этот факт будет своевременно связан с такой стороной после получения уже известной информации.);
 - 16.2.3 Требуемые разглашения для государственных органов относительно А.О. или Акционеров, так и любых разглашении в ответ на вопрос государственных властей, суда или других органов, перед которым ответственны А.О. или раскрывающий Акционер.
- 16.3 А.О должно получить от имеющих к этому отношению директоров, служащих, поставщиков, агентов и представителей неразглашенные и неиспользованные соглашения в форме, установленной Акционерами.
- 16.4 Вся конфиденциальная информация, технические данные и торговые секреты, и копии любых документов, содержащих их, должны быть возвращены А.О. или Акционеру, предоставляя подобную информацию в течении тридцати (30) дней по истечении или прерывании этого Договора.

СТАТЬЯ 17 - УВЕДОМЛЕНИЯ

- 17.1 Любое уведомление, согласие, договоренность или другие коммуникации, которые должны быть даны согласно данному договору будут представлены в письменном виде либо персоналом или посредством телефакса, или телекса и подтверждены застрахованной почтой (для уведомлений обеспеченных в Грузии), или авиокурьером (для международного уведомления), которые должны доставить это подтверждение в течение двух деловых (2) дней после этой доставки телеграммой, телефаксом или телексом по адресу акционеров и А.О., как указано ниже, что в дальнейшем может быть изменено по уведомлению. Полагается, что все уведомления должны быть действительными после получения.
- 17.2 Адреса акционеров и А.О. в целях получения уведомлений следующие:
-
- с копией для:
- 17.3 Телекс, телефакс и телефон акционеров и А.О. следующие:

СТАТЬЯ 18 - РАЗНОЕ

- 18.1 Данный договор (включая свои приложения) устанавливает полное взаимопонимание между акционерами, что касается предмета этого Договора и исправляет все заранее письменные или устные понимания или соглашения между акционерами к тому же.

- 18.2 Исправления или дополнения к данному Договору будут действительны только в том случае, если это будут сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями акционеров. Согласия или отказы от требований, изданные в связи с данным Договором должны быть действительны, если только они будут оформлены письменно и подписаны Акционером, дающий такой отказ или согласие.
- 18.3 Никакое согласие на любое нарушение или отказание в выполнении любого обязательства по этому Договору не должно считаться согласием на любое другое нарушение или отказ при исполнении любых таких же или любых других обязательств в силу данного Договора, и никакой отказ от любых прав не может считаться отказом от любых других прав. Задержки любыми Акционерами на приведение в силу любых прав, несмотря насколько долго продлятся эти задержки, не должны устанавливать отказа от таких прав.
- 18.4 Юридическая недействительность приведения в исполнение одного или более положений данного договора не будет воздействовать на срок действия или исполнение данного договора в целом. Если любое положение данного договора будет частично или полностью объявлено юридически недействительным или неимеющим исковую силу, то подобная недействительность или невозможность приведения в исполнение будет воздействовать только на объявленную часть такого положения, и Акционеры должны приложить все усилия для исправления данного договора, чтобы заменить таких недействительных или неимеющих исковую силу положений на действительные положения, отражающие настоящую договоренность акционеров и сохраняющие экономические и юридические интересы Акционеров, как предполагалось в самом начале.
- 18.5 Права и обязательства, возникшие из данного Договора не могут быть переданы в целом или частично любыми Акционерами без предварительного письменного согласия других Акционеров, кроме как специально приведено здесь. Все права и обязательства, возникшие из данного Договора должны быть переданы к соответствующим преемникам Акционеров.
- 18.6 Ничего в содержании данного Договора не должно быть истолковано для уполномачивания любых Акционеров на действие, как агентов для любого другого Акционера, или для разрешения любому Акционеру взять на себя обязанность для любых контрактов или других обязательств для любого другого Акционера.
- 18.7 Акционеры и А.О. соглашаются выполнить все документы и провести все действия, которые могут быть необходимыми для полного эффекта обеспечения данного Договора, включая без ограничения, принятия любых дополнительных полномочий, одобрений, разрешений и соглашений от любых государственных органов или власти.
- 18.8 Акционеры должны заставить согласиться А.О. для обеспечения данного Договора точно следуя регистрации Устава.
- 18.9 Во всех взаимоотношениях и отношениях с А.О. Акционеры должны действовать определенно добросовестно и в соответствии с честными коммерческими принципами.

В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЭТОГО, Акционеры одобрили и подписали настоящий Договор в городе.....этого.....дня.....1998 в () оригиналах,() на грузинском и.....() на английском обе версии одинаково действительности.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ПЛАН ТЕРМИНАЛА*
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПРОТОКОЛЫ АКЦИОНЕРОВ**
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4: СПЕЦИФИКАЦИИ ВЗНОСОВ**

* согласно отчету

** должно быть разработано контрактными сторонами

Проект

Устав

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
(в дальнейшем именуемый Компанией)

Контейнерный и РоРо Терминалы Поти (рабочее название)

Содержание

Статья 1:	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....
Статья 2:	НАЗВАНИЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПАНИИ
Статья 3:	ЦЕЛИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ.....
Статья 4:	ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС КОМПАНИИ
Статья 5:	УСТАВНОЙ КАПИТАЛ.....
Статья 6:	ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АКЦИОНЕРОВ
Статья 7:	СЕРТИФИКАТ АКЦИЙ И АКЦИОНЕРНЫЙ РЕЕСТР
Статья 8:	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД И ДРУГИЕ ФОНДЫ
Статья 9:	АДМИНИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ.....
Статья 10:	ВСТРЕЧИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Статья 11:	КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Статья 12:	ВЫБОРЫ, СОСТАВ И СМЕЩЕНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
Статья 13:	ВСТРЕЧИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ.....
Статья 14:	КОМПЕТЕНЦИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
Статья 15:	НАЗНАЧЕНИЕ, СОСТАВ И СМЕЩЕНИЕ ЧЛЕНОВ УПРАВЛЕНИЯ
Статья 16:	ФУНКЦИИ МЕНЕДЖМЕНТА
Статья 17:	АУДИТОРСКАЯ КОМИССИЯ И НЕЗАВИСИМЫЙ АУДИТОР.....
Статья 18:	КОМПЕНСАЦИЯ.....
Статья 19:	ФИНАНСОВЫЕ ОТЧЕТЫ, СЧЕТА И АУДИТ
Статья 20:	ТРАНСФЕР АКЦИЙ
Статья 21:	СТРАХОВАНИЕ
Статья 22:	ДИВИДЕНДЫ, ПРИБЫЛИ И УБЫТКИ
Статья 23:	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
Статья 24:	РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КОМПАНИИ.....
Статья 25:	ПРИМЕНИМЫЙ ЗАКОН И АРБИТРАЖ.....
Статья 26:	РАЗНОЕ

.....

СТАТЬЯ 1 - ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Акционерное Общество основано в Грузии следующими основателями (акционерами):

Порт Поти, организованный и существующий по законам Грузии и имеющий адрес офиса по ул. Д. Агмашенебели 52, Поти, Грузия. (Порт Поти)

другие Акционеры

- 1.2 Компания управляется представленным Уставом, договором, подписанным данным числом между акционерами Компании, связанный с отношениями Компании, Контрактом Акционеров и применимыми законами и другими нормативными актами Грузии.
- 1.3 Продолжительность Компании должно быть неограниченна, кроме ликвидации в соответствии с данным Уставом и подходящим законом.

СТАТЬЯ 2 - НАЗВАНИЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПАНИИ

- 2.1 Полное регистрационное название Компании:

Контейнерный и Ро-Ро терминалы Поти
(рабочее название).....
.....
.....

Краткая форма регистрационного названия Компании :

.....

- 2.2 Местоположение Компании и место государственной регистрации Компания должна сообщить компетентным регистрационным властям свой почтовый адрес и изменения в нем, как требует подходящий закон.
- 2.3 На время основания у Компании не было зарегистрированных филиалов или представительских офисов.

СТАТЬЯ 3 - ЦЕЛИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ

- 3.1 Основная цель Компании должна быть эксплуатация и управление контейнерного и Ро-Ро терминалов, расположенных на причалах 2,6,7,12,13 и 14, а также на последнем этапе, новый Контейнерный и РОРО Терминалы и расширенная территория порта Поти, в соответствии с международными промышленными стандартами экономики и окружающей среды, способствование движению груза через порт Поти для увеличения объема импортируемых товаров через порт в Грузию и государства ТРАСЕКА и обеспечение приемлемой выручки для акционеров со своих инвестиций в Компанию.
- 3.2 Компания может участвовать в следующих деятельностих для выполнения своей основной цели, как указано в пункте 3.1 выше, все в соответствии с применимым законом и для получения всех необходимых лицензий и разрешений:
- 3.2.1 проведение всех деятельности, связанных со строительством оборудования, управлением и эксплуатацией контейнерных терминалов;
 - 3.2.2 участие в строительствах всех видов, как и от своего имени, так и на базе строительных договоров, подписанных с третьей стороной;
 - 3.2.3 участие в перевозке и обработке груза всех видов, включая использование кранов и другого оборудования;
 - 3.2.4 участие в уходе и ремонте оборудования, складировании, хранении (включая основание и использование таможенных складов), грузовом и ж/д транспорте, в услугах таможни и документирования, коммуникационных услугах, причаливании и обслуживании судов, сервисе безопасности и развитии технологии информации и заявлений;
 - 3.2.5 участие в деятельности импорта и экспорта любых материалов оборудования, поставках запчастей для использования в связи с деятельностью Компании на условиях, приемлимых для Компании;

-
- 3.2.6 покупка, аренда и/или приобретение зданий, приспособлений для продукции и других структур и права на землю в связи или отдельно от этого; строительство, реновация и ремонт зданий, приспособлений для продукции и других структур, и сделать структурные чередования, дополнения и улучшения, аренда, субаренда, сдача в наем, заклад, трансфер, передача и/или права владения зданиями другим образом, приспособлений для продукции и других структур, или любой части, или права на землю, на выгодной основе, в лари в соответствии с применимым законом;
- 3.2.7 инвестирование или способствование инвестициям в компанию и вне компаний и обществ, включая приобретение акций или долю акций, что как определено входит в интересы Компании;
- 3.2.8 финансирование конвертируемой валютой и в лари, необходимого для проектов, которые должны быть внедрены Компанией на основе долговых соглашений, которые должны быть подписаны с банками и другими финансовыми институтами;
- 3.2.9 проведение мероприятий по маркетингу и рекламированию всех видов, как в Грузии, так и за границей, касательно сервисов, предложенных Компанией, организация или принятие участия в выставках, семинарах или торговых ярмарках и
- 3.2.10 проведение всех других вспомогательных и необходимых деятельности, незапрещенных данным Уставом и применимым законом в пределах и за пределами Грузии для достижения целей Компании.

СТАТЬЯ 4 - ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС КОМПАНИИ

- 4.1 Компания, как акционерное общество, является юридической единицей, существующей по законам Грузии. Компания должна вести книгу счетов. Она должна иметь право открытия банковского счета на свое имя для заключения контрактов, пролучения права владельца и несобственнические персональные права, вступать и выполнять обязательства, подавать в суд и быть судимым в суде, в арбитражном суде и в арбитражном трибунале Грузии и заграницей и открывать филиалы, дочерные компании и представительские офисы в Грузии и заграницей.
- 4.2 Компания должна приобрести статус юридической единицы с государственной регистрацией, в соответствии с применимым законом. Деятельность Компании будет начата в соответствии с датой, указанной в регистрации.
- 4.3 Компания должна нести ответственность за свои обязательства только в размере своих активов и не должна быть ответственна за обязательства своих Акционеров. Не противореча вышесказанному, Компания должна нести ответственность за обязательства, принятые Акционерами, связанные с основанием Компании, обеспечивая, чтобы такие обязательства были ратифицированы Общим Собранием Акционеров Компании.
- 4.4 Акционеры не должны нести ответственность за обязательства Компании и должны принимать риск от потерь, связанных с операциями Компании, только в рамках стоимости акции, которые им принадлежат, кроме тех случаев и в тех обстоятельствах, которые обеспечены подходящим законом. Акционеры должны совместно и порознь быть ответственны вместе с Компанией, касающихся обязательств Компании, в соответствии со стоимостью неоплаченной части акции, принадлежащим им.
- 4.5 Компания должна иметь круглый корпоративный штамп, образец которого должен быть утвержден Советом Директоров. Корпоративный штамп должен изображать местоположение и полное название Компании в Грузии.

Корпоративный штамп должен также содержать название Компании на иностранном языке и также торговую или сервисную марку, символ, знак или другие изображения, как утверждено Общим Собранием.

- 4.6 Компания должна зарегистрироваться и/или проинформировать компетентные регистрационные власти о любой поправке в данном Уставе таким способом и в то время, как установлено подходящим законом.
- 4.7 Компания должна быть автономной, независимой и само-управляющейся и должна иметь бухгалтерскую книгу и банковские счета. (в Лари и конвертируемой валюте со своим названием).
- 4.8 Компания должна быть частным владельцем всей собственности и всех прав, полученных ею, включая без ограничения в форме взносов Акционерами в Уставной Капитал.
- 4.9 Компания должна иметь право покупки, аренды и/или приобретения зданий, и получения права на землю; на строительство, реновацию и ремонт зданий, приспособлений для продукции и других структур, и сделать структурные чередования, дополнения и улучшения, на аренду, субаренду, сдачу в наем, заклад, трансфер, передачу и/или права владения зданиями или любой части, или права на землю, на выгодной основе в свободно конвертируемой валюте или в Лари в соответствии с применимым законом;
- 4.10 Компания должна иметь право открывать филиалы, дочерние компании и представительские офисы в Грузии в странах СНГ и за границей.
- 4.11 Финансовые планы Компании должны быть представлены на каждый финансовый год. Они должны быть отражать все ожидаемые поступления в Лари и конвертируемой валюте и оплаты Компании.
- 4.12 В пределах применимого закона и регуляции о взаимном контроле, Компания должна обеспечить товары и сервисы оплатой в конвертируемой валюте местным и иностранным предприятиям, ассоциациям, организациям и другим объектам, государственным органам и физическим или юридическим лицам, которые имеют конвертируемую валюту в своем распоряжении.

-
- 4.13 Компания должна быть ответственна за безопасное хранение документов, связанных с его финансовой и экономической деятельностью, с менеджментом, с персоналом и т.д., как определено в применимом законе. Компания должна сохранять и использовать документы, связанные с его деятельностью, как определено в применимом законе.

СТАТЬЯ 5 - УСТАВНОЙ КАПИТАЛ

- 5.1 Зарегистрированный Уставной Капитал Компании является эквивалентным 37.5 млн. ам.долл в Лари. (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч ам.долларов).
- 5.2 Все акции компании являются зарегистрированными акциями. Уставной Капитал разделен на тысячи обычных акций (1.000), каждая с номинальной стоимостью 37.500 ам.долларов. (тридцать семь тысяч пятсот).
- 5.3 Уставной Капитал может быть увеличен по решению Общего Собрания утвердительным голосом держателей 75% выпущенных акций и выпущенных в обращение обычных акций Компании для требования: (а) роста номинальной стоимости обычных акций Компании, или (б) для разрешения и выпуска, одним или периодическими взносами дополнительных простых или привелигированных акций, с соответствующими поправками в Уставе.
- 5.4 Уставной Капитал может быть уменьшен по решению Общего Собрания утвердительным голосом держателей 75% выпущенных акций и выпущенных в обращение обычных акций в Компании для требования уменьшения номинальной стоимости акции Компании или для приобретения Компанией части выпущенных акции с целью уменьшения их общего числа. Общее Собрание должно быть уполномоченно для принятия решения на уменьшение Уставного Капитала только в том случае, если общая номинальная стоимость всех акции, которые находятся в обращение не упадет ниже минимальных требований Уставного Капитала, установленных применимым Законом.
- 5.5 Начальный Уставной Капитал должен быть оплачен к времени регистрации Компании. Любой рост Уставного Капитала, произошедший путем роста номинальной стоимости выпущенных акции или выпуском дополнительных акции должен быть оплачен в период, установленный при решении увеличить Уставной Капитал, но не позже одного года после даты приобретения таких акций.

-
- 5.6 Стоимость взносов в Уставной Капитал ко времени основания Компании должна определяться Акционерами. Определение стоимости взносов должно быть основано на фактической стоимости имущества (включая расходы на транспорт, страхование и установку) права на собственность и другие права. Стоимость последующих взносов в Уставной Капитал должна определяться Советом Директоров в соответствии с применимым законом. В случаях, определенных законом, такая оценка должны быть основана на оценке независимого эксперта, назначенного Советом Директоров.
- 5.7 Взносы в Уставной Капитал, назначенные и оцененные в иностранной валюте, должны быть отражены в счетах Уставного Капитала Компании в лари в соответствии с легальным обменным курсом в день подписания этого Устава (или учитывая рост Уставного Капитала, во время подписания соответствующих акций). Любое изменение в обменном курсе между данной иностранной валютой и лари между временем подписания акций и оплатой должны быть отражены в книгах в соответствии с бухгалтерскими процедурами, но не будет иметь влияния на число или на стоимость выпущенных акций или на Уставной Капитал Компании.
- 5.8 Существующие акции Компании являются предметом разделения или консолидации с подходящей регулировкой номинальной стоимости согласно решению Общего Собрания и соответствующей поправке Устава.
- 5.9 Если к окончанию второго финансового года после формирования Компании и каждого последующего финансового года балансовая стоимость чистых активов Компании меньше, чем зарегистрированный уставной Капитал, компания должна уменьшить Уставной капитал в книгах компаний до стоимости чистых активов. В том случае, если стоимость чистых активов Компании меньше, чем минимальный Уставной Капитал, установленный законом, Компания должна быть ликвидирована как определено здесь и применимым законом.
- 5.10 Компания может приобрести свои собственные акции в том случае и тем способом, который обеспечен подходящим применимым законом. Если Компания приобретет свои собственные акции согласно решению сократить Уставной Капитал путем приобретения части выпущенных акций с целью уменьшения их общего числа, такие акции должны быть аннулированы незамедлительно после приобретения их Компанией. Все

другие акции, приобретенные Компанией, согласно данному Уставу и применимому закону, должны быть проданы в течение двенадцати (12) месяцев приобретения или в случае невыполнения такой продажи, Общее Собрание должно уменьшить Уставной Капитал, путем аннулирования таких акций или увеличением номинальной стоимости оставшихся акций за счет аннулирования приобретенных акций, сохраняя сумму зарегистрированного Уставного Капитала без изменений. Акции, которыми владеет Компания, не должны иметь право голосования или быть включенными в определении числа акций, имеющих право голоса с целью определения кворума или голосующего большинства для принятия решений Общим Собранием, ни права получения дивидендов за то время пока они остаются во владении Компании.

- 5.11 Предметом применимого закона Грузии будет то, что ни таможенные пошлины, ни налоги на импорт или другие сборы не будут взиматься с акционеров или с Компании во время перечисления взносов в Уставной Капитал в Грузию.

СТАТЬЯ 6 - ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АКЦИОНЕРОВ

- 6.1 Каждая акция Компании должна давать ее акционеру одинаковые права. Каждая обычная акция Компании предоставляет владельцу право одного голоса на Общем Собрании. Акции не имеют право голоса пока они полностью не оплачены, кроме тех акций, которые приобретены акционером во время основания Компании.
- 6.2 Каждая обычная акция Компании предоставляет владельцу соответствующую часть распределения прибыли Компании (дивиденды), как время от времени объявляется на Общем Собрании, в соответствии с данным Уставом и пропорциональной частью распределения активов Компанией в случае ликвидации.
- 6.3 В том случае, когда акционер полностью не оплатит акции в течение требуемого периода времени, акционер должен утратить права любой частичной оплаты акции и акции будут переданы во владение Компании, с соответствующей записью в Акционерном Реестре Компании. Вдобавок Компания может наложить штраф или пени на такого акционера в соответствии с применимым законом.

- 6.4 Акционеры должны быть уполномочены участвовать в увеличении капитала путем внесения дополнительных взносов в Уставной Капитал или путем приобретения нововыпущенных акций пропорционально числу акций, которыми они владеют. Если акционер не в состоянии или не желает подписаться на свою долю акций, выпущенных в соответствии с решением увеличением капитала, такие неподписанные акции могут быть подписаны оставшимися акционерами на пропорциональной основе в соответствии с использованием акционерами права подписания названных акций.
- 6.5 Акции Компании могут быть переданы только в соответствии с нижеприведенной Статьей 20.
- 6.6 Акционер должен иметь такие права и обязательства, как представлены в данном Уставе и применимом законе.

СТАТЬЯ 7 - СЕРТИФИКАТ АКЦИЙ И АКЦИОНЕРНЫЙ РЕЕСТР

- 7.1 Компания должна выпустить акции в документарной форме (сертификат акций). Сертификаты акций, представляющие акции Компании, должны быть выпущены точно во время передачи в Уставной Капитал каждым акционером всей или части оплаты за подписанные акции. Все акции Компании должны быть выпущены в зарегистрированной форме.
- 7.2 Сертификаты акций должны содержать следующую информацию: полное название Компании и ее юридический адрес, тип акции (обычная или привелигированная) и класс (если есть несколько классов привелигированных акций), номер государственной регистрации выпуска, процесс, по которому были выпущены акции (открытое или закрытое подписание, продажа казначейских акций, и т.д.), число акций, утвержденных названным сертификатом, общее число выпущенных акций с государственным регистрационным номером, и имя акционера. Сертификат акции должен также содержать: (1) штамп печати Компании, (2) подписи двух уполномоченных членов Компании, (3) подпись лица, выдающего сертификат, и (4) другие обязательные требования, основанные законодательством Грузии или нормативными актами. В дополнение, сертификат акции должен содержать положения о том что Компания должна : (1) обеспечить охрану прав акционера в соответствии с этим законодательством, и (2) не потребует использования централизованного депозитария для сертификатов акций, принадлежащих акционерам.

- 7.3 В течение одного месяца с даты ее государственной регистрации, Компания должна основать и поддерживать Акционерный Реестр в соответствии с требованиями, установленными применимым законом. Общее Собрание акционеров должно назначить лицо или орган, ответственный за ведение Акционерного Реестра. Акционерный Реестр должен содержать имя и адрес каждого акционера, число и класс акций, дату приобретения акций и номинальную стоимость также как и другую информацию, требуемую по применимому закону.
- 7.4 Акционеры должны быть ответственны за информирование Компании о любых изменениях в своих именах и почтовых адресах. Компания не будет нести ответственность за любые потери, которым могут подвергнуться Акционеры, которые не сообщили Компании насчет названных изменений.

СТАТЬЯ 8 - РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД И ДРУГИЕ ФОНДЫ

- 8.1 Компания должна основать и поддерживать Резервный Фонд, равный десяти процентам (10%) Уставного Капитала. Резервный Фонд будет финансироваться посредством ежегодных перечислений не больше двадцати пяти процентов (25%) от чистой прибыли Компании до тех пор пока не достигнет уровня, представленного в данном Уставе. Резервный Фонд должен использоваться для покрытия убытков, дебиторских задолженностей Компании, погашения акций Компании если активы являются недоступными и в других подобных целях как разрешено применимым законодательством.
- 8.2 Общее Собрание должно определять ежегодно по большинству голосов, суммы, которые должны быть внесены в резервный Фонд.
- 8.3 Общее Собрание может решить вопрос о создании и внесении в другие фонды Компании, а также использование ресурсов, внесенных в эти названные фонды в соответствии с целями и интересами Компании.

СТАТЬЯ 9 - АДМИНИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ

- 9.1 Компания должна управляться Общим Собранием, Советом Директоров и Менеджментом. Состав и функции этих руководящих органов определены ниже в деталях и должны оставаться в соответствии с далее приведенными принципами.
- 9.2 В осуществлении операций и деятельности бизнеса Компании члены Совета и Менеджмента, служащие и агенты Компании должны все время действовать в интересах Компании и в согласии с применимыми законами и регуляциями. Любой акционер, держащий отдельно или вместе со своими компаньонами двадцать процентов (20%) или больше голосующих акций Компании или любой член Совета Директоров или Менеджмента, который имеет интерес в сделке Компании, как определено в законе Грузии, должен быть обязан сообщить Совету Директоров и каждому акционеру о своем интересе, как требуется по применимому законодательству.

СТАТЬЯ 10 - ВСТРЕЧА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 10.1 Компания должна проводить ежегодное собрание не раньше 1 марта и не позже 30 июня каждый год. Ежегодные встречи Общего Собрания должны быть созваны Советом Директоров Компании и должны учитывать все вопросы, приведенные ниже в Статье 11, также как и любые другие вопросы, входящие в компетенцию Общего Собрания, как определено в данном Уставе и применимом законе.
- 10.2 Все встречи кроме ежегодных встреч Общего Собрания будут внеочередными встречами. Внеочередные встречи могут созываться Советом Директоров, Наблюдательным Советом по их инициативе или по просьбе независимого аудитора Компании, Аудиторской Комиссии или акционеров, держателей не менее десяти процентов (10%) выпущенных акций Компании способом, определенным применимым законом.
- 10.3 Любая резолюция или действие в компетенции Общего Собрания может быть принято по избирательному бюллетеню вместо собраний, за исключением случаев, определенных в пункте 11.2 данного Устава. Письменные бюллетени должны быть подготовлены и переданы акционерам Советом Директоров и должны представлять название компании, вопросы, представленные для обсуждения и дата, время и процедуры для передачи подписанных избирательных бюллетеней

Совету Директоров. Избирательные бюллетени должны быть распределены между акционерами не позднее тридцати (30) дней до даты, когда бюллетени должны быть возвращены Совету Директоров.

- 10.4 Повестка дня для ежегодных встреч Общего Собрания должна быть подготовлена Советом Директоров. Акционеры, держатели в общем двух (2%) процентов акций Компании должны иметь право предложить пункты повестки дня для ежегодных встреч Общего Собрания, обеспечивая, чтобы такие предложения были получены Советом Директоров не позднее тридцати (30) дней после окончания финансового года в согласии с требованиями учрежденным применимым законом. Повестка дня для внеочередных встреч Общего Собрания должна быть подготовлена Советом Директоров. Дополнительно к пунктам, предложенным Советом Директоров, повестка дня должна включать пункты, предложенные Аудиторской Комиссией, независимым аудитором Компании и/или одним или более акционерами, держателями не менее десяти процентов (10%) выпущенных голосующих акций Компании. Только пункты, включенные в повестку дня, могут быть проголосованы на встречах Общего Собрания.
- 10.5 Письменное сообщение о созыве Общего Собрания должно быть послано независимому аудитору Компании и каждому акционеру, уполномоченному принимать участие в собрании, не позднее тридцати (30) дней до даты по телефаксу или телеграммой и подтверждено регистрирующим письмом, по адресу, указанному в Акционерном Реестре. Заметки встреч Общего Собрания должны включать: (1) название Компании и местоположение, (2) дату, время и место встречи, (3) дата определения, какие акционеры уполномочены в принятии участия в собрании, (4) повестка дня собрания, и (5) время, место и способ, которым акционеры могут приобретать и обрабатывать информацию (материалы), касающиеся пунктов повестки дня собрания. Встречи Общего Собрания могут проводиться в любом месте в пределах Грузии, как определено Советом Директоров Компании.
- 10.6 Дата регистрации для определения какие акционеры уполномочены в принятии участия на встрече Общего Собрания будет назначена Советом Директоров, но эта дата не должна предшествовать дате решения Совета Директоров созвать собрание не раньше шестидесяти (60) дней до даты, назначенной для собрания. Все акционеры, перечисленные в Акционерном Реестре Компании, по дате регистрации должны получить уведомление об участии во встрече Общего Собрания.

-
- 10.7 Встречи Общего - Собрания должны возглавляться Председателем Наблюдательного Совета или его Заместителем. В случаях, когда не один из них не может возглавлять, Председателем Собрания может быть один из Директоров Акционерного Общества. Общее Собрание должно также выбрать Секретаря Собрания из акционеров с правом голоса, присутствующих на Собрании, по простому большинству голосов.
- 10.8 Любой акционер может отказаться от посещения встречи Общего Собрания до, во время, или после встречи путем предоставления письменного отказа Председателю встречи. Посещение Собрания будет принимать отказ от посещения встречи, если целью этого посещения не является возражение, в начале Собрания для сделки любого бизнеса намеченого для обсуждения по причине, что Собрание было объявлено или создано незаконно.
- 10.9 Должен существовать кворум и предполагается, что Общее Собрание будет должным образом учреждено, если акционеры, держатели более 50% выпущенных акций имеют право голоса (несмотря на класс) или их уполномоченных представителей, присутствует персонально или по доверенности.
- 10.10 Если кворум не будет достигнут в течении полу-часа следуя расписанию начала встречи Общего Собрания, Собрание будет пересено на период, назначенный большинством акционеров, но не более чем на 30 дней, при условии, что всем акционерам, имеющим право голоса по пункту 10.13 этого Устава и по применимому закону не будут посланы уведомления не меньше, чем на 10 дней раньше начала перенесенного Собрания. Перенесенное Собрание считается учрежденным несмотря на представленное число голосующих акций. Только вопросы начальной повестки дня могут быть рассмотрены на перенесенном Собрании.
- 10.11 Встреча общего Собрания, на которой представлен кворум, может быть перенесена на тридцать (30) дней по простому большинству голосов акционеров, присутствующих персонально или по доверенности на этой встрече. На перенесенном собрании могут быть рассмотрены вопросы первоначальной повестки дня.
- 10.12 Вопросы, которые должны решаться на Общем Собрании путем голосования (одна голосующая акция имеет один голос). Если акционер не присутствует, но желает голосовать на встрече Общего Собрания, акционер должен представить доверенность на голосование другому акционеру или такому представителю, который по доверенности представлен Председателю встречи. Если доверенность не

представлена до начала любого голосования во время встречи, акционер не сможет принять участие в голосовании.

- 10.13 Акционер с голосующими акциями своего представителя может посещать или голосовать во время встречи, если голосующие акции полностью оплачены, обеспечивая однако, что акции, составляющие первоначальный Уставной Капитал, выпущенные во время основания Компании, могут быть незамедлительно проголосованы с началом деятельности Компании, если не имеется задолженность в оплате за эти акции согласно применимому закону и условиям данного Устава.
- 10.14 Представитель акционера с голосующими акциями может принять участие во встрече и может голосовать только, если он назван в доверенности, подготовленной в соответствии с применимым законом.
- 10.15 Нотариусом должна быть подготовлена одна копия письменного протокола на английском и русском языках в течение пятнадцати (15) дней после каждой встречи Общего Собрания и должны быть представлены каждому акционеру не позднее сорока пяти (45) дней после окончания встречи Общего Собрания. Такие протоколы должны содержать информацию, требуемую по применимому закону и будут считаться официальными протоколами встречи Общего Собрания после подписания Председателем и Секретарем встречи.

СТАТЬЯ 11 - КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 11.1 Общее собрание - это высший руководящий орган Компании. Оно должно иметь компетенцию для решения вопросов, описанных ниже и подобных других вопросов, определенных применимым законом.
- 11.2 Следующие вопросы находятся в пределах эксклюзивной компетенции ежегодной встречи Общего Собрания и должны быть одобрены по обычному большинству голосов акций, уполномоченных для голосования, проводимого акционерами, или должным образом представлены на ежегодных встречах.
- 11.2.1 Выборы Наблюдательного Совета, в соответствии с законом Грузии
- 11.2.2 Выборы Аудиторской комиссии, утверждение оплаты ее членов и одобрение независимого аудитора компании и

-
- 11.2.3 После презентации Совета Директоров, должен быть утвержден ежегодный отчет, баланс, положение о прибыли и расходах и распределение прибыли и расходов компании, включая декларацию ежегодных дивидендов, если имеются, основанную на рекомендации Совета Директоров и предмет положений статьи 21 данного устава.
- 11.3 Принятие любого вопроса перед Общим Собранием требует голосование не менее (75%) семидесяти пяти процентов держателей обычных акции, которые присутствуют на Собрании, где представлен кворум.
- 11.4 Перед каждой ежегодной встречей Общего Собрания должны быть представлены следующие вопросы:
- 11.4.1 Утверждение ежегодного баланса и финансового отчета Советом Директоров
- 11.4.2 Выбор членов Наблюдательного Совета и Аудиторской Комиссии Компании;
- 11.4.3 Назначение аудитора и утверждения предложенного вознаграждения за его услуги
- 11.4.4 Утверждение окончательного дивиденда для соответствующих положений и уставов.
- 11.5 В дополнение к вопросам, которые должны решаться Общим Собранием на ежегодной встрече акционеров в соответствии с пунктом 11.4 следующие вопросы должны входить в эксклюзивную компетенцию Общего Собрания.
- 11.5.1 Модификация Устава, включая увеличение и сокращение Уставного Капитала или принятие переутвержденного Устава Компании;
- 11.5.2 Реорганизация Компании;
- 11.5.3 Ликвидация Компании, назначение ликвидирующего комитета и одобрение временного и окончательного баланса ликвидации Компании;

-
- 11.5.4 Определение числа членов Наблюдательного Совета Компании, освобождение членов Наблюдательного Совета и членов Аудиторской Комиссии Компании;
- 11.5.5 Решения касательно выдачи и выплаты облигаций Компанией и других ценных бумаг, определение количества разрешенных, но не выпущенных акций Компании дающих права на все или часть акций капитала Компании
- 11.5.6. Назначение и преждевременное освобождение Исполнительного Менеджмента Компании и определение соответствующих условий вознаграждения, передача функции Исполнительного Менеджмента коммерческой организации. Так как Закон Грузии предусматривает участие Наблюдательного Совета, Общее Собрание будет соответственно информировать и инструктировать Наблюдательный Совет.
- 11.5.7 Решения касающиеся передачи любых акции или других ценных бумаг Компании, использовании любых прав первого выбора, данных акционерам, которые касаются покупки акций или других ценных бумаг Компании и решении касающиеся покупки или выкупа Компанией своих акции;
- 11.5.8 Определение любых процедур для управления встреч Общего Собрания, в дополнении тех которые приведены ниже в данном Уставе;
- 11.5.9 Определение способов, которыми Компания должна обеспечивать информацией и материалами акционеров (в той мере, еще неприведенных в разных положениях данного устава)
- 11.5.10 Решения, которые касаются выполнения крупных сделок или сделок, включающих заинтересованные стороны согласно применимому закону;
- 11.5.11 Участие в холдинговых кампаниях, финансово-индустриальных группах и других комерческих организациях.
- 11.6 Общее Собрание не передает прав, которые находятся в его эсклюзивной компетенции другим управляющим органам Компании или не выполняет полномочий над теми вопросами, которые не находятся в его компетенции, согласно применимому закону.

11.5.11 Участие в холдинговых компаниях, финансово-индустриальных группах и других коммерческих организациях.

11.6 Общее Собрание не передает прав, которые находятся в его эксклюзивной компетенции другим управляющим органам Компании или не выполняет полномочий над теми вопросами, которые не находятся в его компетенции, согласно применимому закону.

СТАТЬЯ 12 - ВЫБОРЫ, СОСТАВ И СМЕЩЕНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

- 12.1 Первоначальный Совет Директоров должен состоять из четырех (4) членов, имеющих знание и опыт в области деятельности Компании.
- 12.2 Члены Совета Директоров должны быть избраны Наблюдательным Советом сроком на один год, и могут быть переизбраны на неограниченный срок времени. Если новый член Совета Директоров не избран по какой-либо причине это должно означать расширение полномочий существующих членов Совета Директоров. Член Совета Директоров может быть смещен до истечения его или ее срока Наблюдательным Советом в соответствии с инструкциями Общего Собрания, по или без причин.
- 12.3 Председатель Совета Директоров должен назначаться Наблюдательным Советом. Такое назначение повторится на неограниченный срок времени. Председатель Совета Директоров должен организовать работу Общего Собрания и Совета Директоров, созывать встречи Совета Директоров, подготавливать все необходимые документы и присматривать за каждодневной деятельностью Совета Директоров в соответствии с Уставом и применимым законом. Председатель Совета Директоров может быть смещен в любое время анонимным голосованием Наблюдательного Совета в соответствии с инструкциями Общего Собрания без или по причине.
- 12.4 Совет должен назначить финансового Контролера (как описано в пункте 15.2 ниже) как Секретаря Совета. Секретарь должен быть ответственен за подготовку повесток дня, уведомлении, протоколов и других документов, связанных со встречами Совета.
- 12.5 Члены Совета Директоров должны быть уполномочены проверять любые записи Компании, счета или документы в любое время и получать от Совета, Менеджмента или любого лица, кто является членом этих органов, любую информацию, которая будет запрошена по любому вопросу, связанная с деятельностью Компании.
- 12.6 Каждый член Совета Директоров должен иметь право представления документа о компенсации дорожных и других расходов, чтобы присутствовать на собрании Совета Директоров (такие расходы должны быть подтверждены чеками с целью подсчета) и вдобавок получить компенсацию в сумме, утвержденным

12.6 Каждый член Совета Директоров должен иметь право представления документа о компенсации дорожных и других расходов, чтобы присутствовать на собрании Совета Директоров (такие расходы должны быть подтверждены чеками с целью подсчета) и вдобавок получить компенсацию в сумме, утвержденным Общим Собранием Акционеров.

СТАТЬЯ 13 - СОБРАНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

13.1 Собрания Совета Директоров должны проводиться так часто, как необходимый предмет требований подходящего закона и могут проводиться в любом месте в или за пределы Грузии, как установлено Советом Директоров или его Председателем. Любой член может участвовать и голосовать телефоном или подобными электронными средствами, если не будет физической возможности присутствия на собрании и Председатель должен взять на себя все шаги, требуемые для осуществления таких телефонных или других электронных связей, если так необходимо. Дополнительно, резолюция или действие любого Совета может быть действительным и письменным соглашением, вместо собрания.

13.2 Время, дата, место и повестка регулярных собраний Совета Директоров определяются Советом Директоров на предшествующем регулярном собрании. Время, дата, место и повестка любых регулярных собраний могут быть изменены Председателем Совета Директоров, извещение членов Совета Директоров телексом или телефаксом, подтвержденное зарегистрированной почтой, посылается не позже, чем на четырнадцать (14) дней раньше с даты проведения собрания.

13.3 Чрезвычайные собрания Совета Директоров могут быть созваны Председателем по его личной инициативе или по требованиям членов Совета Директоров, Аудиторской Комиссии, независимым аудитором Компании или Генеральным Директором Компании для обсуждения одного или более особо важных вопросов. Извещение о подобном собрании должно быть послано членам Совета Директоров в соответствии с условиями Статьи 13.2 этого Устава и должно включать повестку дня со списком, обсуждаемых вопросов на собрании.

13.4 Кворум на собрании Совета Директоров должен составить всего из четырех (4) директоров, представленные персонально или телефоном, или другими подобными электронными средствами. Если количество членов Совета Директоров будет меньше, необходимого количества голосов для кворума, в результате устранения, отставки или смерти одного или более членов, то оставшиеся члены должны сразу же созвать чрезвычайное собрание Общего Собрания для избрания одного или более нового члена Совета.

13.5 Член Совета Директоров может отказаться от извещения о регулярной или чрезвычайной встрече Совета Директоров и/или от права протестовать любое нарушение в сообщении, путем представления

письменного отказа, и такой отказ должен считаться действительным, если представлен до или во время собрания.

13.6 Все решения Совета Директоров должны требовать единогласное голосование членов Совета, участвующие в собрании, если не предусмотрено настоящим Уставом или подходящим законом. Ни один член Совета Директоров не может передать полномочия другому члену Совета. Каждый член Совета должен иметь право одного голоса.

13.7 Протоколы собраний Совета Директоров должны быть подготовлены Секретарем Совета на английском и грузинских языках в течение десяти (10) дней завершения собрания и должны быть пересмотрены и подписаны Председателем Совета. Председатель Совета должен быть ответственен за гарантию точности всех подобных протоколов.

СТАТЬЯ 14 - КОМПЕТЕЦИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

- 14.1 Совет Директоров должен быть ответственен за полное управление деятельностью Компании, кроме тех дел определенных в эксклюзивной компетенции Общего Собрания Уставом или подходящим законом.
- 14.2 Следующие дела входят в эксклюзивную компетенцию Совета Директоров и должны быть решены единогласным голосованием членов Совета, присутствующие на надлежащем собрании Совета Директоров, если не предусмотрено настоящим Уставом или подходящим законом:
- 14.2.1 определение приоритетных задач деятельности Компании;
 - 14.2.2 созыв ежегодной и чрезвычайной встречи Общего Собрания;
 - 14.2.3 утверждение повестки дня на встрече Общего Собрания;
 - 14.2.4 определение даты для подготовки списка акционеров, имеющих право голоса на встрече Общего Собрания, также выполнение других функций в связи с созывом и проведения подобных встреч;
 - 14.2.5 представление предложений на рассмотрение Общему Собранию;
 - 14.2.6 выпуск облигаций и других ценных бумаг Компанией;
 - 14.2.7 определение рыночной цены имущества и акций Компании в требуемых случаях подходящим законодательством;
 - 14.2.8 приобретение акций, облигаций и других ценных бумаг, выпущенных Компанией, если позволено, подходящим законом;
 - 14.2.9 утверждение всех договоров, согласно которым Компания передает функции от исполнительного руководства Компании коммерческим организациям;
 - 14.2.10 рекомендации Общему Собранию, касающиеся вознаграждения членов Аудиторской Комиссии, а также вознаграждения независимых аудиторов Компании;;
 - 14.2.11 рекомендации Общему Собранию, касающиеся объема и способа оплаты дивидендов;

-
- 14.2.11 рекомендации Общему Собранию, касающиеся объема и способа оплаты дивидендов;
 - 14.2.12 использование Резервного фонда Компании и других фондов;
 - 14.2.13 принятие внутренних документов, определяющих эксплуатационные процедуры руководящих органов Компании;
 - 14.2.14 основание филиалов и открытие представительских офисов;
 - 14.2.15 принятие решений на счет участия Компании в других организациях;
 - 14.2.16 утверждение главных сделок, включая прямые и не прямые приобретения или отчуждения активов либо простыми сделками, либо ряда связанных сделок выходящие за рамки обычного курса деятельности Компании, имеющая общую стоимость превышающая 25% балансовой стоимости активов Компании, но не превышая 50% указанной стоимости, также рекомендации для Общего Собрания касающиеся утверждения подобных сделок, имеющие общую стоимость больше пятидесяти процентов (50%) балансовой стоимости активов Компании, для каждого случая, как определено в соответствии с подходящим законом.
 - 14.2.17 заключение любых сделок или ряда связанных сделок с интересующими сторонами, имеющие цену не превышающую два процента (2%) балансовой стоимости активов Компании, также сделки сверх этой суммы, составляющие заемы, в пользу Компании или сделок проведенные обычным курсом деятельности Компании со сторонами, которые не имеют статус интересующих сторон к тому времени, когда была заключена сделка.
 - 14.2.18 выпуск акции, дающий владельцу право голоса, или ценных бумаг конвертируемые в акции имеющий право голоса, который не превышает двух процентов (2%) предварительно выпущенных акций, имеющих право голоса Компании;

- 14.2.19 передача членам особых задач руководства и/или полномочий связанных с любыми вопросами не входящих в эксклюзивную компетенцию Совета Директоров и
- 14.2.20 другие дела, входящие в компетенцию Совета Директоров по подходящему законодательству.
- 14.3 Решения связанные с вопросами изложенными в Статье 14.2.17 должны быть приняты по большинству голосов незаинтересованных членов Совета Директоров, как определено подходящим законом.
- 14.4 Совет Директоров должен иметь право создания комитета из своих членов и служащих Компании, ответственных за выполнение особых задач. Совет Директоров не может передать руководству дела, входящие в его эксклюзивную компетенцию по подходящему закону или настоящему Уставу..

СТАТЬЯ 15 - НАЗНАЧЕНИЕ, ВСТУПЛЕНИЕ И СНЯТИЕ ЧЛЕНОВ РУКОВОДСТВА

- 15.1 Исполнительное руководство Компании должно выполнять в соответствии с Соглашением по Менеджменту, подписанным между Компанией и Сервисами Управления Терминалом, компания которого должна быть назначена. Соглашение по Менеджменту должно продлиться на 25 (двадцать пять) лет.

Согласно Соглашения по Менеджменту, Руководство Компании должно назначить Генерального Директора, Финансового Контролера, Менеджера по эксплуатации и Технического Менеджера, чтобы руководить за повседневной деятельностью Компании. Руководство должно управляться Генеральным Директором. Каждый из выше указанных лиц должен иметь опыт в менеджменте международных контейнерных терминалов под руководством западных Компаний.

СТАТЬЯ 16 - ФУНКЦИИ МЕНЕДЖМЕНТА

- 16.1 Менеджмент имеет юридическое действие в рамках и на основе директив и резолюций Общего Собрания и Совета Директоров настоящего Устава, Соглашения по Менеджменту и подходящего закона. Генеральный Директор и другие члены Менеджмента должны представлять Компанию во всех отношениях с любым и каждым третьим лицом в пределах их компетенции, как определено в настоящем Уставе, резолюцией Общего Собрания и Советом Директоров и

Соглашением по Менеджменту. Генеральный Директор должен содействовать в проведение ежедневных операций Компании и в выполнении его других функций, как изложено здесь другими членами Менеджмента. Генеральный Директор не может одновременно быть Председателем Совета. Члены Менеджмента не могут составлять большинство Совета Директоров.

16.2 Генеральный Директор должен быть ответственен за проведение политики Совета Директоров, за поддержание хороших деловых взаимоотношений с Грузинскими Организациями, предприятиями, торговыми объединениями и другими лицами или экономическими единицами, за представление периодических отчетов и рекомендаций Совету Директоров, по требованию Совета.

16.3 Генеральный Директор должен наблюдать за повседневными операциями Компании и представлять Компанию во всех отношениях с любым и каждым третьим лицом в пределах их компетенции, как определено в настоящем Уставе, резолюциях Совета и Соглашении по Менеджменту. Генеральный Директор должен в таких пределах иметь права вести переговоры, исполнять и наблюдать за выполнением всех контрактов, составленных согласно бизнес-планам Компании, со всеми поставщиками и другими единицами, заемов, продвижений, наблюдений и увольнений персонала; и заверить, что стандарты для приспособлений и сервисов, обеспеченные Компанией, как изложено в бизнес-планах Компании строго наблюдаются и достигаются.

16.4 Генеральный Директор, консультируясь при помощи компетентного персонала Менеджмента, должен подготовить все программы, бюджеты, продажи эксплуатационные планы, планы развития, планы заработной платы, годовые счета и финансовые отчеты, а также годовой отчет деятельности Компании и должен представить на рассмотрение годовой бюджет, бюджет капиталовложений и годовой доклад Совету для предварительного одобрения.

16.5 Генеральный Директор должен в тех пределах своих прав, которые не ограничены Общим Собранием или Советом Директоров по данному Уставу или применимому закону и не ограничены другим образом по решению Общего Собрания или Совета Директоров:

16.5.1 контролировать распределения имущества Компании, включая денежные ресурсы;

-
- 16.5.2 заключить контракт от имени Компании и обеспечить выполнение этого;
- 16.5.3 открыть и закрыть банковские счета Компании в конвертируемой валюте и ларах;
- 16.5.4 оплатить, незамедлительно и когда необходимо, неопроверженные расходы и затраты принятые на себя, в связи с ежедневной эксплуатацией компании, а также другие платежи, требуемые законом в связи с ежедневной эксплуатацией Компании (при условии, что оплата всех налогов будут произведены при консультации Финансового Директора);
- 16.5.5 представить компанию перед государственными и другими соответствующими властями, относительно вопросов возникшие ежедневной эксплуатацией компании;
- 16.5.6 нанять, направить и освободить всех подрядчиков, консультантов, служащих или других лиц персонала Компании (исключая Финансового Директора, Менеджера по эксплуатации и Технического Менеджера) и определить разумную компенсацию для таких подрядчиков, консультантов, служащих и другого персонал и обеспечить приобретение всех сервисов, материалов, запасов и оборудования для ежедневной эксплуатации Компании;
- 16.5.7 приобрести на пользу Компании все приспособления и права, требуемые или желаемые для осуществления ежедневной эксплуатации компании;
- 16.5.8 осуществить сделки и юридические акты от имени Компании, включая проявление инициативы проведения судебного и арбитражных процессов от имени компании согласно решению Совета;
- 16.5.9 быть ответственным за развитие политики персонала, представление ее Совету на одобрение и за обеспечение ее выполнения, после одобрения;
- 16.5.10 разработать описание работ и распределение ответственностей между сотрудниками компании;

-
- 16.5.11 принять решение и выдать приказы относительно вопросов эксплуатации внутренней деятельности Компании;
 - 16.5.12 подготовить необходимые материалы и предложения для рассмотрения Советом и обеспечить выполнение решения Совета;
 - 16.5.13 презентация компании перед государственными организациями и институтами;
 - 16.5.14 обеспечить соответствие Компании с законами Грузии или с местными законами; и
 - 16.5.15 принять решение на счет всех вопросов, касающиеся деятельности Компании, необходимые для осуществления ее целей , которые не являются эксклюзивной компетенцией Общего Собрания или Совета и, которые не делегированы Менеджеру финансовых операций или Техническому Менеджеру.
- 6.6 Финансовый Колнтролер, в рамках ограничений применяемого законодательства, в пределах не ограниченных для действий Генеральным Директором, Советом или Общим Собранием должен:
- 16.6.1 оказывать помощь Генеральному Директору в подготовке годового бизнес-плана и бюджетов, годовых финансовых и бухгалтерских отчетов, а также годовой отчет о деятельности Компании;
 - 16.6.2 вести наблюдение за ведением бухгалтерских и финансовых записей Компании;
 - 16.6.3 вести наблюдение за оплатой налогов Компании и отношением Компании с соответствующими налоговыми органами;
 - 16.6.4 вести наблюдение за отношением Компании с внешними аудиторами.
 - 16.6.5 выполнить такие функции в связи с финансовыми делами компании, которые могут быть делегированы Генеральным Директором.

-
- 16.7 Менеджер по эксплуатации в пределах ограничений применяемого законодательства и в пределах не ограниченных для действий Генеральным Директором, Советом или Общим Собранием должен быть ответственным за ежедневные операции Терминала (а также другие терминалы, которые будут управляемы в будущем). Менеджер по эксплуатации должен отчитываться перед Генеральным Директором.
- 16.8 Технический Менеджер в пределах ограничений применяемого законодательства и в пределах не ограниченных для действий Генеральным Директором, Менеджером по эксплуатации, Советом или Общим Собранием должен быть ответственным за все технические аспекты эксплуатации терминала. Технический Менеджер должен отчитываться перед Генеральным Директором.
- 16.9 Все банковские сделки требуют подписи Генерального Директора и Финансового Контролера, сделанные так, что если один из них не доступен, вторая подпись может быть сделана Менеджером по эксплуатации или Техническим Менеджером.
- 16.10 Главный бухгалтер Компании должен под наблюдением Финансового контролера, быть ответственным за ведение книг и финансовых отчетов Компании и обеспечить полноту и точность финансовых отчетов Компании. Главный бухгалтер должен быть назначен Генеральным Директором и должен владеть необходимыми квалификациями согласно необходимому закону.
- 16.11 Официальные встречи Менеджмента должны проводиться по необходимости. Генеральный Директор должен подготовить протоколы официальных встреч Менеджмента. Такие протоколы должны быть доступны для пересмотра любого акционера и члена Совета Советников в главном офисе Компании во время нормальных рабочих часов.

СТАТЬЯ 17 - АУДИТОРСКАЯ КОМИССИЯ И НЕЗАВИСИМЫЙ АУДИТОР

17.1 Аудиторская Коммисия должна состояться из трех (3) членов, которые будут выбраны Общим Собранием с целью контролирования финансовых и экономических деятельностей Компании. Члены Аудиторской Комиссии могут не быть членами Совета Директоров или менеджмента.

17.2 Аудиторская Комиссия должна проверить результаты деятельности Компании за год. Аудиторская Компания может произвести другие проверки деятельности компании по своей инициативе. Согласно решению Общего Собрания или Совета Директоров или по просьбе акционеров, которые в общем счете владеют не менее десяти (10%) процентов акций Компании, имеющие право голоса. Вознаграждение членов Аудиторской Комиссии, если такое имеется, должно быть установлено Генеральны Директором.

17.3 Во время выполнения функций Аудиторская Комиссия может потребовать составление документов, которые касаются финансовых и бизнес операций Компании от лиц, занимающие руководящие должности в Компании.

17.4 Аудиторская Компания представляет результаты проверки Общему Собранию. Аудиторская Комиссия может созвать чрезвычайную встречу Общего Собрания, в том случае, если Совет Директоров не созвет такую встречу после представления Аудиторской Комиссии такой просьбы.

17.5 Независимый аудитор компании должен проверить финансовые записи Компании , в соответствии с применяемым законодательством и другими нормативными актами.

СТАТЬЯ 18 - КОМПЕНСАЦИЯ

18.1 Насколько, позволяет законодательством Грузии, все члены Совета Директоров Компании, Менеджмента и Аудиторской комиссии, а также представители персонала или персонал временно переданный Компании Акционером должны быть застрахованы компанией в максимальном пределе, позволенном законом Грузии от криминальных, гражданских и административных ответственностей по закону Грузии, которому они могут подвергнуты во время выполнения своих обязательств или как результат этого, но исключая ответственности, согласно актам и бездействиям , вызванных небрежностью или преднамеренным нарушением.

- 18.2 Компания должна получить и сохранить действующее страховое покрытие (насколько доступно) в сумме, определенной Общим Собранием, так чтобы выполнить обязательства как изложено в Статье 18.1 выше.

СТАТЬЯ 19 - ФИНАНСОВЫЕ ЗАПИСИ, СЧЕТА И АУДИТ

- 19.1 Финансовый год должен быть календарным годом. Первый финансовый год закончится по окончании календарного года в течение которого зарегистрирована Компания.
- 19.2 Счета Компании должны быть сохранены и ее финансовые результаты должны быть выражены в ларах и американских долларах. Должны вести записи конвертируемости валюты в соответствии с применяемым законом и общепринятой международной бухгалтерской политикой и практикой.
- 19.3 Финансовый учет, статистические, бухгалтерские и периодически финансовые доклады должны быть подготовлены и, по мере надобности, представлены на рассмотрение компетентным государственным властям и Общему собранию согласно Уставу и общепринятым бухгалтерским нормам Грузии. Все бухгалтерские учеты Грузии должны быть подготовлены на грузинском языке. Дальнейшие периодически финансовые доклады должны быть подготовлены на английском языке в соответствии с общепринятыми международными бухгалтерскими принципами и правилами. подготовлены. В дополнении, Компания должна подготовить баланс, положение прибылей и убытков и другие финансовые информации ежеквартально.
- 19.4 Менеджмент должен быть ответственен за организацию, подготовку и сохранение счетов Компании, достоверность информации, включенная в это и временное представление годовых отчетов и финансовых положений Совету Директоров и Общему Собранию для одобрения.
- 19.5 Достоверность информации в годовых финансовых положениях, балансе и положении прибылей и убытков должна быть подтверждена Аудиторской Комиссией. Вдобавок, аудит таких годовых финансовых положений и бухгалтерские документы должны быть составлены независимым аудитором. Назначенным Общим Собранием. Такой независимый аудитор должен представить заключение на счет подтверждения годового финансового положения, баланса и положения прибылей и убытков Компании в соответствии с применяемыми

правилами бухгалтерского учета общепринятыми принципами бухгалтерского учета.

19.6 После получения одобрения Аудиторской Комиссией и независимым аудитором Компании, Менеджмент должен представить годовое финансовое положение Совету Директоров для предварительного одобрения и Общему Собранию для получения окончательного одобрения на годовой встрече Общего Собрания

19.7 Компания должна сохранить и сделать доступным для Акционеров во время нормальных рабочих часов в главном офисе компании бухгалтерские и финансовые документы, и информацию, включающая годовые финансовые положения и отчеты, баланс, положение прибылей и убытков, отчеты Аудиторской Комиссии и независимого аудитора, а также протоколы встреч Общего Собрания, Совета Директоров и Менеджмента и другие корпоративные, финансовые и бухгалтерские документы, как требуется по применяемому закону.

19.8 Вдобавок, Акционеры должны иметь право послать, за свой счет, надлежащим образом назначенных аудиторов, бухгалтеров, адвокатов и других экспертов, нанятых или назначенных ими на территории Компании во время нормальных рабочих часов, с целью проверки любых или всех записей и активов компании; компания должна оказать помощь и сотрудничество, с целью облегчения проведения таких проверок. Выше упомянутый акционер и его уполномоченный представитель не должны быть подвергнуты никаким ограничениям своих прав при снятии копии финансовых информации и других документов, включая и за территориями Грузии. в пределах необходимых для объединения любой налоговой декларации и подготовки финансовых отчетов такими Акционерами или для других соответствующих целей.

СТАТЬЯ 20 - ПЕРЕДАЧА АКЦИЙ

20.1 Каждый акционер должен иметь право преимущественной покупки соответствующей доли акций другого акционера, желающего продать подобные акции третьему лицу, плюс если не все акционеры используют свое право преимущественного выбора, соответствующую долю акций не потребованную другим акционером. Акционерное Общество должно иметь право преимущественной покупки любых подобных акций, не требуемых акционерами. Никакого права преимущественной покупки не будет существовать для продажи или другой передачи акций одним акционером другому акционеру или одним акционером компании,

которая полностью находится в собственности такого акционера или полностью находится в собственности тех же лиц или субъектов, принадлежащих такому акционеру.

- 20.2 Акционер, желающий продать свои акции, должен известить других акционеров и Генерального директора компании о своем намерении с полной информацией об условиях предложенной передачи. В течение 30 (тридцать) дней получения сообщения о трансфере акции каждый из остальных акционеров может известить продающего акционера купить эту долю акций плюс долю любых акций, не потребованных другими акционерами по цене и и условиям, которые содержатся в сообщении о передаче акций.
- 20.3 Компания должна иметь право покупать любые акции, относительно того, что акционеры не могут использовать вышеуказанные права преимущественной покупки по цене и предметом условий, которые содержатся в сообщении о передаче акций. Компания может использовать такое право на внеочередную встречу Общего собрания (которое должно быть точно проведено по истечении 30-(тридцати) дневного срока представлено выше в статье 9.2). Решение для Компании на приобретение таких акций должно быть принято без участия акционера, акции которого должны быть куплены.
- 20.4 В каждом определенном случае передача и ассигнование любой акции в Акционерн с поправкой в Уставе с последующим сообщением компетентным властям Грузии как предоставлено применимым законом.
- 20.5 Любой покупатель акций Акционерного Общества должен быть ограничен существующим Договором и Уставом также как и всеми договорами, резолюциями или актами, принятыми или заключенными в название Акционерного Общества, связанными с правами и обязанностями акционера и должен выполнить соглашение о приведении в действие

СТАТЬЯ 21 - СТРАХОВАНИЕ

- 21.1 Имущество и интересы должны быть застрахованы соответствующей страховой комг интересов.
- 21.2 Страхование покрытие для Компании должно соответствовать применимому законодательству и может включать:

21.2.1 страхование для инсталляции оборудования, эксплуатационных и строительных работ;

21.2.2 страхование собственности от пожара, природных бедствий и других рисков;

21.2.3 страхование обязательств;

21.2.4 транспортное страхование; и

21.2.5 подобные другие покрытия которые должны быть определены и необходимы для вынесения резолюции Советом.

21.3 Совет может уполномочить страховщиков перестраховать риски, входящие в вышеназванные полисы с приемлимыми перестрахователями и на условиях, согласованных Советом.

21.4 Полисы должны называть акционера, так как их интересы могут возникнуть для дополнительного страхования.

СТАТЬЯ 22 - ДИВИДЕНДЫ, ПРИБЫЛИ И УБЫТКИ

22.1 Компания может, по усмотрению Общего Собрания, оплатить кварталы или полуквартально промежуточные дивиденды Акционеру, основанные на подсчитанной чистой прибыли Компании на текущий финансовый год.

Годовые дивиденды могут быть объявлены и оплачены Компании от нераспределенных чистых выручек, оставшиеся после обеспечения резервов и оплаты налогов, согласно решению Общего Собрания, принятое на годовой встрече, основанное на рекомендациях Совета Директоров, финансовых результатов предыдущего финансового года и оплаты промежуточных дивидендов, если таковые имеются. Сумма годовых дивидендов не может быть выше, чем рекомендовано Советом Директоров, но не меньше общей суммы промежуточных дивидендов, оплаченных относительно года, которого касается вопрос. Вдобавок, никакие дивиденды не могут быть объявлены, если акционерный капитал Компании не полностью оплачен, если стоимость чистых активов компании меньше, чем сумма акционерного капитала, резервного фонда и в других случаях по усмотрению применяемого закона.

22.3 Список Акционеров имеющие право получить промежуточные и годовые дивиденды должны быть подготовлены Советом Директоров. Этот список будет включать всех акционеров зарегистрированных в Реестре Акционеров, как владельцев полностью оплаченных акций, имеющих право на дивиденды на записанную дату для определения Акционеров, которые будут иметь право участия в годовой встрече Общего Собрания. Никакие дивиденды не будут оплачены по акциям, которые имеются в балансе Компании.

22.4 Дивиденды могут быть оплачены в форме наличных (чеками, банковскими и почтовыми переводами или другими правовыми средствами) акций, облигаций или товаров, как определено Советом Директоров..

22.5 Дата оплаты промежуточных дивидендов будет определена решением Совета Директоров, но период оплаты не должен быть меньше тридцати (30) дней, после принятия решения на счет объявления таких дивидендов. Дата оплаты годовых дивидендов будет установлена Общим Собранием, действующее по своему усмотрению

- 2.6 Сумма объявленного дивиденда не должна брать в счет удержанные налоги акционеров, если таковые имеются. Компания должна удержать или перечислить в государственный бюджет любой подходящий удержанный налог до оплаты дивидендов акционерам, в пределах требуемого закона. Дивиденды, оплаченные любому иностранному акционеру могут быть пересланы за границу в свободно конвертируемой валюте, в соответствии с законом Грузии и как гарантировано грузинским законом и подходящим договорным обязательством Грузии.

СТАТЬЯ 23 - КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 23.1 Конфиденциальная информация, технические данные и торговые секреты, включая, но не ограничивая все спецификации, плановые проекты, информацию и идеи, принадлежащие Компании или раскрытые любым Акционером, должностным лицом или сотрудником Компании любому другому лицу или Компании должна быть использована только в целях деловой деятельности Компании и должна подлежать ниже изложенным ограничениям раскрытий.
- 23.2 Во время существования Компании и в последствии, Компания и ее бывшие и настоящие Акционеры должны соблюдать конфиденциальность и не допускать раскрытий любому третьему лицу и должны предпринять все усилия для предотвращения таких раскрытий любым из ее бывших или настоящих акционеров, должностных лиц, сотрудников, агентов и представителей дискуссий и обсуждений Совета Директоров и/или Менеджмента, а также любой конфиденциальной информации касательно любого Акционера или Компании, полученной в период существования Компании, за исключением:
- 23.2.1 Информации, которая стала к моменту раскрытия третьей Стороной, частью государственной собственности не по вине Компании или раскрывающего Акционера;
- 23.2.2 Информация, которая была известна Компании или раскрывающему Акционеру из внешних источников до его раскрытия Передающим лицом (при условии, что этот факт будет своевременно связан с Передающим лицом после получения уже известной информации.);
- 23.2.3 Раскрытия касательно официальных допросов, проведенных государственными властями, судом или другими органами,

перед которыми Компания и раскрывающий Акционер являются ответственными, в той степени, что подобные раскрытия уполномочены перед Компанией или ее акционеры исчерпали все свои судебские и административные возможности, которые они считают подходящими для предотвращения или ограничения таких раскрытий; или

23.2.4 Раскрытия, сделанные до получения письменного соглашения от Передающего лица.

- 23.3 Компания должно получить от имеющих к этому отношению Акционеров, служащих, поставщиков, агентов и представителей неразглашенные и неиспользованные соглашения в форме, установленной Общим Собранием.
- 23.4 Вся конфиденциальная информация и копии любых документов, содержащих ее, должны быть возвращены Передающему лицу в течении тридцати (30) дней, следуя расформировыванию и ликвидации Компании или в случае отзыва Акционера в течение тридцати (30) дней с отзыва.

СТАТЬЯ 24 - РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КОМПАНИИ

- 24.1 Компания может быть реорганизована объединением, консолидацией, разделением, отпочкованием, или трансформацией или добровольным ликвидированием или судебным приказом. Реорганизация и ликвидация Компании должна быть проведена в соответствии с настоящим Уставом и применимым законом.
- 24.2 Компания может принять решение о реорганизации или ликвидации на семьдесят пять процентов (75%) по большинству голосов голосующих акций Компании, представленных на назначенном должным образом собрании Общего Собрания. В случае реорганизации Общее Собрание должно одобрить акт передачи и переустановленный баланс, после чего Общее собрание должно уведомить всех кредиторов Компании о ее реорганизации. В случае ликвидации Общее Собрание должно назначить ликвидирующую комиссию, состоящую из трех (3) членов, что является предметом для подтверждения компетентными регистрационными органами.
- 24.3 Ликвидирующая Комиссия должна быть ответственной за уведомление кредиторов насчет ликвидации Компании, собирая долги Компании, подготавливая и представляя на одобрение Общему Собранию счета

временной и окончательной ликвидации и в соответствии с этим улаживая спорные претензии кредиторов Компании и, если Компания не имеет достаточные денежные фонды для удовлетворения претензий кредиторов, Ликвидирующая Комиссия должна продать другие активы и распределить окончательный баланс ликвидации Акционерам в соответствии с количеством и классом акций держателей, все в соответствии с положениями применимого закона. Ликвидирующая Комиссия должна иметь полное полномочие для проведения деятельности, включая представительства Компании перед судами, арбитражными судами и арбитражными комиссиями. Если Ликвидирующая Комиссия не достигнет соглашения насчет стоимости активов Компании, подобная оценка должна быть сделана бухгалтерской фирмой. Акционеры могут единогласно согласиться со стоимостью таких решений, которые должны быть приняты Компанией.

- 24.4 Ликвидирующая Комиссия должна сразу уведомить компетентные регистрационные органы от имени Общего Собрания, на счет решения ликвидации Компании и назначения Ликвидирующей Комиссии. Ликвидирующая Комиссия должна также передать счета временной и окончательной ликвидации компетентным регистрационным органам для одобрения, и, следуя разрешению всех кредиторских претензий и распределению средств ликвидации между акционерами, должна прервать государственную регистрацию Компании компетентными регистрационными органами, закрыть банковские счета Компании и зарегистрировать Компанию другими компетентными государственными органами и администрациями.
- 24.5 Компания должна прекратить существование с момента вхождения в силу уведомления о ликвидации в Государственном Реестре, утвержденном компетентными регистрационными властями.
- 24.6 Акционер должен иметь ввиду получение своих инвестиций, восстановление первоначального положения и ликвидация баланса, в форме всех или части любых оставшихся материальных активов., которые она должна была внести в Капитал Устава Компании, следуя разрешению претензий кредиторов и распределению средств ликвидации для удовлетворения преимущественных прав других Акционеров в соответствии с применимым законом. В случае, когда Акционер осуществляет такой вариант, Ликвидирующая Комиссия должна завершить все касающиеся этого формальности, включая те, которые относятся к ре-экспорту материальных активов и должна гарантировать до возможного предела ре-экспорт таких активов на

безналоговой основе, если Акционер не решит, что такими активами нужно распорядиться иначе.

- 24.7 Стоимость любых таких активов, распределенных Акционеру при ликвидации должна быть стоимостью в бухгалтерских книгах Компании во время решения о ликвидации и должна быть вычтена из общей суммы средств ликвидации, подлежащих уплате соответствующему Акционеру.
- 24.8 Оплата иностранному Акционеру по своему балансу инвестиционной реституции и ликвидации, согласно с этой Статьей, должна быть произведена в свободно конвертируемой валюте и/или имуществом и может быть репатриирована за границу в соответствии с применяемым законом Грузии и международными договорными обязательствами.
- 24.9 В случае ликвидации по решению суда, суд должен назначить ликвидирующую комиссию и должен ликвидировать Компанию в соответствии с условиями данного Устава, применимым законом и инструкциями суда.
- 24.10 Если после ликвидации Компании не будет назначен приемник, документы, которые должны быть утверждены, должны быть перенесены в архив соответствующего государственного архивного агентства. Документы, касающиеся кадров персонала (т.е. резолюции назначений, данные персонала и т.д.) должны быть перенесены в архив для административной юрисдикции, в которой расположена Компания. Компания должна расположить документацию и организовать их за собственные расходы, требуемые соответствующими государственными архивными агентствами.

СТАТЬЯ 25 - ПРИМЕНИМЫЙ ЗАКОН И АРБИТРАЖ

25.1 Акционеры и Компания должны попытаться разрешить все споры возникающие из данного Устава дружескими переговорами. В случае неудачи в разрешении спора Акционерами или Компанией, такое дело по заявлению любой стороны спора передаётся и разрешается исключительно арбитражом в Вене, в Австрии в соответствии с правилами UNCITRAL, без обращения к судам.

25.2 Арбитраж будет проводиться следующим образом:

25.2.1 Сторона (или Стороны), желающая представить на рассмотрение Арбитражной комиссии это дело, должна сообщить другой стороне

посредством факсимиле (с подтверждающей копией, посланной авиа-курьером), называя арбитра, который может быть гражданином любой страны, указывая адрес арбитра и представляя предмет спора и относящиеся к делу детали.

25.2.2 В течение 30 (тридцати) дней получения такого объявления, другая Сторона (или стороны) должны назначить своего (своих) арбитров, которые также могут быть гражданами любой страны и должны проинформировать первую Сторону посредством факсимиле (с подтверждающей копией, посланной авиа-курьером) с именем и адресом арбитра.

25.2.3 Если арбитраж проводится несколькими Сторонами и эти Стороны не могут согласиться с арбитром, или если Сторона (или Стороны), созванные на арбитраж не могут назначить арбитра в вышеупомянутый срок, то такие арбитры будут назначены Президентом Торговой Палаты Вены, по просьбе любой стороны после представления дела на арбитраж.

25.2.4 Двое арбитров должны выбрать третьего арбитра, который будет назначен Главным арбитром.

25.2.5 Если в течение 30 (тридцати) дней после наименования арбитров не согласятся выбрать Главного арбитра, то последний будет назначен по просьбе любой стороны Президентом Торговой Палаты Вены.

25.3 Официальным языком арбитража будет английский, однако, письменные представленные документы и показания свидетеля могут быть представлены арбитражной комиссии на английском и грузинском языках.

Решение арбитров будет принято по большинству голосов. Права и обязательства Сторон в силу настоящего Договора должны истолковываться в соответствии с условиями и положениями данного Устава, законами и правилами Грузии, имеющих отношение к акционерным обществам или иностранным инвестициям и в определенной степени ниже, материально-правовым законом Австрии (исключая выбор правил закона). Арбитры должны иметь право свободного выбора самых подходящих правил процедур для арбитража. Арбитры должны иметь полномочия выносить судебное решение и издавать приказы о судебном запрете, а

также назначать возмещение денежных убытков

- 25.5 Арбитры должны стремиться вынести свое решение в течение шести (6) месяцев после выбора Главного арбитра. Решение арбитражной комиссии должно указывать причины такого решения, определять состав арбитражной комиссии, дату и место принятия решения и распределение расходов и затрат на арбитраж между Сторонами.
- 25.6 Акционеры и Компания настоящим документом безвозвратно отказываются от любого права суверенной неприкосновенности, которую они могут иметь сейчас или в любое время в дальнейшем и должны защищать в связи с данным соглашением, исполнять обязательства в силу данного документа и выполнять любое решения в связи с данным вопросом.
- 25.7 Решение арбитражной комиссии должно быть окончательным и обязывать Стороны и может быть приведено в исполнение решением суда компетентной юрисдикции.

СТАТЬЯ 26 - РАЗНОЕ

(i) 26.1 Менеджмент должен обеспечить, что оригиналы (или заверенные нотариусом копии) в следующих корпоративных записях и документах будут соблюдаться Компанией: (1) Устав, поправки и дополнения, которые были зарегистрированы установленным способом, решение основания Компании и сертификат о государственной регистрации Компании; (2) документы, подтверждающие права собственности Компании, входящей в ее баланс; внутренние документы, ообранные Общим Собранием и другими управляющими органами; (3) правила филиала(ов) или представительного офиса(ов); (4) годовые балансы; (5) проспекты для эмиссии акций; (6) бухгалтерские документы; (7) документы финансового отчета, представленные соответствующим органам; (8) протоколы встреч Общего Собрания, Совета Директоров, Аудиторской Комиссии и Менеджмента; (9) список дочерних филиалов Компании, указывая число и категории (тип) акций, принадлежащие каждому такому лицу; (10) отчеты Аудиторской Комиссии, независимого аудитора Компании и государственного и муниципального финансового надзора; (11) документы о кадрах Компании и (12) другие документы, требуемые по применимому закону.

26.2 Кроме иначе выраженных ниже, любые уведомления, согласия, соглашения или другие коммуникации, упомянутые здесь должны быть выполнены в письменной форме либо личной доставкой либо телефаксом, телеграммой или телексом и срочно подтверждены зарегистрированным письмом (для уведомления, обеспеченного в Грузии) или авиа-курьерным письмом для международных уведомлений по адресам, указанным внизу, или по другим таким адресам, которые время от времени могут быть изложены в письменном виде Компании. Все уведомления считаются действительными по получении.

26.3 Адреса и другие детали Акционеров и Компании в целях уведомления следующие:

26.3.1

с копией для:

26.4 Названия статей при сем не должны влиять на интерпретацию Устава.

26.5 Данный Устав войдет в силу после регистрации Компании соответствующими правительственными органами.

В УДОСТОВЕРЕНИЕ ЧЕГО, Акционеры одобрили и подписали данный Устав199..... года в шести (6) экземплярах, три (3) на английском и три (3) на грузинском языках, экземпляры на каждом языке должны иметь полную силу и действенность.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ/СУБАРЕНДЕ

НА ЭТОМ ОСНОВАНИИ, Стороны договорились о следующем:

СТАТЬЯ 1

АРЕНДА/СУБАРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ И ПЕРЕДАЧА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

- 1.1 Порт Поти настоящим предоставляет АО, его преемникам и правопреемникам, а АО настоящим принимает согласно условиям и срокам, изложенным в данном документе (i) в аренду для полного, свободного и исключительного пользования и владения определенного оборудования ("Оборудование") и Здания ("Здания") (вместе как "Объекты Аренды"), расположенные в пределах Терминала, данное Оборудование описано в Приложении 1 (а) (подлежащее разработке) и данные Сооружения, описанные в прилагаемом плане как Приложение 1(б); (подлежащие разработке) (ii) субаренду для полного, свободного и исключительного пользования и владения причальных сооружений Терминала и определенных других инфраструктур, описанных в плане, прилагаемых в данном документе как Приложение 2 ("Объекты Субаренды") (подлежащие разработке) и (iii) субаренду для полного, свободного и исключительного пользования и владения земельного участка, связанного с Терминалом, площадью _____ м² (_____ квадратных метров) и описанного в плане, прилагаемом к данному документу как Приложение 3 ("Земельный Участок") Объекты Аренды, Объекты Субаренды и Земельный Участок при этом вместе именуется как "Недвижимость Терминала".
- 1.2 Права владения порта Поти на все Здания, формирующие Объекты Аренды, зарегистрированы в Земельном Реестре города Поти под регистрационным номером, указанным в Приложении 1(б). Права аренды морского порта на Объекты Субаренды отражены в соглашении об аренде, подписанном между портом Поти и _____, 19_____ и зарегистрированном в Комитете по Земельным Ресурсам и Земельного Управления _____ 19_____ ("Соглашение о Причальной Аренде). Арендные права порта Поти на Земельный Участок отражены в соглашении об аренде, подписанном между портом Поти и _____ ("Комитет по Собственности") _____ 19_____ ("Соглашение об Аренде Земли")
- 1.3 Недвижимость Терминала должны включать все существующие установленные приспособления и все надземные или подземные электрические, водяные, канализационные и другие устройства, коммунальные линии, соединения и трубопроводы, расположенные или обслуживающие Недвижимость Терминала
- 1.4 Немедленно после вступления в силу данного Соглашения порт Поти должен предоставить АО копиями всех планов, спецификаций и технических чертежей в распоряжение порта Поти и имеющих отношение к Недвижимости Терминала, включая приспособления и подземные или надземные установки, если они не включены в тендерные документы, разработанные в рамках Технико-экономического обоснования новых терминальных сооружений в портах Грузии.

ДАННОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ АРЕНДЕ/СУБАРЕНДЕ ("Соглашение") заключается между следующими сторонами ("Сторонами"):

Портом Поти, созданном и существующим согласно Законодательству Грузии и имеющим юридический адрес : Грузия, г.Поти, ул Д. Агмашенебели,52("Морской Порт"), и Потийским Контейнерным и Ро-Ро Терминалами, Акционерным Обществом, организованным и существующим согласно законодательству Грузии и имеющим юридический адрес :

("АО")

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что А.О. учреждено следующими держателями акций:

Название компании	существует согласно законодательству	зарегистрированное представительство	Держатель % акций в доле-вом участии в аренде
Порт Поти	Грузия	Грузия, г.Поти, ул Д. Агмашенебели,52	48 %
ЕБРР	Великобритания		

в соответствии с Соглашением об Акционерах, подписанном _____, 199 ____ для управления контейнерными и ро-ро операциями на причалах № 2, 6, 7, 12, 13, 14 и прилегающм участке за причалом №1 и прилегающем участке земли площадью ____ квадратных метров, границы которых определены в Приложении _____ в порту Поти

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что в соответствии со статьей 3 Соглашения об Акционерах и статьей 15 Устава, акционеры АО пришли к соглашению, что АО подпишет соглашение об аренде/субаренде, согласно которому порт Поти сдает в аренду/субаренду АО причалы № 2, 6, 7, 12, 13, 14 и прилегающий участок за причалом №1 и прилегающий участок земли площадью в ____ квадратных метров, границы которых определены в Приложении _____ в порту Поти и другие сооружения, которые принадлежат Морскому порту и имеют отношение к Терминалу, субаренду АО причальных сооружений и других инфраструктур, арендуемых портом Поти,

- 1.5 АО, его работники и приглашенные лица обладают постоянно полными правами доступа на и с Терминальных Сооружений как для пешеходов, так и передвижных средств и другими подобными правами, которые могут время от времени сопровождать права АО на пользование и владение Недвижимостью Терминала, включая без ограничений сервитут и другие права перехода или другого пользования всеми участками земли и других объектов, соприкасающихся с Недвижимостью Терминала.
- 1.6 Порт Поти физически передает АО Недвижимост Терминала в течение _____ (_____) дней после вступления в силу данного Соглашения в состоянии, описанном в Технико-экономическом Обосновании Новых Терминальных Приспособлений в Портах Грузии. В дальнейшем АО предоставляет оборудование и приступает к началу работ. Физическая передача прав на пользование и владение Недвижимостью терминала от порта Поти к АО должна быть задокументирована в отдельном письменном Акте о Передаче-Приему в форме, прилагаемой к данному документу в Приложении 4, оформленном в день передачи в соответствии с применяемым законодательством. Аналогичный акт должен быть осуществлен в день передачи в соответствии с применяемым законодательством. Аналогичный акт должен быть оформлен между Сторонами по завершению данного Соглашения и отказу со стороны АО порту Поти от физического пользования и владения Недвижимостью терминала согласно Статье IX, приведенной ниже.

СТАТЬЯ II

РАЗРЕШЕННЫЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ТЕРМИНАЛА

- 2.1 АО может использовать Недвижимость Терминала в целях, указанных в своем Уставе, включая, без ограничений, эксплуатацию и управление Терминалами в соответствии с современными международными, экономическими и экологическими стандартами.
- 2.2 Было согласовано, что АО за свой счет (и при условии получения необходимых разрешений и одобрений на строительство) может, без ограничений, отремонтировать, обновить, реконструировать, переоборудовать и иным способом модернизировать Недвижимость терминала в целях, описанных в Генеральном Плане Порты и Плане по Развитию Порты (проект первой фазы развития), включая без ограничений строительства зданий, дорог и ж/д линий, сооружений для погрузки и выгрузки и прочее. Кроме того АО имеет право на снос любых зданий или других конструкций, формирующих часть Недвижимости Терминала, как было описано в первом плане развития порта Поти. Все подобные работы далее вместе будут именоваться "Усовершенствования".
- 2.3 Компания имеет право на размещение своего охранного персонала у передних ворот Морского порта для контроля всего поступающего и отбывающего грузопотока, имеющего отношение к деятельности АО, а также на размещение охранного персонала в других районах Терминала на выбор АО.
- 2.4 Все передвижные усовершенствования Недвижимости Терминала (включая, в частности, передвижные устройства, оборудование, снабжение, сырье, готовую продукцию АО и все движимое имущество может быть в любое время быть перенесено АО во время действия данного Соглашения, и после окончания, в соответствии с нижеприведенной Статьей IX, при условии соблюдения обязательств АО по ремонту Недвижимости Терминала и компенсаций, которые могут применяться в соответствии с

приведенным ниже разделом 6.1.4. Морской порт не имеет каких-либо прав по отношению к данным передвижным усовершенствованиям.

- 2.5 Порт Поти поможет АО в получении каких-либо разрешений, лицензий, одобрений, полномочий и согласий любых органов власти в Поти и Грузии ("Государственных Органов"), необходимых в связи с Разрешенными Правами Пользования и производством работ по усовершенствованию и предпримет все возможные меры для своевременной их выдачи в соответствии с применяемым законодательством.
- 2.6 Деятельность АО, описанная в вышеприведенных статьях 2.1, 2.2 и 2.3, будет соотнесительно упоминаться далее как "Разрешенные Права Пользования".

СТАТЬЯ III **СРОКИ СОГЛАШЕНИЯ**

- 3.1 Данное Соглашение вступает в силу в день регистрации в соответствующих Государственных Органах при условии, что до этого дня порт Поти предоставит АО:
- 3.1.1 Резолюцию соответствующего государственного органа порта Поти, одобряющего подписание и выполнение данного Соглашения;
 - 3.1.2 Письмо от Анти-монопольного Комитета Грузии, одобряющего данное Соглашение об Аренде (если требуется по закону);
 - 3.1.3 Нотариально заверенные копии Сертификатов о Владении в отношении всех Зданий, образующих часть Объектов Аренды, своевременно выданные от имени порта Поти;
 - 3.1.4 Нотариально заверенную копию Соглашения об Аренде Причала вместе с письмом от Морской Администрации, санкционирующую субаренду причала и связанных инфраструктур в соответствии с данным Соглашением.
- 3.2 Первоначальные сроки данного Соглашения составляют 49 (сорок девять) лет, начиная с даты вступления его в силу, при условии если не будет ранее расторгнуто согласно нижеприведенной Статье IX.
- 3.3 АО имеет право возобновлять данное Соглашение на дополнительные 49 (сорок девять) лет на тех же условиях и сроках (включая ту же сумму арендной платы), что оговорены в данном Соглашении.

СТАТЬЯ IV **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

- 4.1 Согласованная общая арендная плата ("Арендная Плата") за Недвижимость, выраженная в Лари, который эквивалентен Доллару США 1,-- за один квадратный метр (США\$ Один) за общую площадь в..... квадратных метр (.....квдратных метров)
- 4.2 Кроме того, АО возмещает порту Поти прямые расходы за все коммунальные услуги, предоставленные портом Поти в соответствии с нижеприведенной Статьей 5.1.7 плюс наценка в 10 % на покрытие административных расходов.
- 4.3 Вышеупомянутая плата исключает НДС или аналогичные налоги. Подобные налоги добавляются к данным выплатам в случаях, требуемых по закону.
- 4.4 Обязательства по выплатам согласно данному Соглашению вступают в силу после того как порт Поти передаст АО Недвижимость Терминала в соответствии с условиями, описанными в вышеприведенной Статье 1.6.
- 4.5 Основная Рента выплачивается ежемесячно в виде авансовых равных взносов не позже чем 5 (пять) банковских дней после первого дня каждого календарного месяца. Частичные выплаты производятся за любые календарные месяцы, предусмотренные только частично в данном Соглашении. В случае задержки с выплатой, процентные начисления на просроченную Основную Ренту составят 6 % (шесть процентов) в год. Все Арендные Выплаты подлежат вычетам, предусмотренным данным Соглашением. Все выплаты (и все вычеты) производятся в Грузинских Лари по официальному обменному курсу Центрального Банка Грузии, существующему в день соответствующей выплаты или вычета) и производятся на или с уполномоченного банковского счета порта Поти.
- 4.6 Сумма Арендной Платы, описанной при сем, является окончательной и не подлежащей пересмотру в течение всего Срока действия Соглашения и каких-либо его продлений.

СТАТЬЯ V **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МОРСКОГО ПОРТА**

- 5.1 Порт Поти имеет следующие права и обязанности в дополнении к своим другим правам и обязанностям, изложенным в данном Соглашении:
 - 5.1.1 Порт Поти предпринимает все меры, необходимые для того, чтобы данное Соглашение оставалось в силе в течение его Срока действия и каких-либо продлений, и для разрешения АО использовать и владеть Недвижимостью Терминала в соответствии с данным Соглашением, включая без ограничений:
(а) сохранение в полной силе и действии в течении Срока действия и любого продления данного Соглашения прав своего владения Объектами Аренды, а также прав аренды согласно Соглашению об Аренде Причала и Соглашению об Аренде Земли и (б) приобретения и сохранения в действии всех разрешений, утверждений, лицензий, полномочий и согласий, которые могут потребоваться.

- 5.1.2 Порт Поти никоим образом не вмешивается или затрудняет, или позволяет кому-либо вмешиваться или затруднять АО использовать Недвижимость Терминала в соответствии с Разрешенными Правами Пользования. Порт Поти предоставляет АО свободный автотранспортный и железнодорожный доступ к Терминальным Сооружениям для передвижения контейнеров и других Разрешенных Прав Пользования, а порт Поти обеспечивает содержание данного доступа в состоянии, способствующем проходу поездов и автотранспортных средств в любое время.
- 5.1.3 Порт Поти должен обеспечить нахождение порта открытым для судоходства все время, обеспечивая доступность причальных сооружений в Терминале для пользования АО и его клиентов для Разрешенных Прав Пользования. Порт Поти содержит (или обеспечивает содержание третьей стороной) причальных сооружений в Терминалах в состоянии полной безопасности и хорошем ремонтном состоянии все время в полном соответствии с применяемыми национальными и международными стандартами по строительству и безопасности и осуществляет (или обеспечивает осуществление третьей стороной) регулярные дночерпательные работы вдоль подобных сооружений для постоянного поддержания минимальной глубины 9,5 (девять с половиной) метров на расстоянии 30 (тридцати) метров от причальной стены, предоставляя допуск на скат.
- 5.1.4 Все налоги, арендные выплаты, сборы, взносы, обложения и другие выплаты, налагаемые Государственными Органами в отношении прав владения или пользования Недвижимостью Терминала, включая без ограничений, налог на собственность, арендные выплаты, земельную ренту и/или земельный налог и аналогичные расходы должны выплачиваться портом Поти. Порт Поти гарантирует, что ни Недвижимость Терминала, ни Усовершенствования, произведенные над ними, не подвергаются аресту, либо силой изымаются из владения или аренды порта Поти ввиду долгов порта Поти национальному или местному бюджетам, небюджетным фондам или другим сторонам.
- 5.1.5 Порт Поти обеспечивает постоянный свободный и беспрепятственный доступ АО, его сотрудникам, представителям, арендаторам, деловым партнерам и другим приглашенным лицам к Недвижимости Терминала. Порт Поти прилагает все усилия для того, чтобы соответствующие правительственные органы и другие третьи лица обеспечили содержание дорог, ж/д линий, тротуаров и других усовершенствований вплоть до границ Морского порта без расходов со стороны АО и по стандартам, аналогичным западноевропейским портам (этот стандарт будет достигнут после выполнения всех необходимых работ в соответствии с первыми планами развития порта и соответствующих тендерных документов. Морской порт выдает АО извещение не менее чем за четырнадцать (14) дней заблаговременно о ремонтных работах или поддержании в исправности тех Усовершенствований, которые могут помешать или ограничить доступ на Терминальные Сооружения или помешать работам АО.
- 5.1.6 Морской порт несет ответственность за свой счет по (а) содержанию в исправности, текущему и капитальному ремонту, необходимому для

пешеходных, автомобильных и железных дорог и других усовершенствований на территории порта Поти, идущих до границ Терминальных Сооружений и (б) по содержанию в исправности, текущему и капитальному ремонту, необходимому для всех подземных или наземных газовых, электрических, водяных, канализационных, дренажных и других сооружений, служб, коммунальных линий, соединений, трубопроводов, обслуживающих Терминальные Сооружения (независимо от того находятся ли подобные сооружения, службы, коммунальные линии, соединения, трубопроводы в пределах или за пределами Земельного Участка), обеспечивая содержание вышеупомянутых сооружений в исправном конструктивном и рабочем состоянии, имеющим надлежащий внешний вид и в состоянии, отвечающем всем нормам соответствующих государственных органов, включая, без ограничений, требования по технике безопасности и здоровья, экологические нормы и законы по охране окружающей среды. Порт Поти прилагает все усилия для того, чтобы получить для АО все необходимые или соответствующие разрешения, лицензии, одобрения, полномочия или согласия для установки или переноса соединений и коммунальных линий соответственно требованиям АО.

- 5.1.7 Порт Поти обеспечивает для АО и гарантирует регулярное и бесперебойное снабжение водой, канализационными услугами, газом, паром, вентиляцией, электричеством, отоплением, сжатым воздухом, обработкой отходов и другими коммунальными услугами на Терминальных Сооружениях в количестве, необходимом для требований Терминальных Сооружений и Разрешенных Прав Пользования, (при условии, что фактические эксплуатационные расходы по содержанию подобных сооружений плюс наценка в 10% будет возмещена порту Поти со стороны АО согласно Ст. 4.2);
- 5.1.8 Первоначально Порт Поти обеспечивает полную безопасность Терминальным Сооружениям, включая обеспечение персоналом всех охранных постов на внешнем периметре подобных Сооружений. АО должно иметь право установить и использовать свою собственную Систему Безопасности Терминала.
- 5.1.9 При исполнении своих обязательств согласно данной Статье V порт Поти следит за тем, чтобы его работники и агент(ы) (а)обеспечивали должный уход и не повреждали какие-либо усовершенствования, относящиеся к Терминальным Сооружениям, подземным и надземным электрическим, водяным, канализационным и другим установкам, коммунальным линиям, соединениям или трубопроводам, любому оборудованию или другой собственности, находящейся во владении или пользовании АО, обслуживающей или расположенной на или около Терминальных Сооружений, и (б) обеспечивали выполнение тех мер безопасности, которые АО может наложить время от времени. Порт Поти предоставляет АО не менее, чем за двадцать четыре (24) часа извещение о необходимых ремонтных или профилактических работах, относящихся к Терминальным Сооружениям, за исключением аварийных случаев, не дающим возможность подобного извещения, и порт Поти прилагает все усилия для проведения подобных профилактических и ремонтных работ в то время, которое не вызывает неудобство АО. Ни Порт Поти, ни его работники или агенты ни при каких случаях не должны проводить работу, относящуюся к Терминальным

Сооружениям без предварительного письменного согласия АО, в таком согласии не должно быть отказано без причины.

- 5.1.10 Порт Поти передает АО исключительное право на ___() телефонных линий, в настоящее время используемых Морским портом (при условии, что АО возместит порту Поти расходы за пользование данными линиями в соответствии с приведенной ниже Статьей 6.2. ___() подобных линий должно быть немедленно передано по вступлении в силу данного Соглашения. Оставшиеся ___ () линии должны быть переданы не позднее ___, 199_. Порт Поти помогает АО в получении всех необходимых разрешений, лицензий, одобрений, полномочий или согласий и технических средств для соединения дополнительных муниципальных, национальных и международных телекоммуникационных линий, включая, без ограничений, телефон, телефакс, телекс и кабель. АО должно возместить АО любые заранее одобренные непосредственные карманные расходы, понесенные портом Поти в результате приобретения подобных дополнительных разрешений, одобрений, полномочий или согласий
- 5.1.11 Порт Поти обеспечивает экологическую защиту в соответствии со стандартами и нормами, установленными соответствующим законодательством, по отношению к Недвижимости Терминала и окружающим земляным участкам, занимаемым портом Поти, от источников, находящихся на или около Терминальных Сооружений или земельных участках, существующих в момент подписания существующего Соглашения и гарантирует защиту от исков со стороны третьих лиц по поводу ущерба, который может быть нанесен подобными источниками.
- 5.1.12 Порт Поти прилагает все усилия для обеспечения того, чтобы приводимые права АО не ограничивались правительственными органами или третьими лицами, либо через требования к разрешенным правам пользования по строительству, планированию, землепользованию, архитектуре или дизайну, либо другие ограничения в отношении упоминаемых участков земли и сооружений или их владению или пользованию.
- 5.1.13 Порт Поти предпринимает все меры, находящиеся в его ведении, для того, чтобы предотвратить проведение любой деятельности на других участках, прилегающих или находящихся в тесной близости от Терминальных Сооружений, которая может нанести ущерб Терминальной Недвижимости, снизить их стоимость или каким-либо образом привести их в какое-либо состояние, непригодное для Разрешенных Прав Пользования.
- 5.1.14 Порт Поти не передает или переуступает полностью или частично никакие из своих прав согласно данному Соглашению без предварительного письменного согласия АО. В случае, если АО выражает согласие на подобную передачу или переуступку, настоящее Соглашение продолжает действовать, и порт Поти побуждает соответствующих правопреемников взять на себя письменное обязательство соблюдать все условия и сроки данного Соглашения. Ни правопреемник прав владения собственностью, отдаваемой в аренду, ни реорганизация порта Поти не являются основой для изменения или прекращения действия Данное Соглашения.

- 5.1.15 Морской порт не отдает в залог или иным способом закладывает, сдает в аренду, продает или иным способом передает все или часть Недвижимости Терминала без предварительного письменного одобрения АО.
- 5.1.16 Порт Поти обеспечивает за свой счет получение любых разрешений, лицензий, одобрений, полномочий или согласий государственных органов и других лиц, которые необходимы для выполнения приведенных обязательств.
- 5.1.17 В случае, если требуется проведение или организация каких-либо ремонтных работ портом Поти в соответствии с вышеприведенными Ст. 5.1.3, 5.1.6 и/или 5.1.11 во избежание остановки, материальных ограничений или другого материального риска любому из Разрешенных Прав Пользования, а порт Поти не в состоянии организовать или оплатить подобный ремонт, тогда АО может, на свое усмотрение, либо (а) немедленно прервать данное Соглашение согласно нижеприведенному Разделу 9.1, либо (б) провести или заказать проведение данных ремонтных работ за свой счет, и в течение пяти (5) рабочих дней со дня получения портом Поти письменного уведомления АО о данной работе с документами об оплате, порт Поти возмещает АО все расходы, связанные с данными работами.

СТАТЬЯ VI

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

- 6.1 АО обладает следующими правами и обязанностями в дополнении своим другим правам и обязанностям, изложенным в данном Соглашении:
- 6.1.1 АО осуществляет соответствующий уход за Недвижимостью Терминала и использует их только в соответствии с Разрешенными Правами Пользования. За исключением случаев, оговоренных иным образом, АО несет ответственность за весь капитальный и текущий ремонт Оборудования и Зданий, содержание дорог и ж/д линий, расположенных на Земельном Участке, а также общую уборку и уход за территорией, находящейся только под его контролем, и ремонт каких-либо повреждений, нанесенных АО Недвижимости Терминала.
- 6.1.2 АО своевременно выплачивает все арендные выплаты в той форме и в течение тех периодов, которые определены в Статье IV данного Соглашения, возмещает порту Поти текущие расходы за все коммунальные услуги, произведенные в связи со своей деятельностью (плюс наценка в 10 %) и выплачивает все налоги, связанные с осуществлением им Разрешенных Прав Пользования, помимо налогов, подлежащих оплате портом Поти согласно вышеупомянутой Статье 5.1.4. Что касается электро-снабжения, существующего телефонного обслуживания, обеспечения паром, водой и канализационной системой, контракты на данные виды услуг (если только Стороны не договорились по иному) должны оставаться на имя порта Поти с соответствующими поставщиками в течение всего периода действия Соглашения, при условии, что порт Поти откроет счета субподписчиков для АО с каждым из подобных поставщиков. АО оплачивает соответствующие счета порту Поти в течение десяти (10) рабочих дней, следующих за ежемесячным представлением портом Поти действительных копий подобных

счетов поставщиков. Незамедлительно после вступления в силу данного Соглашения порт Поти устанавливает (при условии возмещения стоимости со стороны АО) на территории Недвижимости Терминала отдельные счетчики для контроля за использованием АО всех коммунальных услуг. Любые дополнительное телефонное обслуживание (спутниковое или прочее), установленное АО должно функционировать согласно контрактам по обслуживанию на имя АО.

- 6.1.3 По завершении Срока действия или прерывания данного Соглашения согласно Статье IX АО должен сдать Недвижимость Терминала порту Поти ни на каких условиях, кроме Усовершенствования Недвижимости Терминала, которые должны быть произведены АО в соответствии с вышеуказанным Разделом 2.1 (или компенсировать порту Поти расходы, необходимые для восстановления Недвижимости Терминала до такого состояния, за которое несет ответственность АО), обычный износ, моральный износ и повреждение, вызванное стихийными бедствиями, пожаром или другими инцидентами исключаются.
- 6.1.4 Если порт Поти не выполняет своевременно и полностью какие-либо из своих обязательств согласно данному Соглашению (включая без ограничений производство арендных выплат, земельного налога, земельной ренты или налога на собственность согласно вышеупомянутой Статье 5.1.4, оплату за все коммунальные услуги согласно вышеупомянутой Статье 5.1.7 и осуществление каких-либо ремонтных работ согласно вышеупомянутым Статьям 5.1.3, 5.1.6 или 5.1.11) или каким-либо иным способом влезает в долги, которые могут привести к аресту или конфискации всех или части Недвижимости терминала, АО может осуществить выполнение и оплату или оплатить выполнение подобных обязательств или задолженности за свой счет, и в течение пяти (5) рабочих дней по получении портом Поти письменного уведомления от АО о подобных действиях с документами об оплате, порт Поти должен возместить АО все расходы, связанные с подобными работами.
- 6.1.5. Если порт Поти будет не в состоянии возместить АО любые из возмещаемых издержек описанных выше, без ущерба его другим правам или средствам, АО может удержать соответствующую сумму из будущего платежа по аренде, который должен оплатить упомянутый порт Поти.
- 6.1.6 АО не будет нести ответственность по любому повреждению, ущербу, или потере имеющих отношение к персоналу или собственности порта Поти происходящий на территории терминала, разве только если это непосредственно вызвано небрежным или умышленным действием, либо упущением АО, её служащими, или агентами, входе исполнения должным образом своих обязанностей.
- 6.1.7 АО должно иметь право заключать договор субаренды, или должно будет передать все свои права под этим договором третьей стороне, либо должно будет сделать нижеследующее письменное уведомление Порту Поти, при условии, что АО будет продолжать гарантировать упомянутые платежи по аренде .

- 6.1.8 АО должно иметь право первого отказа заключать договор субаренды, в противном случае оно должно приобрести от порта любые примыкающие территории порта к причалам 2, 6, 7, 13, 14, 15 и площадь позади причала № 1 порта Поти на тех же сроках, на которые таковые предложены портом Поти к любой третьей стороне. Для того, чтобы дать возможность осуществления такого право АО, порт Поти должен уведомить АО о любых предложениях на равных условиях заключать договор субаренды, в противном случае должен приобрести такие земли, которые порт Поти получает от третьей стороны и хочет акцептовать, с полной информацией касательно сроков таковых предложений. В течении 30 дней со дня получения такого уведомления, АО может уведомить порт Поти о своём намерении заключить договор субаренды, или в противном случае приобретает земли согласно условиям уведомления предоставленным портом Поти. В таком случае АО и порт Поти должны будут заключить договор, отражающий все условия в первоначальном (подлинном) уведомлении предоставленным портом Поти.

СТАТЬЯ VII ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЕ И СКИДКИ

- 7.1 Порт Поти настоящим документом представляет и заверяет АО, что:
- 7.1.1 Порт Поти, открытая совместная компания, должным образом зарегистрированная, действительно учрежденная и действительно существующая под применимым законодательством имеет юридическую силу и полномочия заключить настоящее соглашение об аренде на условиях выдвинутых ниже и выполнить упомянутые обязательства;
- 7.1.2 Лица подписывающие данное Соглашение от имени порта Поти имеют полное право и полномочия на такие действия и их подписание должным образом санкционированно и в соответствии существующему законодательству, все действия по уставу и резолюциями принятой последующей с указанным вопросом были взяты чтобы позволить подписание данного соглашения и исполнения портом Поти своих обязательств; полномочия и число подписавших соответствует всем требованиям применимого закона и, когда исполненное, данное соглашение будет действительное и обязательное по закону обязательства порта Поти, имеющим исковую силу в соответствии с его сроками.
- 7.1.3 Порт Поти имеет полную силу и осуществляет полное, действительное и исключительное право собственности объектов аренды и действительные, обоснованные и исключительные права по условиям указанного вопроса к Объектам субаренды и земляным участкам, ни порт Поти, ни объекты аренды не имеют права к Объектам субаренды или к землям, которые закладывались, другим образом продавались или в противном случае перемещались к любой другой стороне; такие объекты и права освобождаются от любого ареста, права удержания имущества от уплаты долга, либо обязательства и порт Поти имеет полное право передать терминальные сооружения АО согласно условиям данного соглашения.

- 7.1.4 Ни подписанием данного соглашения портом Поти, ни исполнением портом Поти упомянутых здесь обязательств не нарушит и не вызовет конфликт с любым законодательством к которому относится этот предмет, любое соглашение, либо документ, который является их частью и которым его активы или собственность могут быть обязаны любое положение любого суждения, судебного приказа, указа, закона, устава или правительственных правил, применимых к этому.
- 7.1.5 Порт Поти получил все решения, указы (постановления), согласие и одобрения от соответствующих правительственных организаций, потребованных для исполнения данного соглашения и никакие другие полномочия, одобрения, позволения, решения либо указы и постановления любой другой правительственной организации, либо любого другого лица не нужны порту Поти для действительного вступления в настоящее соглашение и исполнения своих обязательств;
- 7.1.6 АО гарантировано использовать Недвижимость Терминала, свободную от любого препятствия, прерывание, либо нарушения третьими лицами, и нет никаких претензий от любого лица по отношению к собственности, либо праву использования, либо передаче любой части Недвижимости Терминала, в данном отношении, что противоречит правам, присвоенным АО в силу настоящего Соглашения или что может привести к разногласию этого Соглашения или к дополнительным расходам АО.
- 7.1.7 Допустимое использование в соответствии с уполномочивающим использованием Недвижимости Терминала так, как это установлено компетентными правительственными органами;
- 7.1.8 Недвижимость Терминала полностью соответствует со всеми применимыми законодательствами о собственности имущества такого вида, включая без ограничений, все экологические законы, экологические одобрения, нормы архитектуры, здоровья, безопасности, и противопожарные и другие нормы, и при реализации Дозволенного Использования Недвижимости Терминала во время исполнения помехой не будут нормы архитектуры, здоровья, безопасности, и противопожарные и другие нормы.
- 7.1.9 Порт Поти не войден в перечень монопольных предприятий, контролируемых Антимонопольным Комитетом Грузии.
- 7.1.10 Порт Поти не находится в состоянии банкротства, и его имущество, либо активы не станут объектом для любого вида ареста.
- 7.2 Вышеупомянутые представления и заверения должны быть постоянно повторены повсюду в условиях указанного вопроса, либо в любых пролонгациях указанного вопроса. Порт Поти должен будет возместить все убытки, которые понесло АО в результате: а) любого нарушения представления либо гарантий со стороны порта Поти ; б) неисполнение своевременно и полного исполнения своих обязательств по данному соглашению; в) любые претензии любых лиц либо объектов сейчас либо в

дальнейшем заявляющее любое право владеть использовать, или размещать Терминальные сооружения или любые части в данном отношении; г) любых претензии со стороны третьих лиц возникающих до вступления в силу данного Соглашения, либо в дальнейшем протекающего из-за неисполнения должным образом своих обязательств ,либо загрязнения Недвижимости Терминала, которые существовали до вхождения в силу данного соглашения, но не были выявлены д) любых очистительных работ грунта, (грунтовых вод) либо других загрязнений вредными веществами на территории Терминала, которые возникли на дату передачи Недвижимости Терминала АО, либо других подобных случаев в отношении к любому ряду фактов, существующих на этот день, согласно любому указу Государственных Органов. В случае, если порт Поти потерпит неудачу во время возмещения АО любых вышеупомянутых убытков, АО может удержать соответствующую сумму из будущего арендного платежа, который должен будет оплатить порт Поти без ущерба другим правам или средствам.

СТАТЬЯ VIII УЩЕРБ НЕДВИЖИМОСТИ

8.1 В случае, если Недвижимости Терминала, Усовершенствованиям, другим объектам или правам предоставленным АО по данному соглашению будет нанесен ущерб, или они будут повреждены так, что станут непригодными для позволенного использования, тогда АО должно будет предоставить уведомление о таком факте порту Поти, и арендные платежи или соответствующие доли в данном отношении, в соответствии с масштабами повреждения либо вмешательства так, как это определено АО, должны будут прекратиться с даты повреждения либо вмешательства до их восстановления когда терминальные сооружения вновь будут пригодны для проведения дозволенного использования АО. Порт Поти должен будет в таком случае отвечать за свою долю капитала и текущего ремонта терминальных сооружений так, как указано в вышеприведенной статье 5. АО будет отвечать за создание такого капитала и проведение текущего ремонта так, как это предусмотрено в вышеприведенной Статье 6.

8.2 В случае если платежи по аренде в течение любого такого периода как указано в пункте 8.1 будут выплачены авансом, порт Поти должен будет срочно возместить соответствующую сумму АО по письменному требованию по непосредственно доступным фондам.

8.3 В случае если Недвижимость Терминала, Усовершенствования, другие объекты предоставленные АО по статье 1, или любая существенная часть в данном отношении разрушена либо повреждена и если стороны отвечающие за ремонт по такому требованию в течении приемлемого периода будет не в состоянии провести ремонтные работы, тогда другая сторонам будет иметь право прекратить данное соглашение в соответствии со статьей IX.

СТАТЬЯ IX ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

9.1 Несмотря на противоположности при сем, данное Соглашение может быть прекращено без ущерба другим правам любой стороны:

9.1.1 АО:

а) вмешивается, тормозит или предотвращает проведение дозволенного использования сооружений включая без ограничения действия [акты|законы] которые (i), которые значительно сокращают стоимость аренды терминальных сооружений, или (ii) приведут к неспособности получения, отмены, разрыва, приостановки либо неспособности возобновить любые лицензии, одобрения, уполномочивания или согласия, требуемые для использования терминального сооружения, или проведения дозволенного использования. в случае действия акта, или закона, любой правительственной организации либо другого лица, которое может вызвать полную, или частичную конфискацию, изъятие, или захват терминального сооружения, включая Усовершенствования (в результате не-платежа портом Поти налогов, арендных платежей либо других долгов);

б) В случае материального нарушения обязанностей, представительства или заверений согласно данному Соглашению, которое остается неисправленным в течение 90 (девяноста) дней (или в течение более длительного периода, разумно требуемого для исправления подобного нарушения). Следуя уведомлению порта Поти Акционерным Обществом, какое уведомление должно излагать в соответствующих деталях факты, формируя основу нарушения, включая без ограничения в том случае, когда (1) любое лицо возражает насчет действительности и законности данного Соглашения, полностью или частично, или иначе действует нарушением данного Соглашения или против прав АО в силу настоящего Соглашения, подобное возражение или действие не отменено или устранено, без расходов для АО, в пределах соответствующего времени, следуя дате возражения или действия; (2) определена любая действительная претензия третьего лица к Недвижимости Терминала, или любой части вследствие этого, отрицательно воздействующая на права АО в силу настоящего Соглашения или; (3) Недвижимость Терминала или любая часть вследствие этого находятся под арестом или иначе насильно взята из владения или арендования Портом Поти из-за неудачи выплаты налогов, арендной платы или других долгов портом Поти должным образом;

в) Так как оговорено в вышеприведенном пункте 8.3 ; Или

г) прекращает свою деловую деятельность(ii), или заранее уведомляет (90 дней) порт Поти в письменном виде, что прекращает работы в связи с переводом всех видов работ на другие территории порта Поти.

9.1.2 В случае пожара, наводнения, землетрясения либо других природных бедствий, революций, гражданских войн, непредвиденного случая либо аналогичного обстоятельства мешающим сторонам выполнять свои обязательства под данным соглашением, пострадавшим сторонам будут уменьшены обязательства в течении такого периода, при условии, что пострадавшая сторона должна будет уведомить другую сторону о существовании, природе, дате начала и прекращения относящегося к такому обстоятельству в течении десяти дней со дня его происшествия. Если такое обстоятельство мешает исполнению данного соглашения в течении более чем 180

дней, тогда любая сторона может прекратить данное соглашение, сделав письменное уведомление другой стороне. Не будут производиться арендные платежи (и Морской порт должен будет возместить любые пред-оплаты арендных платежей) в течении любого периода во время которого порту Поти будут облегчены обязательства согласно данному пункту 9.2.

9.3 Данное соглашение может быть прекращено любой стороной, сделав письменное уведомление другой стороне. в случае предварительного прекращения действия соглашения подписанного АО и Менеджментом по терминальным Услугам на дату согласно данному документу.

СТАТЬЯ X

ПОСЛЕДСТВИЯ ИСТЕЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ АРЕНДОВОГО СОГЛАШЕНИЯ

10.1 По прекращению действия соглашения по любой причине, АО должно отказаться от права на недвижимость порту Поти, АО должно заплатить порту Поти все начисленные, но неоплаченные членские взносы, а порт Поти должен возместить акцптно-рамбурский кредит АО по данному документу и погашет АО предварительно оплаченную основную арендную плату в течение периода последующих действительной дате прекращения действия соглашения. Кроме того, порт Поти должен выплатить любую компенсацию, которую он должен АО согласно пункту 10.2, а АО должно выплатить любую компенсацию, которую оно должно порту Поти согласно пункту 6.4. В тех случаях, когда компенсация оплачивается АО под пункту 10.2 а), право использования и владения Терминальной Недвижимости должно быть передано ПортуПоти только после полной уплаты подобных компенсации.

10.2 В случае если данное соглашение прекратиться по обстоятельству изложенным в вышеприведенной статье 9.1 (а) - (в) (кроме тех случаев когда конфискация производится Правительственным Органом согласно статьи 9.1.(а)), тогда Порт Поти должен заплатить АО часть от общей суммы описанных в частях (а) и (б) под статьёй 10.2, там где:

(а) должен быть равным либо:

- (i) рыночной стоимости в Грузии Усовершенствований осуществляемый АО, или по выбору АО,
- (ii) общие расходы АО во время осуществления Усовершенствований, индексированные для инфляции со времени происхождения расходов согласно с доступной официальной статистике инфляции, также как любые затраты понесённые АО из за прекращения любого строительного контракта, контракта об обслуживании, субарендного соглашения или других соглашений в отношении к Недвижимости Терминала и Усовершенствованиям в действительности во время прекращения действия данного соглашения; и

(б) должен быть равным, либо:

- (i) рыночной стоимости арендового права на остаточный срок (учитывая право обновления АО); Или, или по выбору АО,

ii) потерянной прибыли АО, вызванный прекращением действия соглашения.

Все подобные суммы должны быть определены для всех случаях бухгалтерскими фирмами, которые имеют филиалы в Грузии чьи заключения должны быть окончательные и обязательными для сторон, чьи соответствующие денежные сборы должны быть взяты на себя портом Поти.

10.3 Все компенсации выплачиваемые АО по статье 10.2 должно производиться валюте по которым первоначально были произведены капиталовложения, затраты или платежи. Если оплата в иностранной валюте не разрешается под применимым законодательством, тогда платежи должны производиться в Грузинских Ларах по сумме эквивалентной сумме иностранной валюте, конвертированной в Лары по обменному курсу Центральным Банком Грузии на дату оплаты АО указанной компенсации.

10.4 В случае если любая правительственная организация объявить необходимость оплаты налогов по компенсации, или возмещению ущерба Портом Поти АО по данному соглашению Порт Поти согласится, что сумма, которую он оплачивает должна автоматически быть увеличена на ту дополнительную сумму, которая после выплаты соответствующих налогов, оставляет АО с общей суммой, на которое оно имеет право по соглашению, если рассматриваемая сумма не станет предметом платежа или удержания налогов.

СТАТЬЯ XI РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ДЕЙСТВУЮЩИЙ ЗАКОН

11.1 Стороны должны попытаться наладить все споры возникшие из данного соглашения дружескими переговорами. В случае неудачи в разрешении споросторонами, такое дело по заявлению любой стороны спора передаётся и разрешается исключительно арбитражом в Австрии в Вене в соответствии с правилами UNCITRAL , без обращения к судам.

11.2 Арбитраж будет учрежден следующим образом:

11.2.1 Сторона, желающая предоставить на рассмотрение дело арбитражу должна уведомить другую сторону факсимилем (с подтвердительной копией, пересланной авиакурьером), называя арбитра, который может представлять собой гражданина любой страны, утверждая адрес арбитра, и советуя предмет спора с подробностями в деталях.

11.2.2 В течение тридцати (30) дней от получения подобного извещения, другая сторона должна назначить своего арбитра, который также может представлять собой гражданина любой страны, и может проинформировать первую сторону факсимилем (с подтвердительной копией пересланного авиакурьером), имя и адрес арбитра.

11.2.3 Если сторона вызванная в суд не назначит арбитра в течение вышеуказанного времени, подобный арбитр должен быть назначен Президентом Торговой Палаты Вены, по просьбе стороны, которое представила на рассмотрение дело на арбитраж.

11.2.4 Два арбитра должны выбрать третьего арбитра, который будет назначен Главным Арбитром.

11.2.5 Если в течении тридцати (30) дней после наименования, арбитры будут не в состоянии договориться о выборе Главного Арбитра, тогда последний будет назначен по просьбе любой стороны Президентом Торговой Палаты Вены.

11.3 Английский язык будет официальный язык арбитража; Однако письменное рассмотрения и показание могут быть представлены арбитражному суду на английском и Грузинском языках.

11.4 Арбитражное решение должно быть принято большинством голосов. Права и обязательства в силу настоящего документа стороны должны быть истолкованы в соответствии со сроками и условиями данного соглашения и законами и правилами Грузии (исключая выбор правовых норм). Арбитры должны свободно определить наиболее подходящие правила процедуры для арбитража. Арбитры должны иметь силу выносить пояснительные судебные решения и издавать запретительные распоряжения, так же как решать денежные убытки.

11.5 арбитры должны пытаться выдавать решение в течении месяцев после выбора Главного Арбитра, Решение должно устновить причины решений, выявить состав арбитражного суда, даты и место решения, и выделения стоимости и издержек по арбитражу между сторонами.

11.6 Стороны настоящим документом безвозвратно отказываются от любого право суверенной неприкосновенности, которую они могут иметь сейчас или в любое время в дальнейшем должны защищать в связи с данным соглашением, исполнение обязательств в силу данного документа и выполнение любого решения в связи с данным вопросом.

11.7 Арбитражное решение должно быть окончательное и обязательное для сторон. Заключительное решение может быть включино в любой суд компетентной юрисдикции.

11.8 Несмотря на вышеизложенное, АО должно иметь право предъявлять любой иск проистекающее из прямой или косвенной связи с настоящим, Арбитражным Судом Грузии.

СТАТЬЯ XII УВЕДОМЛЕНИЯ

12.1 Любые уведомление, согласия или соглашение упомянутые здесь должно быть выполнено в письменной форме либо личной доставкой| либо телефаксом или телексом и срочно подтвержденно зарегистрированным письмом по адресу указанным внизу, которое могут в дальнейшем быть изменены по уведомлению. Все уведомления считаются действительными по получении.

Порт Потти:

(...)

Кому.:

Телефакс:

Телефон

АО:

(....)

Кому.:

Телефакс:

Телефон

СТАТЬЯ X1 ДРУГИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 14.1 Настоящее Соглашение (включая его Приложения) учреждает полное понимание Сторон и заменяет все предварительные письменные или устные понимания всвязи с предметом Соглашения в отношении этого.
- 14.2 Поправки или дополнения к данному Соглашению будут действительными, если они будут подписаны должным образом уполномоченными представителями Сторон.
- 14.3 Юридическая недействительность или неимение исковой силы любого одного или нескольких положений Соглашения не будет влиять на действительность Соглашения в целом. Если любое положение данного Соглашения полностью или частично будет объявлено недействительным или не имеющим исковую силу по какой-либо причине, подобные недействительность или неимение исковой силы будут влиять только на ту часть подобного положения, как такового, и Стороны должны предпринять все усилия для внесения поправки в данное Соглашение для замены подобного недействительного или не имеющего исковую силу положения на действительное или имеющее исковую силу положение, отражающее первоначальное соглашение Сторон и соблюдающее экономические и юридические интересы Сторон, как намеревалось первоначально.
- 14.4 Неудача любой Стороны при проведении в жизнь своих прав в силу настоящего Соглашения не должна рассматриваться как отказание от подобных прав или других прав в силу настоящего Соглашения. Невозможно отказание ни от сроков, ни от условий Соглашения, если это не будет представлено в письменном виде.
- 14.5 Стороны соглашаются выполнить все документы и предпринять все действия, которые могут быть необходимыми для полного эффекта положений данного Соглашения, включая без ограничения приобретения любых дополнительных полномочий, одобрений, разрешений и соглашений от любых правительственных органов или властей.
- 14.6 Во всех своих взаимоотношениях Стороны должны действовать добросовестно и в соответствии с честными коммерческими принципами.

В УДОСТОВЕРЕНИЕ ЧЕГО, данное Соглашение было подписано Сторонами или от имени каждой из Сторон к этому в первоначально указанный день, в четырех (4) экземплярах, каждый на английском и на грузинском языках, экземпляры на каждом языке должны иметь полную силу и действенность.

Порт Поти

Имя:

Название:

Имя:

Название:

(ПЕЧАТЬ)

**Контейнерный Терминал Поти
и РоРо Терминалы (АО)**

Имя:

Название:

Имя:

Название:

(ПЕЧАТЬ)

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Объекты аренды должны быть определены вовлеченными Сторонами
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Объекты субаренды (причалы 2,6,7,12,13 и 14)
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Земельный (участок должен быть развит портом Поти)
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Акт передачи

ПРИЛОЖЕНИЕ 4:

Акт передачи

Порт Поти, юридическое лицо, организованное и действительно существующее по законодательству Грузии, и Акционерное Общество Контейнерного и РоРо Терминалов Поти юридическое лицо, организованное и действительно существующее по законодательству Грузии (АО) заключили Соглашение об аренде/субаренде, датированное _____, 199__ ("Соглашение")

В соответствии с Разделом 1.3 Соглашения и Статьями 583 и 585 Гражданского Кодекса Грузии, Порт Поти этим передает фактическое использование и владение Недвижимостью Терминала, описанной ниже, Акционерному Обществу, и АО этим принимает подобную передачу от Порта Поти.

(Описание передаваемой Недвижимости Терминала)

В УДОСТОВЕРЕНИЕ ЧЕГО, этот Акт передачи был подписан Сторонами или от имени каждой из Сторон к этому в первоначально указанный день, в четырех (4) экземплярах, каждый на английском и на грузинском языках, экземпляры на каждом языке должны иметь полную силу и действенность.

Порт Поти

Контейнерный Терминал Поти
и РоРо Терминалы (АО)

Имя:

Имя:

Название:

Название:

Имя:

Имя:

Название:

Название:

(ПЕЧАТЬ)

(ПЕЧАТЬ)

ДОГОВОР ПО СЕРВИСУ МЕНЕДЖМЕНТА

Содержание

СТАТЬЯ 1 - ЦЕЛЬ ДОГОВОРА	1
СТАТЬЯ 2 - ПЛАТА ЗА УСЛУГУ ПО МЕНЕДЖМЕНТУ И РАСХОДЫ	3
СТАТЬЯ 3 - ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ОДОБРЕНИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО И ДРУГОГО ПЕРСОНАЛА	4
СТАТЬЯ 4 - ТРЕЙНИНГ ПЕРСОНАЛА	5
СТАТЬЯ 5 - ДОСТУП К ПРИСПОСОБЛЕНИЯМ	6
СТАТЬЯ 6 - ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В ОТЧЕТАХ И ЗАПИСЯХ	6
СТАТЬЯ 7 - МОНИТОРИНГ КОМПАНИИ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРМИНАЛОМ И ИСКИ	6
СТАТЬЯ 8 - ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ЗАВЕРЕНИЯ	7
СТАТЬЯ 9 - АРБИТРАЖ	8
СТАТЬЯ 10 - ФОРС-МАЖОР	9
СТАТЬЯ 11 - НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ	9
СТАТЬЯ 12 - ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВО	10
СТАТЬЯ 13 - БЛАГОПРИЯТНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ	10
СТАТЬЯ 14 - УСЛОВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА	10
СТАТЬЯ 15 - КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	11
СТАТЬЯ 16 - УВЕДОМЛЕНИЯ	12
СТАТЬЯ 17 - РАЗНОЕ	12

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СИЛЫ ПЕРСОНАЛА МЕНЕДЖМЕНТА
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ДОГОВОР ПО ПЕРЕДАЧЕ ПЕРСОНАЛА

ДОГОВОР ПО СЕРВИСУ МЕНЕДЖМЕНТА

Данный ДОГОВОР ПО СЕРВИСУ МЕНЕДЖМЕНТА зарегистрирован __ 199... года между следующими сторонами:

Контейнерный Терминал Поти

и

Компания Управления Терминалом

ПОСКОЛЬКУ порт Поти, существующий по законам Грузии и ниже указанные Акционеры:

основали Акционерное Общество согласно Уставу и Договору Акционеров, подписанному _____, 199... года по эксплуатации причалов 2,6,7,13,14 и 15 порта Поти (Терминалы), РоРо и контейнерных деятельностей и всех относящихся к этому деятельностей.

ПОСКОЛЬКУ согласно Статье 3 Договора Акционеров и Статье 15 Устава, Акционеры добиваются от Акционерного Общества подписания Соглашения по Менеджменту, согласно которому Акционерному Обществу будут предоставлены определенные сервисы по менеджменту;

ПОЭТОМУ стороны договорились о следующем:

СТАТЬЯ 1 - ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

- 1.1 Согласно условиям данного Договора, Компания Управления Терминалом должна быть ответственной за дизайн и внедрение процедур менеджмента, необходимых для эффективной эксплуатации и ухода за Терминалом, включая коммерческий и финансовый менеджмент, развитие и внедрение политики безопасности, тренинг персонала, маркетинг, информационные системы и компьютеризацию, техническую эксплуатацию Терминала, операции ж/д передачи и другие вопросы по лоджистике, администрации и уходу.
- 1.2 Сервисы менеджмента, обеспечиваемые Компанией Управления Терминалом, включают следующее:
 - 1.2.1 Консультирующие сервисы по ассистенции Акционерному обществу в эффективном развитии, эксплуатации и уходе за Терминалами;
 - 1.2.2 Выбор квалифицированного менеджмента и другого исполнительного персонала, вовлеченного в операции Акционерного Общества;
 - 1.2.3 Оказать помощь АО в подготовке бизнес-планов для развития и эксплуатации Терминалов;
 - 1.2.4 Предложение рекомендаций Акционерному Обществу от времени к времени относительно тарифной политики;

- 1.2.5 Оказание помощи АО в подготовке бюджетов, планов инвестиций капитала, планировании заработной платы и годовых бухгалтерских и финансовых отчетов;
- 1.2.6 Оказание помощи АО в подготовке эксплуатационных планов для гарантирования эффективного использования терминальных приспособлений, а также в подготовке ежегодных отчетов деятельности _____;
- 1.2.7 Консультирование АО в связи с развитием маркетинга и бизнеса относительно его деятельности;
- 1.2.8 Оказание помощи АО по внедрению эффективных эксплуатационной, бухгалтерской и информационной систем;
- 1.2.9 Оказание помощи по закупке, развитию и применению коммуникационных приспособлений и систем обмена электронными данными
- 1.2.10 Создание системы управления информацией/исполнительной системы управления информацией для обеспечения АО регулярными данными, касающимися вопросов эксплуатации и финансирования АО, включая без ограничения бюджет, прогнозы, ежемесячные отчеты доходов и убытков, требования капитала, комментарии по результатам эксплуатации и отчеты по отклонениям от бюджетов;
- 1.2.11 Оказание помощи по выбору иностранных инженеров, Контракторов и других консультантов, компаний, обеспечивающих сервис и профессионалов по строительству и эксплуатации контейнерных приспособлений, что соответствует Генеральному Плану Порта, Планам Развития Порта и к тому же документам тендера;
- 1.2.12 Обеспечение АО регулярными модернизированными данными, касающимися системы переработки контейнеров для обеспечения максимального использования Терминальных приспособлений;
- 1.2.13 Подготовка и оказание помощи по внедрению программ трейнинга и безопасности для всего персонала АО;
- 1.2.14 Определение и закупка подходящих контейнеро-перерабатывающих и других приспособлений и материалов и запчастей для эксплуатации Терминала в соответствии с Генеральным планом порта, Планом развития порта и к тому же документами тендера; и оказание помощи при монтаже установок, их пуске и эксплуатации таких оборудований.
- 1.2.15 Приготовление программ обслуживания Терминальных приспособлений и
- 1.2.16 Другие услуги, которые могут потребоваться по разумному мнению АО для эффективной и прибыльной эксплуатации терминала.

СТАТЬЯ 2 - ПЛАТА ЗА УСЛУГУ ПО МЕНЕДЖМЕНТУ И РАСХОДЫ

- 2.1 Принимая во внимание услуги по менеджменту и оказание консультаций, обеспеченных в силу данного договора, АО должно выплатить плату за услуги по менеджменту Компании Управления Терминалом, которая равна:
- 2.1.1 8 % (восемь процентов) от общего дохода, накопленного АО относительно первых 80.000 (восемьдесят тысяч) TEU ставок обработки и других доходов в год, полученных АО; и
- 2.1.2 12 % (двенадцать процентов) всего общего дохода относительно всех грузов после превышения ставок обработки 80.000 (восемьдесят тысяч) TEU в год, полученных Терминалом.
- Минимальная плата должна быть
- 2.2 Плата за услуги по менеджменту должна быть выплачена в ам. долларах или в других валютах, по соглашению с Компанией Управления Терминалом и должна быть основана на данных, предоставленных Главным Бухгалтером АО на основе официальных бухгалтерских книг и записей АО. В целях вычисления платы за услугу по менеджменту, сумма этой платы в валюте в любой части общих доходов, накопленных Контейнерным Терминалом в валюте, отличающейся от валюты, в которой выражена плата за услугу по менеджменту, должна быть установлена с использованием обменного курса, представленного банком Компании Управления Терминалом для продажи этой отличающейся валюты и приобретения валюты, в которой выражена плата за услугу по менеджменту на то число, когда происходит оплата платы за услугу по менеджменту в соответствии с ниже приведенным пунктом 2.5.
- 2.3 Плата за услугу по менеджменту должна регулироваться на основе ежегодного аудита бухгалтерских книг и записей АО. Если будет решено согласно этому аудиту, что доходы АО на рассмотренный период будут недооценены, тогда АО в пределах одного месяца после завершения данного аудита должно выплатить Компании Управления Терминалом для урегулирования платы за услугу по менеджменту соответственно. Если будет решено согласно этому аудиту, что доходы АО были переоценены на рассмотренный период, тогда АО будет уполномочено вычесть из любой последующей оплаты Компании Управления Терминалом сумму, равную той сумме, которая была выплачена при предыдущей оплате. Никакие штрафы или проценты не должны быть выплачены относительно регулирования платы за услугу по менеджменту согласно параграфу.
- 2.4 Компания Управления Терминалом имеет право проверить любой или все документы АО, необходимые для удостоверения доходов АО.
- 2.5 В дополнение к плате за услугу по менеджменту, АО должно возместить Компании Управления Терминалом (или ее дочерней компании) все документированные расходы, которые потерпела Компания Управления Терминалом (или подобные дочерние компании) в связи с ее деятельностью согласно данному Договору. Подобные расходы должны быть возмещены в соответствии с начальной стоимостью Компании Управления Терминалом (без повышения цен любого вида) и будет включать без ограничения расходы, согласно (1) ниже приведенной Статьи 3, (2) расходов на дорогу, питание и жилье лиц, проходящих тренинг, как представлено ниже в пункте 4.5, (3) связанных с этим Договором подготовительных расходов и оплат, принятых на себя Компанией Управления Терминалом до входа в силу данного

Договора, включая расходы на персонал, на дорогу, питание и жилье, секретарские и административные расходы, и другие подобные расходы, которые Компания Управления Терминалом берет на себя для приготовления внедрения этого Договора. Если по какой-либо причине вне контроля Компанией Управления Терминалом действия согласно данному Договору не могут быть осуществлены в соответствии с подписями Сторон этого Договора, АО соглашается возместить Компании Управления Терминалом все суммы, потраченные Компанией Управления Терминалом в связи с этим Договором после его подписания. Все возмещения должны быть осуществлены в валюте или валютах, в которых была выражена превышаемая сумма или в другой валюте, которая будет одобрена Компанией Управления Терминалом. Эквивалентные валюты будут подсчитаны по соответствию обменных курсов, представленных банком Компании Управления Терминалом.

- 2.6 В соответствии с подходящим законом требуемое количество НДС и подобных налогов будут добавлены к плате за услуги по менеджменту и расходам, выплачиваемым АО.
- 2.7 По завершению каждого календарного месяца Компания Управления Терминалом должна представить АО счет-фактуру, представляя вышеуказанную плату за услуги и связанные с ними Расходы за рассмотренный месяц. Каждая счет-фактура должна представить НДС и подобные налоги (в пределах оплаты) как отдельный вопрос. Все счет-фактуры должны быть оплачены по перечислению на счет Компании Управления Терминалом, которое указано на соответствующей счет-фактуре не позднее 5 (пять) дней после получения такой счет-фактуры АО. Каждая счет-фактура считается оплаченной тогда, когда соответствующие фонды будут кредитированы на счет Компании Управления Терминалом. АО должно оказать помощь Компании Управления Терминалом в регистрации налоговых документов для удостоверения, что никакие налого- удерживающие доходы не будут задействованы в Грузии касательно таких оплат.
- 2.8 В случае задержки всей оплаты и/или части платы за услуги менеджмента или расходов, проценты таких неуплаченных в срок платежей должны составить 6% (шесть процентов) в год.

СТАТЬЯ 3 - ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ОДОБРЕНИЕ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО И ДРУГОГО ПЕРСОНАЛА

- 3.1 Исполнительный персонал менеджмента АО должен состоять из Генерального Директора, Контроллера-финансиста, Менеджера по эксплуатации, Технического менеджера и других директоров по соглашению Сторон от времени к времени. Разделение полномочий такого Персонала менеджмента указано в Приложении 1 данного Договора. АО согласно назначать на вышеуказанные должности таких индивидов, которые рекомендованы Компанией Управления Терминалом, при условии, что все эти индивиды будут иметь опыт в управлении международными контейнерными терминалами, которые эксплуатировались западными компаниями.
- 3.2 По мнению Компании Управления Терминалом, весь Управляющий персонал должен быть нанят либо АО, либо временно нанят АО от Компании Управления Терминалом или от одной из ее дочерних компаний. Все временные передачи персонала должны быть осуществлены согласно Договорам о временной передаче персонала в соответствии с Приложением 2 данного договора. Сумма, которая должна быть выплачена Компании Управления Терминалом, излагается в Бизнес Плане, прилагающемся к Акционерному Соглашению.

- 3.3 Компания Управления Терминалом время от времени обеспечивает АО дополнительным экспертным персоналом до требуемого количества и на ограниченный период как считается необходимым по разумному мнению Менеджера. Компания Управления Терминалом должна поставить в известность Совет Директоров АО насчет всех лиц, которые должны быть назначены на должность экспертов, представляя их имена, квалификацию, опыт, задачи, которые они будут выполнять, продолжительность визита и подобные вопросы. Весь экспертный персонал будет передан от Компании Управления Терминалом или его дочерних компаний Акционерному Обществу согласно Договорам о временной передаче персонала для осуществления этого договора.
- 3.4 Компания Управления Терминалом должна представить для одобрения Генеральным Собранием Акционеров АО годовые бюджеты для Экспертного персонала АО. Такие бюджеты должны отражать сумму, выплачиваемую Компании Управления Терминалом (без повышения цен) для предоставления таких экспертов плюс расходы на дорогу и жилище. Если фактические расходы на экспертов на любой данный год превысят цифры, одобренные соответствующим бюджетом, то Компания Управления Терминалом должна представить изменения в соответствующем бюджете для одобрения Генеральным собранием акционеров, одобрение которого не должно задерживаться без причины. Компания Управления Терминалом должна просматривать от времени к времени работу экспертов для удостоверения, что их число и качество работы достаточны для достижения целей АО.
- 3.5 Если АО и Компания Управления Терминалом совместно соглашаются, что если Персонал менеджмента или экспертов, назначенный в соответствии со Статьей 3, будет некомпетентным, неподходящим или неспособным для выполнения своих обязанностей или если любой из членов Персонала менеджмента или экспертов противоречит этому соглашению или подходящему закону, то Стороны должны снять такого индивида с должности в АО и Компания Управления Терминалом должна как только приемливо обеспечить подходящую замену.
- 3.6 АО должно нанять всех других работников, необходимых по разумному мнению Компании Управления Терминалом для эксплуатации Терминальных приспособлений и обеспечения ремонта и обслуживания, административного и других вспомогательных сервисов, как потребуется. Зарплата будет определена Генеральным Собранием в соответствии с одобрением годового бюджета, основанного на рекомендациях Компании Управления Терминалом.
- 3.7 АО должно обеспечить все Визы и права на работу всего персонала менеджмента и экспертов с соответствии с этой Статьей.

СТАТЬЯ 4 - ТРЕЙНИНГ ПЕРСОНАЛА

- 4.1 Компания Управления Терминалом должна обеспечить проведение трейнинга на месте Персонала Менеджмента со стороны Грузии Экспертами и другим Персоналом Менеджмента в процессе дизайна и внедрения процедур, необходимых для эффективной и экономной эксплуатации Терминалов.
- 4.2 Компания Управления Терминалом должна предоставить Совету Директоров Акционерного Общества на одобрение график трейнинга, показывающий количество персонала менеджмента, которые должны пройти трейнинг, их квалификацию и опыт, те сферы, в которых они должны пройти трейнинг, места в Грузии и/или зарубежом, где будет проводиться

трейнинг. Все виды трейнинга не будут представлять собой дополнительные расходы для АО при условии, что АО оплатит расходы на дорогу, питание и жилье относительно того трейнинга, который будет проводиться вне территории терминала.

- 4.3 Компания Управления Терминалом должна обеспечить все необходимые визы, которые связаны с трейнингом персонала Компании в Западной Европе.

СТАТЬЯ 5 - ДОСТУП К ПРИСПОСОБЛЕНИЯМ

- 5.1 АО должно предоставить Компании Управления Терминалом, ее экспертам и представителям руководства свободный и прямой доступ ко всем Терминалам и другим приспособлениям Компаний, включая без ограничения здания, офисы и сооружения, земельные участки, терминальные приспособления и оборудование, которые требуются Компании Управления Терминалом, экспертам или их представителям для осуществления своих обязанностей.

СТАТЬЯ 6 - ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В ОТЧЕТАХ И ЗАПИСЯХ

- 6.1 Все отчеты и относящиеся к этому данные, а также подтверждающие записи или материалы, составленные или подготовленные Компанией Управления Терминалом и/или АО согласно данному Соглашению, должны быть конфиденциальными и будут исключительной собственностью АО. АО должно иметь право использовать эти отчеты и информацию в любых целях бесплатно.
- 6.2 Компания Управления Терминалом может хранить для своих собственных записей копию информации и документации, описанных в Статье 6.1 выше, но не должна использовать их в целях, не связанных с этим Договором без получения предварительного письменного одобрения от АО. Компания Управления Терминалом соглашается предоставить подобные данные и документы Акционерному Обществу по истечении срока или прерывании данного Договора по какой-либо причине.

СТАТЬЯ 7 - МОНИТОРИНГ КОМПАНИИ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРМИНАЛОМ И ИСКИ

- 7.1 Акционерное Общество должно иметь право управления деятельностью Компании Управления Терминалом путем запроса периодических отчетов Компании Управления Терминалом и обзора документов этой Компании, подготовленных в связи с данным Договором.
- 7.2 Компания Управления Терминалом не является ответственной перед АО за ущерб, повреждения, затраты или задолжности, которые оно испытывает или вызывает результат любого действия или бездействия Компании Управления Терминалом или любых организаций или индивидов, действующих от имени Компании Управления Терминалом добросовестно при исполнении своих обязанностей или из-за ошибок в рассуждениях, если такие действия или бездействия вызваны небрежностью или преднамеренным проступком Компании Управления Терминалом или лицами или организациями, действующими от ее имени.

СТАТЬЯ 8 - ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА И ЗАВЕРЕНИЯ

8.1 Компания Управления Терминалом представляет и заверяет, что

- 8.1.1 Она является юридической единицей, которая правильно организована и действительно существует в соответствии с законом..... Лица, подписывающие данный Договор от своего имени, имеют все права и полномочия так действовать, и это подписание находится в соответствии со всеми приемлемыми законами; Компания Управления Терминалом подтверждает, что власти и число подписавших этот Договор соответствуют всем требованиям приемлемых законов и что после осуществления этот Договор будет в силе и юридическим обязательством Компании Управления Терминалом, осуществимым в соответствии с его условиями.
- 8.1.2 Ни подписание данного Договора, ни выполнение обязательств, налагаемых на Компанию Управления Терминалом, не должны нарушать или противоречить правам третьей стороны.
- 8.1.3 Исполнение и действие этого Договора не должны привести к каким-либо его нарушениям или конфликтовать с любым договором или документом, стороной которого является Компания Управления Терминалом или которыми она обязана; или положением любого судебного разбирательства, судебным приказом, судебным решением, предписанием, законом, законодательным актом или с другими соответствующими нормативными актами.
- 8.1.4 Нет никаких претензий или арбитражных, административных или легальных или других судебных разбирательств или расследований, угрожающих или затрагивающих интересы перед любым судом, трибуналом или регулирующими властями, которые в случае неблагоприятного решения имеют материальный неблагоприятный эффект на его способность выполнить свои обязательства по данному Договору.

8.2 АО представляет и заверяет, что

- 8.2.1 Это юридическая единица, должным образом организованная и действительно существующая по законам Грузии, все действия, необходимые по документам основания были предприняты для разрешения подписания этого Договора и предположение и исполнение своих обязательств здесь, лица, подписавшие этот Договор от своего имени, имеют полную власть и право совершить это, и такое подписание находится в соответствии с законами; АО следующим подтверждает, что эти полномочия и число подписавших этот Договор находятся в соответствии со всеми требованиями закона и, что после исполнения этот Договор будет оставаться действительным и легально обязывающим АО, приводимое в действие в соответствии с его условием.
- 8.2.2 Ни подписание этого Договора, ни исполнение обязанностей, налагаемых на АО данным Договором не должны нарушать или конфликтовать с правами любой третьей стороны или с любым законодательством Грузии или любым планом или договором которому АО или имущество или собственность оно владеет или арендует

- 8.2.3 Результаты осуществления и выполнения этого договора не должны нарушать или противоречить любым договорам или документам, одной из сторон которых является АО или с которым оно связано или положением любого рассуждения, письменного предписания суда, указа, приказа, закона, законодательного акта или другого соответствующего нормативного акта.
- 8.2.4 Нет никаких претензий или арбитражных, административных или юридических или других судебных разбирательств или находящихся в процессе рассмотрения расследований, угрожающих или влияющих на АО перед любым судом, трибуналом или регулирующими властями, которые в случае неблагоприятного решения имеют материальный неблагоприятный эффект на его способность выполнить свои обязательства по данному Договору
- 8.2.5 АО получило и в действительности будет соблюдать все лицензии окружающей среды и безопасности, противопожарные нормы и другие лицензии и одобрения полученные со стороны компетентных муниципальных и/или национальных государственных органов, необходимых для получения разрешения эксплуатации и ухода за Терминалами.
- 8.3 Выше названные заявления и заверения будут действительными и считаться постоянно повторяемыми в течение срока данного Договора и любого продолжения этого. Каждая из Сторон согласна гарантировать и поддерживать других акционеров и Акционерное Общество без нанесения дальнейшего вреда каким-либо или всем затратам, повреждениям и долгам, включая расходы на адвоката, которые могут возникнуть либо в связи с неточностью или нарушением заявлений и заверений любым из гарантирующих акционеров как описано выше.

СТАТЬЯ 9 - АРБИТРАЖ

- 9.1 Стороны должны попытаться разрешить любые споры, возникающие из этого Договора путем дружеских переговоров. В том случае, когда Стороны не смогут разрешить спор, это дело по заявлению любой из спорящих сторон будет передано на рассмотрение эксклюзивно арбитражной комиссии в Вене, Австрии в соответствии с правилами UNICITRAL, без обращения за помощью в суд права
- 9.2 Арбитраж будет проводиться следующим образом:
- 9.2.1 Сторона, желающая представить на рассмотрение Арбитражной комиссии это дело, должна сообщить другой стороне посредством факсимиле (с подтверждающей копией, посланной авиа-курьером), называя арбитра, который может быть гражданином любой страны, указывая адрес арбитра и представляя предмет спора и относящиеся к делу детали.
- 9.2.2 В течение 30 (тридцати) дней получения такого объявления, другая Сторона должна назначить своего арбитра, который также может быть гражданином любой страны и должна проинформировать первую Сторону посредством факсимиле (с подтверждающей копией, посланной авиа-курьером) с именем и адресом арбитра.
- 9.2.3 Двое арбитров должны выбрать третьего арбитра, который будет назначен Главным арбитром.

- 9.2.4 Если в течение 30 (тридцати) дней после наименования арбитров не согласятся выбрать Главного арбитра, то последний будет назначен по просьбе любой стороны Президента Торговой Палаты Вены.
- 9.3 Официальным языком арбитража будет английский, однако, письменно представленные документы и показания свидетеля могут быть представлены арбитражной комиссии на английском и грузинском языках.
- 9.4 Решение арбитров будет принято по большинству голосов. Данный Договор и права и обязательства Сторон в силу настоящего Договора должны истолковываться в соответствии с условиями и положениями данного Договора и материально-правовым законом Грузии (исключая выбор правил закона). Арбитры должны иметь право свободного выбора самых подходящих правил процедур для арбитража. Арбитры должны иметь полномочия выносить судебное решение и издавать приказы о судебном запрете, а также назначать возмещение денежных убытков
- 9.5 Арбитры должны стремиться вынести свое решение в течение 3 (трех) месяцев после выбора Главного арбитра. Решение арбитражной комиссии должно указывать причины такого решения, определять состав арбитражной комиссии, дату и место принятия решения и распределение расходов и затрат на арбитраж между Сторонами.
- 9.6 Решение арбитражной комиссии должно быть окончательным и обязывать Стороны и может быть приведено в исполнение решением суда компетентной юрисдикции.
- 9.7 Несмотря на выше упомянутое, Компания Управления Терминалом должна иметь право любого действия исходя из или в соответствии с данным Договором перед Арбитражным Судом Грузии.

СТАТЬЯ 10 - ФОРС-МАЖОР

- 10.1 В этой Статье форс-мажор означает: а) стихийные бедствия, такие как пожар, взрывы, наводнения и землетрясения и б) риски войны, гражданские беспорядки и другие подобные обстоятельства, находящиеся вне контроля любой из Сторон, и которые будут препятствовать Сторонам при исполнении их обязательств согласно данному Договору.
- 10.2 Если случится форс-мажор и помешает одной из Сторон вовремя исполнить свои обязательства в силу настоящего Договора, эти Стороны будут освобождены от дальнейшего исполнения своих обязательств до тех пор пока вопрос форс-мажора находится в кассации, однако, при условии, что любая Сторона, которая является предметом форс-мажора, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о случившемся, предоставляя достаточную информацию, чтобы позволить другой Стороне независимо оппеделить существование и обстоятельства случившегося.

СТАТЬЯ 11 - НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- 11.1 Если после даты принятия этого договора могут произойти любые неблагоприятные изменения, которые материально затрагивают обе Стороны и которые не могут быть исправлены соответствующим законодательством, включая, но не ограничивая в отмене или поправке любого законодательства, которое сейчас находится в силе, аннулирование,

ограничивание и невозобновление любых прав, лицензий, доверенностей или утверждений, которые требуются для Сторон для исполнения своих обязанностей и своего бизнеса, или любое увеличение налоговой ставки или внесение новых налогов, Стороны должны применить свои усилия для достижения освобождения от налогов, как требуется, или предпринять такое действие, которое необходимо для сведения на нет неблагоприятного результата Неблагоприятного Изменения, и должен консультироваться с соответствующими министерствами и организациями, также как и с другими государственными лицами, с целью достижения согласия по взаимоприемлемым мерам для восстановления первоначальных выгод Сторон в силу данного Договора.

- 11.2 Если стороны не могут получить подобное освобождение или предпримут подобное действие так, чтобы свести на нет неблагоприятные воздействия на Стороны из-за Неблагоприятного Изменения, тогда Стороны должны пересмотреть и внести поправки в данный Договор по всей справедливости таким образом, чтобы достигнуть тех же экономических бенефитов для Сторон, как ожидалось до неблагоприятных изменений.

СТАТЬЯ 12 - ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВО

- 12.1 В том случае, когда собственность и/или действия АО или любой части в любое время становятся предметом спора или включены в любое уведомление, сообщение или заявление, касающихся или относящихся к вмешательству правительства или правительственных властей, если Правительство Грузии или правительственные власти конфискуют или другим образом экспроприируют любую значительную часть имущества или других активов или будут контролировать операции АО или наложат арест или контроль над таким имуществом или другими активами таким образом, что АО или его служащим помешают выполнить операции в своем бизнесе или существенной части вследствие этого, АО должно заранее проинформировать Компанию Управления Терминалом или взять на себя ответственность за все шаги и меры для удостоверения того, что АО и Компания Управления Терминалом должны получить соответствующую компенсацию за длительность такого вмешательства, и АО в следующем берет на себя ответственность гарантировать Компании Управления Терминалом за все убытки, повреждения, расходы и затраты, которые потерпела Компания Управления Терминалом в результате такого вмешательства.

СТАТЬЯ 13 - БЛАГОПРИЯТНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- 13.1 Если законодательство в Грузии, связанное с инвестициями с иностранным участием, как рассмотрено этим Договором, и с отношениями, установленными здесь, включая, но не ограничивая налоговый режим, регуляции труда, конвертируемость валюты, контроль за обменом, права собственности, и другие области, будет нести более благоприятные изменения для одной или обеих Сторон, так, чтобы не поставить в невыгодное положение никакую из Сторон, в этот Договор должны быть внесены поправки, учитывая преимущества таких новых законов, регуляций, правил, концессий или условий.

СТАТЬЯ 14 - УСЛОВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 14.1 Этот Договор войдет в силу, когда Терминалы будут переданы АО (эта дата должна быть зафиксирована в соответствующем Акте передачи) и останется в силе в течение (.....) лет с этой даты если не будет прерван в соответствии с данной Статьей.

- 14.2 Если какая-либо из Сторон этого документа ("Сторона, не выполняющая обязательства") нарушает свои представительства или заверения или иначе не исполняет какие-либо из ее материальных обязательств в силу настоящего Договора для соответствующего удовлетворения другой Стороны, тогда другая Сторона ("Пострадавшая Сторона") будет иметь право представить Стороне, не выполняющей обязательства письменного уведомления, указывающего неисполнение или нарушение, требуя от Пострадавшей Стороны исправить неисполнение или нарушение в течение 90 (девяносто) дней и дальнейшего периода, о чем Стороны могут договориться. Если такое неисполнение или нарушение не будут исправлены в течение этого периода, то Пострадавшая сторона может вынести этот вопрос на арбитраж, как указано в Статье 9 данного документа для установления мероприятий по возмещению ущерба и, если потребует Пострадавшая Сторона, прекратить данный Договор.
- 14.3 При прекращении данного Договора согласно вышеприведенному пункту 4.1, все права и обязательства в силу данного Договора будут прекращены при условии, что положение Статьи 15 (Конфиденциальность) и обязательства АО выплатить любые причитающиеся суммы или оплаты в день или до дня прекращения должны быть оплачены после прекращения данного Договора.
- 14.4 Выше указанные возмещения должны быть дополнительными к любым возмещениям по соответствующему закону.
- 14.5 Вдобавок, любая Сторона может прекратить данный Договор представлением письменного уведомления другой Стороне либо в случае банкротства или несостоятельности другой стороны, либо в случае, когда другая Сторона осуществляет общую передачу права на прибыль или кредитование, или в случае, когда подана петиция против другой Стороны на основании закона о банкротстве, закона о реорганизации корпорации или любого другого закона об освобождении или дебиторов (или подобного закона, аналогичного по цели и эффекту), или в случае, когда АО или Компания Управления Терминалом по какой-либо причине прекращают свой бизнес.

СТАТЬЯ 15 - КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 15.1 Каждая из Сторон соглашается использовать любую или всю конфиденциальную информацию и документацию, полученную от другой Стороны (включая без ограничения информацию, касающуюся структуры, бизнес-связей и деятельности другой Стороны) исключительно в целях мероприятий, рассматриваемых под этим. Передача подобной конфиденциальной информации и документации лицам или организациям третьей Стороны строго запрещена за исключением получения письменного соглашения от третьей Стороны, которая является предметом конфиденциальной информации, которая должна быть раскрыта. Каждая Сторона должна приложить все усилия для предотвращения подобных неуполномоченных раскрытий любым из ее бывших или настоящих директоров, служащих, сотрудников, агентов и представителей.
- 15.2 Положение о конфиденциальности, входящее в вышеуказанный пункт 15.1, не относится к:
- 15.2.1 Информации, которая стала к моменту раскрытия ее третьей Стороной, частью государственной собственностью не по вине раскрывающей Стороны (включая ее бывших или настоящих директоров, служащих, сотрудников, агентов и представителей.)

- 15.2.2 Информации, которая была известна раскрывающей Стороне из внешних источников до ее раскрытия Стороной, которая является предметом такой информации (при условии, что этот факт будет своевременно связан с такой Стороной после получения уже известной информации);
- 15.2.3 Разглашениям, требуемым для государственных органов относительно как Сторон, так и любых разглашений, в ответ на допрос государственных властей, суда или других органов, перед которыми ответственна раскрывающая Сторона.
- 15.3 Стороны должны получить от имеющих к этому отношение директоров, служащих, сотрудников, агентов и представителей неразглашенные и неиспользуемые соглашения в форме, установленной Сторонами.
- 15.4 Вся конфиденциальная информация, технические данные и торговые секреты, и копии любых документов, содержащих их, должны быть возвращены Стороне, предоставляя подобную информацию в течение 30 (тридцати) дней по истечении или прерывании этого Договора.

СТАТЬЯ 16 - УВЕДОМЛЕНИЯ

- 16.1 Любое уведомление, согласие или договоренность, которые должны быть даны согласно данному Договору, будут представлены в письменном виде и доставлены либо персоналом или посредством телеграммы, телефакса или телекса и подтверждены авиа курьером, который должен доставить это подтверждение в течение 2 дней после этой доставки телеграммой, телефаксом или телексом по адресу Сторон, как указано ниже, что в дальнейшем может быть изменено по уведомлению. Полагается, что все уведомления должны быть действенными после получения.
- 16.2 Адреса Сторон в целях получения уведомлений следующие:
- Если уведомление послано в адрес АО:
- (...)
- Если уведомление послано в адрес Компании Управления Терминалом:
- (...)
- с копией для:

СТАТЬЯ 17 - РАЗНОЕ

- 17.1 Данный Договор устанавливает полное взаимопонимание между Сторонами, что касается предмета этого Договора и заменяет все предварительные устно или письменно достигнутые соглашения и договоренности между Сторонами, что касается этого документа, при условии, что Акционерный Договор и Устав будут в полной силе и действии.

- 17.2 Исправления и Приложения к данному Договору будут действительны только в том случае, если они будут представлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон
- 17.3 Никакое согласие с или отказание от любого нарушения или невыполнения при исполнении любых обязательств по этому Договору не будут считаться или истолковываться как согласие с или отказание от любого другого нарушения или невыполнения при исполнении любых таких же или любых других обязательств в силу данного Договора. Неосуществление со стороны любой из Сторон представления жалобы о любом действии или невыполнении действия другой Стороной, не зависимо от того, как долго подобное несполнение продолжится, не будет представлять отказ от прав согласно данному Договору, и никакой отказ согласно данному Договору не будет действительным, если они не представлены в письменном виде, выполненные Стороной, представляющей такой отказ.
- 17.4 Права и обязательства, исходя из данного Договора не могут быть переданы полностью или частично любой из Сторон без предварительного письменного согласия другой Стороны. Несмотря на предыдущее предложение, Компания Управления Терминалом будет иметь право передачи своих прав и обязательств в силу данного документа (полностью или частично) дочерней компании Компании Управления Терминалом.
- 17.5 Юридическая недействительность приведения в исполнение одного или более положений данного Договора не будет воздействовать на срок действия или исполнение данного Договора в целом. Если какое-либо положение данного Договора будет частично или полностью объявлено юридически недействительным по какой-либо причине или не имеющим исковую силу, то подобная недействительность или невозможность приведения в исполнение будет воздействовать только на объявленную часть такого положения, и Стороны должны приложить все усилия для внесения поправок в данный Договор и замены таких недействительных или не имеющих исковую силу положений на действительные положения, отражающие настоящую договоренность Сторон и соблюдающие экономические и юридические интересы Сторон, как намеревалось в самом начале.
- 17.6 Стороны соглашаются привести в исполнение все документы и выполнить все действия, которые могут быть необходимыми для достижения полного эффекта положений данного Договора, включая без ограничения приобретение любых дополнительных полномочий, одобрений, разрешений и согласий от любых государственных органов или властей. Стороны должны безотлагательно уведомить друг друга насчет любых промышленных или политических вопросов, которые могут оказать воздействие на данный Договор или деятельность Терминала.
- 17.7 Во время всех сделок будут подписаны два (2) оригинала на английском языке и два (2) оригинала на грузинском языке, версия на каждом языке должна иметь равную юридическую действительность.



В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЧЕГО Стороны подписались и поставили печать _____ 199__.

ОТ ИМЕНИ:

АО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

КОМПАНИИ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРМИНАЛОМ

Имя:

Должность:

Имя:

Должность:

Имя:

Должность:

Имя:

Должность:

(ПЕЧАТЬ)

(ПЕЧАТЬ)

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СИЛЫ ПЕРСОНАЛА МЕНЕДЖМЕНТА*

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: СОГЛАШЕНИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПЕРСОНАЛА*

* должно быть разработано контрактными сторонами